

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
PALERMO

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n° 000324 del 13 MAR 2025

Oggetto: PNRR – M6.C1 -1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Approvazione degli atti relativi al progetto esecutivo per “**Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell’immobile sito nel Comune di Villafrati distinto nel Distretto Sanitario 36, via Procida, 4**” - CUP **F72C21001070006** nell’ambito della Missione 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza di pertinenza dell’ASP di Palermo. Finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU.

Approvazione in linea tecnica e amministrativa del progetto esecutivo.

STRUTTURA PROPONENTE
U.O.C. SVILUPPO E GESTIONE DEI
PROGETTI SANITARI
UFFICIO SPECIALE

Proposta n. 41 del 06.03.2025

Quadro Economico Patrimoniale - Bilancio

N° Centro di costo _____

N° Conto Economico _____

Ordine n° _____ del _____

Tetto di spesa/Budget assegnato € _____

Budget utilizzato/impegnato € _____

Budget presente atto € _____

Disponibilità residua budget € _____

Budget pluriennale _____

Anno _____ Euro _____

Anno _____ Euro _____

☐ Non comporta ordine di spesa

Il Responsabile del procedimento
(Dott. Luca Puccio)

Il RUP
(Arch. Giuseppe F.D. Iandolino)

**DIPARTIMENTO RISORSE
TECNOLOGICHE, FINANZIARIE, E
STRUTTURALI**
ANNOTAZIONE CONTABILE – BILANCIO
ESERCIZIO 2025

N° Conto Economico

N° Conto Patrimoniale 1.01.02 - 10.30

Importo € 103.607,76

Budget pluriennale _____

Anno _____ Euro _____

Anno _____ Euro _____

Il Direttore della U.O.C.
Bilancio e Programmazione

Il Dirigente Amministrativo
Dott.ssa Francesca Lo Re

L'anno duemilaventicinque, il giorno TREDICI del mese di MARZO, nei locali della Sede

Legale di Via Giacomo Cusmano n.24 – Palermo, il Direttore Sanitario Dott. Antonino Levita, n.q. di
sostituto del Direttore Generale dell’ASP di Palermo ai sensi dell’art. 3 c.6 D. Lgs. 502/92, assistito da

Dott. LUIGI VALLONE quale segretario verbalizzante, adotta la seguente delibera sulla base
della proposta di seguito riportata:

Il Dirigente Tecnico dell'UOC Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
Arch. Giuseppe F.D. Iandolino

Richiamati

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che ha istituito il Dispositivo per la ripresa e resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato dal Governo, trasmesso il 30 aprile alla Commissione Europea e definitivamente approvato il 13 luglio 2021, con Decisione di esecuzione del Consiglio Europeo che comprende, fra le 6 Missioni in cui è suddiviso, la Missione numero 6, dedicata alla Salute;
- il decreto del Ministro della salute del 20 gennaio 2022 che determina la ripartizione programmatica delle risorse del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" (PNRR) e del "Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari" (PNC), destinate alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute, a favore dei Soggetti Attuatori, ossia di Regioni e Province autonome;
- il D.A. n. 406 del 26/5/2022, con il quale l'Assessore della Salute della Regione Siciliana, in aderenza ai contenuti dello Statuto Regionale, avendo particolare riguardo soprattutto agli articoli 9 e 20, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) della Regione, che è composto, tra l'altro, da 750 Schede intervento, nelle quali sono riportate le informazioni anagrafiche e finanziarie di ciascun intervento, le relative modalità attuative, il cronoprogramma e le *milestone* e i *target* stabiliti;
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministro della Salute e dal Presidente della Regione Siciliana in data 30.05.2022, concernente la realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 - Componenti 1 e 2 - e dal PNC - di cui all'articolo 1, comma 2, lettera e), punto 2, del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, di competenza della Regione Siciliana, sulla scorta del relativo POR.
- il Decreto Assessoriale della Regione Siciliana n. 564/GAB del 28/07/2022, con cui gli Enti del Servizio Sanitario Regionale (SSR) sono autorizzati, per la predisposizione di puntuali provvedimenti amministrativi di delega, allo svolgimento di specifiche attività finalizzate alla realizzazione degli interventi in base alla relativa competenza territoriale ed, altresì, viene nominato l'Ing. Massimiliano Maisano quale referente unico della Regione Siciliana;
- il D.A. n. 669 del 29.07.2022 dell'Assessorato della Salute della regione siciliana – DPS- , con il quale l'ASP di Palermo è delegata, in qualità di "Soggetto attuatore esterno", a svolgere le attività relative ai 108 interventi di propria competenza territoriale inseriti nel POR. e, nello specifico: n.39 "Case della comunità e presa in carico della persona"; n.12 "Centrali Operative Territoriali (COT)"; n.10 "Ospedali di Comunità"; n.12 di "Digitalizzazione DEA di I e II livello"; n.34 "Grandi apparecchiature"; n.1 "Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile, a valere sul PNRR.
- con nota prot. n. 15402 del 06/03/2023 il Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute ha comunicato che *"... sarà cura di questa Amministrazione provvedere all'individuazione delle risorse necessarie per la copertura dei suddetti investimenti, eccedenti rispetto ai finanziamenti già previsti a valere sulle risorse in c/capitale del PNRR e alle altre forme di finanziamento statali previste all'uopo e già anticipate a valere sul bilancio aziendale"*;

Premesso che:

- al fine di raggiungere gli obiettivi fissati dal PNRR, il legislatore ha previsto le procedure semplificate di cui alla Legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione, con modificazioni, del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, contenente, tra l'altro, misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle stesse, in quanto il ricorso alle procedure ordinarie avrebbe potuto compromettere la realizzazione degli obiettivi o il rispetto dei tempi di attuazione del PNRR nonché del PNC;
- con Delibera del Direttore Generale n. 193 del 23/02/2022, con Delibera n. 302 del 22/03/2022 e con Delibera n.1925 del 13/12/2022 è stato nominato RUP, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.,

l'Arch. Giuseppe F. D. Iandolino per la linea M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) per n. 8 interventi come di seguito riportati:

DISTRETTO	COMUNE	VIA	CIVICO
36	VILLAFRATI	Procida	4
37	CACCAMO	SS. 285	SNC
	TRABIA	Ettore Majorana	SNC
	ALIMINUSA	Bevaio Secco	SNC
38	VICARI	Principe Umberto I	SNC
39	BAGHERIA	Federico II	33
42	PALERMO – PTA Biondo	Gaetano La Loggia	5
	PALERMO – Pad. 15 – P. Pisani	Gaetano La Loggia	5

- con Delibera del Commissario Straordinario n. 353 del 15/03/2023 sono stati approvati gli atti relativi ai progetti di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), redatti ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, degli interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione edilizia degli immobili di cui all'elenco precedente;
- con Delibera del Direttore Generale n. 403 del 24/03/2023 è stata autorizzata l'Agenzia Nazionale per l'attuazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA per l'attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6 - Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), per gli interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione edilizia d'immobili ricadenti nei distretti sanitari dell'ASP di Palermo compresi nell'ambito delle linee di finanziamento: C1-1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC)" e C1-1.3. "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (OdC) AQ1 lavori (OG1-OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 - S.03 - IA.02 - IA.04);
- che con provvedimento n. 0217798 del 25/07/2023 l'Agenzia Nazionale per l'attuazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA ha approvato la proposta di aggiudicazione relativa all'affidamento del SUB Lotto prestazionale 2 di lavori in Appalto Integrato (OG1 – OG11) e servizi tecnici di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità e ospedali sicuri per la Regione Siciliana;

Dato atto che:

- l'intervento della CdC sita nel **Comune di Villafrati distinto nel Distretto Sanitario 36, via Procida, 4" CUP F72C21001070006**, è stato inserito nel SUB Lotto prestazionale 2 di lavori in Appalto Integrato (OG1 – OG11) e servizi tecnici di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) lotto geografico A (PA-AG) cluster AQ 1 PALERMO – L, è stato aggiudicato, con il ribasso percentuale unico del 5,05000% al raggruppamento EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.P.A. in sigla "ECC S.P.A."; CA.TI.FRA. S.R.L., con sede S.P. 25 Priolo-Floridia, Km 2 - Snc - Cap 96010 - Siracusa (SR), Codice fiscale e Partita IVA 01932080896, la quale ha indicato negli atti di gara e nell'Ordine di Attivazione (ODA), oltre che nel Contratto Specifico, il gruppo di progettazione composto da "Ing. Massimo Giuliani, Arch. Alessandro Viganò, Ing. Carlo Maria Zaretti di Arpi, Geol. Francesco Serra, Arch. Agata Carli - SD Partners SRL" per la redazione del Progetto esecutivo;
- per l'intervento di cui al punto precedente "lavori in Appalto Integrato (OG1 – OG11) e servizi tecnici di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) lotto geografico A (PA-AG) cluster AQ 1 PALERMO – L" **CUP F72C21001070006**, è stato richiesto il CIG derivato per l'appalto specifico **A010892562** derivandolo dal CIG padre **97473610C3** dell'Accordo Quadro;
- sono stati sottoscritti: in data 22/09/2023 l'Ordine di Attivazione (ODA) n. 32 assunto al protocollo ASP al n. 0322952/2023 del 25/09/2023; in data 10/10/2023 il Contratto Specifico registrato al n. rep. 61 di pari data e assunto al Protocollo ASP al n. 0363665/2023 del 18/10/2023 e l'addendum n.1 all'ODA n. 32 in data 10/10/2023;
- è stato altresì sottoscritto il 26/09/2023, dal RUP e dall'O.E., il verbale di consegna per l'immediato avvio della progettazione esecutiva assunto al Protocollo ASP al n. 327848-2023 del 27/09/2023;

- a seguito della consegna della progettazione esecutiva, con nota prot. ASP n. 282901/2024 del 11/06/2024 è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14/bis L. n. 241/1990, per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento inerente i "lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel **comune di Villafrati** distinto nel Distretto Sanitario 36, via Procida, 4" **CUP F72C21001070006**";
- allo scadere del termine prestabilito, valutati i pareri resi dagli Enti ed Autorità, è stato stilato dal RUP il verbale di chiusura della conferenza dei servizi decisoria assunto al protocollo ASP n. 318012/2024 del 02/07/2024.

Considerato che:

- l'intervento relativo al SUB Lotto prestazionale 1 **Servizi di Verifica della progettazione**, lotto geografico A (PA-AG) cluster AQ 1 PALERMO – L" CUP F72C21001070006, è stato aggiudicato alla società di ingegneria CONTECO Check S.r.l., P. IVA 11203280158 con il ribasso percentuale unico del 30,13000%;
- per l'intervento di cui al punto precedente "Servizi di Verifica della progettazione, lotto geografico A (PA-AG) cluster AQ 1 PALERMO – L" CUP F72C21001070006, è stato richiesto il CIG derivato per l'appalto specifico **B25720757D**, derivandolo dal CIG padre **974740443E** dell'Accordo Quadro;
- sono stati sottoscritti, l'Ordine di Attivazione (ODA) n. 25 assunto al protocollo ASP n. 328794/2024 del 09/07/2024 e il Contratto Specifico registrato al rep. n. 13 del 21/08/2024 assunto al Protocollo ASP al n. 390404/2024 del 20/08/2024;
- è stato altresì sottoscritto il 17/07/2024 Prot. ASP n. 342689/2024 del 17/07/2024, dal RUP e dall'O.E., il verbale di consegna per l'immediato avvio della verifica della progettazione esecutiva.
- in data 27/02/2025 è stato redatto il "report conclusivo di verifica del progetto esecutivo" assunto al protocollo ASP al n. 0112184/2025 del 28/02/2025, sottoscritto dai progettisti in data 03/03/2025 e acquisito al prot. ASP n. 0116339/2025 del 04/03/2025;
- dall'elaborazione del progetto esecutivo, dalla redazione di particolari costruttivi di dettaglio e della loro quantificazione in termini di costi, dalle variazioni apportate in fase di verifica del progetto esecutivo, sarà necessario provvedere alla modifica degli importi previsti nel PFTE posti a base di gara per i lavori in Appalto Integrato (OG1 – OG11) e servizi tecnici di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04);
- in data 05/03/2025 è stato redatto il "verbale di validazione del progetto esecutivo" assunto al protocollo ASP al n. 0121163/2025 del 05/03/2025.

Visto

- il contenuto dei suddetti verbali di verifica e validazione dei progetti contenenti l'elenco degli elaborati progettuali del Progetto Esecutivo, che alla presente si allegano così come sotto riportato:

PNRR Missione 6 Linea C1_1.1 "Case di Comunità e presa in carico della persona"										
ELENCO ELABORATI - PROGETTO ESECUTIVO										
Casa di Comunità n. 32							Progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel Comune di Villafrati, distinto nel Distretto Sanitario 36, via Procida, 4 (CUP F72C21001070006)			
CODICE PROGETTO	DISCIPLINA	OGGETTO	DOCUMENTO	PIANO	REVISIONE	TITOLO	SCALA	FORMATO	CODICE FILE/NOME FILE	DATA ULTIMA EMISSIONE
GENERALE										
CDC32	GE	0001	REL	000	09	ELENCO ELABORATI	-	A4	CDC32_GE_0001_REL_000_09	26/02/2025
CDC32	GE	0002	REL	000	02	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	-	A4	CDC32_GE_0002_REL_000_02	17/12/2024
CDC32	GE	0003	REL	000	01	RILIEVO FOTOGRAFICO	-	A4	CDC32_GE_0003_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	GE	0004	REL	000	02	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	-	A4	CDC32_GE_0004_REL_000_02	17/12/2024
CDC32	GE	0005	REL	000	00	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLA SUE PARTI - OPERE EDILI	-	A4	CDC32_GE_0005_REL_000_00	24/01/2024
CDC32	GE	0006	REL	000	01	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLA SUE PARTI - OPERE IMPIANTISTICHE	-	A4	CDC32_GE_0006_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	GE	0007	REL	000	03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	A4	CDC32_GE_0007_REL_000_03	17/12/2024
CDC32	GE	0008	REL	000	03	ELENCO PREZZI UNITARI	-	A4	CDC32_GE_0008_REL_000_03	17/12/2024
CDC32	GE	0009	REL	000	03	ANALISI PREZZI	-	A4	CDC32_GE_0009_REL_000_03	17/12/2024
CDC32	GE	0010	REL	000	03	INCIDENZA DELLA MANODOPERA	-	A4	CDC32_GE_0010_REL_000_03	17/12/2024
CDC32	GE	0011	REL	000	03	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	-	A4	CDC32_GE_0011_REL_000_03	17/12/2024
CDC32	GE	0012	REL	000	03	RELAZIONE SULLA VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA	-	A4	CDC32_GE_0012_REL_000_03	17/12/2024

CDC32	GE	0013	REL	000	00	RELAZIONE GEOLOGICA	-	A4	CDC32_GE_0013_REL_000_00	30/04/2024
CDC32	GE	0014	REL	000	00	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLA SUE PARTI - OPERE STRUTTURALI	-	A4	CDC32_GE_0014_REL_000_00	10/06/2024
CDC32	GE	0015	REL	000	01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE STRUTTURALI	-	A4	CDC32_GE_0015_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	GE	0016	REL	000	01	ELENCO PREZZI UNITARI - OPERE STRUTTURALI	-	A4	CDC32_GE_0016_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	GE	0017	REL	000	01	INCIDENZA DELLA MANODOPERA - OPERE STRUTTURALI	-	A4	CDC32_GE_0017_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	GE	0018	REL	000	01	CRONOPROGRAMMA	-	A4	CDC32_GE_0018_REL_000_01	17/12/2024
CDC32	GE	0019	REL	000	03	VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA E IMPATTO ACUSTICO	-	A4	CDC32_GE_0019_REL_000_03	24/02/2025
CDC32	GE	0020	REL	000	05	VALUTAZIONE PREVISIONALE DI RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI	-	A4	CDC32_GE_0020_REL_000_05	26/02/2025
CDC32	GE	0021	REL	000	01	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	-	A4	CDC32_GE_0021_REL_000_01	08/01/2025
ARCHITETTURA										
CDC32	AR	0001	REL	000	01	RELAZIONE TECNICA - OPERE EDILI	-	A4	CDC32_AR_0001_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	AR	0002	REL	000	00	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE - OPERE EDILI	-	A4	CDC32_AR_0002_REL_000_00	24/01/2024
CDC32	AR	0003	REL	000	00	TABELLA DI CALCOLO DEI RAI	-	A4	CDC32_AR_0003_REL_000_00	24/01/2024
CDC32	AR	0004	GRA	000	00	PLANIMETRIA DI INSERIMENTO URBANISTICO	Varie	A1	CDC32_AR_0004_GRA_000_00	24/01/2024
CDC32	AR	0005	PLN	L00	01	STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA	1:100	A2+	CDC32_AR_0005_PLN_L00_01	20/09/2024
CDC32	AR	0006	PLN	L00	01	STATO DI FATTO - PIANTA PIANO COPERTURA	1:100	A2+	CDC32_AR_0006_PLN_L00_01	20/09/2024
CDC32	AR	0007	SEP	000	00	STATO DI FATTO - PROSPETTI E SEZIONI	1:100	A1+	CDC32_AR_0007_SEP_000_00	24/01/2024
CDC32	AR	0008	PLN	L00	01	PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA	1:50	A1+	CDC32_AR_0008_PLN_L00_01	20/09/2024
CDC32	AR	0009	PLN	L00	01	PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA - ACCESSIBILITA' E PERCORSI	1:100	A2++	CDC32_AR_0009_PLN_L00_01	20/09/2024
CDC32	AR	0010	PLN	L00	02	PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA - FINITURE	1:100	A1++	CDC32_AR_0010_PLN_L00_02	17/12/2024
CDC32	AR	0011	SEP	000	01	PROGETTO - PROSPETTI	1:50	A1++	CDC32_AR_0011_SEP_000_01	20/09/2024
CDC32	AR	0012	SEP	000	01	PROGETTO - SEZIONI	1:50	A1+	CDC32_AR_0012_SEP_000_01	20/09/2024
CDC32	AR	0013	PLN	L00	01	STATO DI CONFRONTO - PIANTA PIANO TERRA	1:100	A2+	CDC32_AR_0013_PLN_L00_01	20/09/2024
CDC32	AR	0014	SEP	000	01	STATO DI CONFRONTO - PROSPETTI E SEZIONI	1:100	A1+	CDC32_AR_0014_SEP_000_01	20/09/2024
CDC32	AR	0015	GRA	000	00	ABACO - PARTIZIONI E CONTROSOFFITTI	1:10	A4	CDC32_AR_0015_GRA_000_00	24/01/2024
CDC32	AR	0016	GRA	000	00	ABACO - CHIUSURE	1:10	A4	CDC32_AR_0016_GRA_000_00	24/01/2024
CDC32	AR	0017	GRA	000	01	ABACO - INFISSI INTERNI ED ESTERNI	1:25	A4	CDC32_AR_0017_GRA_000_01	20/09/2024
CDC32	AR	0018	GRA	000	01	NODI COSTRUTTIVI TIPICI	Varie	A4	CDC32_AR_0018_GRA_000_01	20/09/2024
CDC32	AR	0019	PLN	L00	00	PROGETTO - PIANTA PIANO COPERTURA	1:50	A1+	CDC32_AR_0019_PLN_L00_00	20/09/2024
STRUTTURE										
CDC32	ST	0001	REL	000	01	RELAZIONE TECNICA - OPERE STRUTTURALI	-	A4	CDC32_ST_0001_REL_000_01	17/12/2024
CDC32	ST	0002	REL	000	00	RELAZIONE GEOTECNICA	-	A4	CDC32_ST_0002_REL_000_00	10/06/2024
CDC32	ST	0003	REL	000	00	RELAZIONE SUI MATERIALI	-	A4	CDC32_ST_0003_REL_000_00	10/06/2024
CDC32	ST	0004	REL	000	02	RELAZIONE DI CALCOLO - OPERE STRUTTURALI	-	A4	CDC32_ST_0004_REL_000_02	17/12/2024
CDC32	ST	0005	REL	000	00	FASCICOLO DEI CALCOLI	-	A4	CDC32_ST_0005_REL_000_00	10/06/2024
CDC32	ST	0007	GRA	000	01	STATO DI FATTO - PIANTA, SEZIONI E PROSPETTI	1:100	A1+	CDC32_ST_0007_GRA_000_01	11/07/2024
CDC32	ST	0008	GRA	000	02	PROGETTO - PIANTA, SEZIONI E PROSPETTI	1:100	A1+	CDC32_ST_0008_GRA_000_02	17/12/2024
ANTINCENDIO										
CDC32	VF	0001	REL	000	01	RELAZIONE PRIME INDICAZIONI DI PROGETTAZIONE ANTINCENDIO	-	A4	CDC32_VF_0001_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	VF	0002	PLN	000	01	PLANIMETRIE ANTINCENDIO E VIE DI ESODO	1:100	A2+	CDC32_VF_0002_PLN_000_01	20/09/2024
MECCANICO E IDRICO										
CDC32	ME	0001	REL	000	01	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI	-	A4	CDC32_ME_0001_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	ME	0002	REL	000	01	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE - IMPIANTI MECCANICI	-	A4	CDC32_ME_0002_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	ME	0003	REL	000	01	CALCOLI IMPIANTO CLIMA E IDROTHERMOSANITARI	-	A4	CDC32_ME_0003_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	ME	0004	PLN	000	01	PLANIMETRIE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - CANALIZZAZIONI	1:100	A2+	CDC32_ME_0004_PLN_000_01	20/09/2024
CDC32	ME	0005	PLN	000	01	PLANIMETRIE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - TUBAZIONI	1:100	A2+	CDC32_ME_0005_PLN_000_01	20/09/2024
CDC32	ME	0006	PLN	000	01	PLANIMETRIE IMPIANTO IDROTHERMOSANITARIO	1:100	A2+	CDC32_ME_0006_PLN_000_01	20/09/2024
ELETTRICO										
CDC32	EL	0001	REL	000	01	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	-	A4	CDC32_EL_0001_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	EL	0002	REL	000	01	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	-	A4	CDC32_EL_0002_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	EL	0003	REL	000	01	CALCOLI ILLUMINOTECNICI	-	A4	CDC32_EL_0003_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	EL	0004	REL	000	01	ANALISI DEI CARICHI	-	A4	CDC32_EL_0004_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	EL	0005	REL	000	01	SCHEMI ELETTRICI	-	A4	CDC32_EL_0005_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	EL	0006	REL	000	01	DIMENSIONAMENTO CAVI IMPIANTO ELETTRICO	-	A4	CDC32_EL_0006_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	EL	0007	PLN	000	01	PLANIMETRIE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	1:100	A2+	CDC32_EL_0007_PLN_000_01	20/09/2024
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO										
CDC32	EE	0001	REL	000	01	RELAZIONE DI VERIFICA DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI CAM	-	A4	CDC32_EE_0001_REL_000_01	08/01/2025
CDC32	EE	0002	REL	000	00	RELAZIONE PER IL PRINCIPIO DNSH	-	A4	CDC32_EE_0002_REL_000_00	24/01/2024
CDC32	EE	0003	REL	000	01	RELAZIONE ENERGETICA EX LEGGE 10/91	-	A4	CDC32_EE_0003_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	EE	0004	REL	000	01	RELAZIONE DI CALCOLO FABBISOGNO TERMICO IN REGIME ESTIVO ED INVERNALE	-	A4	CDC32_EE_0004_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	EE	0005	REL	000	00	RELAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA - SIMULAZIONE APE PRE - APE POST	-	A4	CDC32_EE_0005_REL_000_00	20/09/2024

Preso atto che:

- nel rispetto dei tempi contrattualmente stabiliti, l'Operatore Economico ha provveduto a completare le attività di progettazione, inoltrando gli elaborati in allegato, con il relativo quadro economico dell'intervento, rassegnando alla Stazione Appaltante informazioni di maggior dettaglio rispetto alle iniziali stime economiche contenute nei Progetti di Fattibilità Tecnica ed economica. In particolare il nuovo Quadro economico risulta così composto:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO – CDC VILAFRATI			
		ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
IMPORTO APPALTO INTEGRATO			
A LAVORI			
A.1 OPERE EDILI		€ 82.448,72	€ 78.285,06
A.2 OPERE IMPIANTISTICHE		€ 115.485,69	€ 109.653,66

A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 26.348,65	€ 25.018,04
	TOTALE LAVORI	€ 224.283,06	€ 212.956,77
A.4	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.379,27	€ 6.379,27
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	€ 230.662,33	€ 219.336,04
B	SERVIZIO DI PROGETTAZIONE		
B.1	Progettazione definitiva/esecutiva e APE	€ 27.143,88	€ 25.773,11
B.1.1	Incremento Progettazione def./esec. parte strutturale e acustica	€ 4.233,28	€ 4.019,50
B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 9.001,14	€ 8.546,58
B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 13.033,45	€ 12.375,26
	TOTALE SERVIZI	€ 53.411,75	€ 50.714,46
A+B	TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO	€ 284.074,08	€ 270.050,49
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 c.1 lett. a) del DL 50/16 (<10%)		€ 13.839,74
C.2	spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 4.261,73
C.3	Spese per pareri		€ 0,00
C.4	Contributo ANAC		€ 250,00
C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 0,00
C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 0,00
C.7	oneri di accesso a discarica		€ 2.500,00
C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 8.500,00
	TOTALE		€ 29.351,47
	Spese tecniche		
C.9	PFTE		€ 11.346,86
C.10	Verifica progetto (def. Esec.) APPALTO INVITALIA RIB. Del 30,1300	€ 6.384,04	€ 4.460,53
C.11	Direzione lavori+ Cert. Regolare Esecuzione		€ 22.107,69
C.12	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 12.329,40
C.13	collaudo statico, tecnico amministrativo, ACE		€ 1.331,88
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 51.576,36
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
C.14	4% su B.1 e B.1.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1.191,70
C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 341,86
C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 453,87
C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 178,42
C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 884,31
C.19	4% su su C.12 - CSE		€ 493,18
C.20	4% su su C.13 - Collaudo		€ 53,28
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		€ 3.596,62
	IVA		
C.21	10 % su A - LAVORI		€ 21.933,60
C.22	22% su B.1+B.1.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 6.816,55
C.23	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 1.955,46
C.24	22% su B.3 - INDAGINI		€ 2.722,56
C.25	10 % su C.1 - Imprevisti		€ 1.383,97
C.26	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 0,00
C.27	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 550,00
C.28	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 1.870,00
C.29	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 2.596,16
C.30	22% su C.10+C.17 - VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 1.020,57
C.31	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 5.058,24
C.32	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 2.820,97
C.33	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 304,73
	TOTALE IVA		€ 49.032,81
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 133.557,26
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		€ 403.607,76
	Economie residue da ribasso d'asta		-€ 18.382,62

Considerato che:

- con la Delibera n. 353 del 15.03.2023 veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di ristrutturazione della CdC sita nel comune di **VILLAFRATI** distinto nel **Distretto Sanitario 36, via Procida, 4 - CUP F72C21001070006**, il quale aveva già uno scostamento tra il quadro economico della stima parametrica ed il quadro economico del PFTE come da tabella seguente:

COMUNE - CUP	Quadro economico stima parametrica (1)	Importo quadro economico PFTE (2)	Differenza (1) - (2)
Villafrati (CUP F72C21001070006)	€ 360.467,00	€ 385.225,14	- € 24.758,14

- con nota prot. n. 15402 del 06/03/2022 il Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute ha comunicato che "... sarà cura di questa Amministrazione

provvedere all'individuazione delle risorse necessarie per la copertura dei suddetti investimenti, eccedenti rispetto ai finanziamenti già previsti a valere sulle risorse in c/capitale del PNRR e alle altre forme di finanziamento statali previste all'uopo e già anticipate a valere sul bilancio aziendale";

- è emersa l'esigenza di svolgere attività di supporto alla progettazione, mirate ad acquisire tutte le informazioni atte a sviluppare la progettazione dell'intervento in modo completo, relativamente a qualsiasi elemento utile per le scelte progettuali e le autorizzazioni;
- della sopravvenuta necessità di rimodulare alcune lavorazioni in considerazione della redazione del progetto esecutivo e delle reali risultanze degli approfondimenti specialistici *medio tempore* eseguiti, finalizzati a una migliore funzionalità e adeguatezza dell'intervento;
- che a seguito dell'esame degli elaborati del progetto esecutivo da parte del Gruppo di Verifica, di cui all'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, sono state richieste alcune modifiche e/o integrazioni dello stesso finalizzate ad una revisione dei costi di costruzione e ad un assetto progettuale maggiormente performante dal punto di vista funzionale, esecutivo oltre che migliorativo del ciclo di vita dell'opera;
- il valore economico complessivo dell'appalto integrato, è dato dalla somma dell'importo dei lavori quantificati con il PFTE, dal corrispettivo per il servizio di progettazione esecutiva, dall'importo delle indagini oltre i costi della sicurezza, il tutto come riportato nell'ODA.
- dall'applicazione del ribasso unico offerto dall'operatore economico per l'appalto integrato del 5,05000%, è stato stipulato un Contratto Specifico per l'appalto integrato di un importo complessivo pari ad **€ 238.676,89** per indagini, vulnerabilità sismica e redazione di DOCFAP, stesura del progetto esecutivo e per l'esecuzione dei lavori;
- il quadro economico totale dell'intervento, a seguito della stesura del progetto esecutivo, ammonta a € 403.607,76 di cui € 270.050,49 per il valore complessivo dell'appalto integrato al netto del ribasso e € 133.557,26 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che l'importo del CUP è di € 360.467,00 e che la differenza sarà coperta da fondi di bilancio salva la successiva copertura a cura dell'Assessorato Regionale della Salute giusta nota prot. 15402 del 06/03/2023.

Dato atto che l'importo complessivo dell'intervento in oggetto risulta pari ad **€ 403.607,76**, di cui € 360.467,00 corrispondono all'importo del CUP e sono a valere sul finanziamento PNRR, di contro **€ 43.140,76 a valere su fondi di bilancio aziendale**, fatto salvo il successivo reintegro delle somme da parte del competente Assessorato regionale, giusta nota prot. n. 15402 del 06/03/2022 il Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute.

Riservarsi di sottoscrivere:

- l'addendum n.2 all'Ordine di Attivazione n. 32, assunto al protocollo ASP al n. 322952/2023 del 25/09/2023;
- l'addendum n. 1 al Contratto Specifico, rep. 61 del 10/10/2023 e assunto al Protocollo ASP al n. 0363665/2023 del 18/10/2023;

Ritenuto necessario munire il presente atto della clausola di immediata esecutività al fine di perseguire gli obiettivi fissati dal PNRR in termini di *milestone*;

Dato atto che:

- il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del 50/2016, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, nel proprio sito www.asppalermo.org sezione "Albo Pretorio";
- proponendo il presente provvedimento e sottoscrivendolo, il RUP attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittimo, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e ss.mm.ii., e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la

repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione", nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione".

PROPONE

per le motivazioni espresse in premessa e sopra richiamate che costituiscono motivazioni ai sensi dell'art.3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., che si intendono qui integralmente trascritte, e ne costituiscono la logica e conseguente motivazione, nel rispetto del principio di efficienza dell'azione amministrativa, di:

- **prendere atto** che
 - in data 27/02/2025 è stato redatto il "report conclusivo di verifica del progetto esecutivo" assunto al protocollo ASP al n. 0112184/2025 del 28/02/2025, sottoscritto dai progettisti in data 03/03/2025 e acquisito al prot. ASP n. 0116339/2025 del 04/03/2025;
 - in data 05/03/2025 è stato redatto il "verbale di validazione del progetto esecutivo" assunto al protocollo ASP al n. 0121163/2025 del 05/03/2025;
- **approvare** in linea tecnica e amministrativa il progetto esecutivo dei *"Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel Comune di Villafrati distinto nel Distretto Sanitario 36, via Procida, 4 - CUP F72C21001070006"*, composto dai seguenti elaborati:

PNRR Missione 6 Linea C1_1.1 "Case di Comunità e presa in carico della persona"										
ELENCO ELABORATI - PROGETTO ESECUTIVO										
Casa di Comunità n. 32						Progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel Comune di Villafrati, distinto nel Distretto Sanitario 36, via Procida, 4 (CUP F72C21001070006)				
CODICE PROGETTO	DISCIPLINA	NUMERO DOCUMENTO	TIPO DOCUMENTO	PIANO	REVISIONE	TITOLO	SCALA	FORMATO	CODICE FILE/NOME FILE	DATA ULTIMA EMISSIONE
GENERALE										
CDC32	GE	0001	REL	000	09	ELENCO ELABORATI	-	A4	CDC32_GE_0001_REL_000_09	26/02/2025
CDC32	GE	0002	REL	000	02	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	-	A4	CDC32_GE_0002_REL_000_02	17/12/2024
CDC32	GE	0003	REL	000	01	RILIEVO FOTOGRAFICO	-	A4	CDC32_GE_0003_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	GE	0004	REL	000	02	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	-	A4	CDC32_GE_0004_REL_000_02	17/12/2024
CDC32	GE	0005	REL	000	00	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLA SUE PARTI - OPERE EDILI	-	A4	CDC32_GE_0005_REL_000_00	24/01/2024
CDC32	GE	0006	REL	000	01	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLA SUE PARTI - OPERE IMPIANTISTICHE	-	A4	CDC32_GE_0006_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	GE	0007	REL	000	03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	A4	CDC32_GE_0007_REL_000_03	17/12/2024
CDC32	GE	0008	REL	000	03	ELENCO PREZZI UNITARI	-	A4	CDC32_GE_0008_REL_000_03	17/12/2024
CDC32	GE	0009	REL	000	03	ANALISI PREZZI	-	A4	CDC32_GE_0009_REL_000_03	17/12/2024
CDC32	GE	0010	REL	000	03	INCIDENZA DELLA MANODOPERA	-	A4	CDC32_GE_0010_REL_000_03	17/12/2024
CDC32	GE	0011	REL	000	03	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	-	A4	CDC32_GE_0011_REL_000_03	17/12/2024
CDC32	GE	0012	REL	000	03	RELAZIONE SULLA VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA	-	A4	CDC32_GE_0012_REL_000_03	17/12/2024
CDC32	GE	0013	REL	000	00	RELAZIONE GEOLOGICA	-	A4	CDC32_GE_0013_REL_000_00	30/04/2024
CDC32	GE	0014	REL	000	00	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLA SUE PARTI - OPERE STRUTTURALI	-	A4	CDC32_GE_0014_REL_000_00	10/06/2024
CDC32	GE	0015	REL	000	01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE STRUTTURALI	-	A4	CDC32_GE_0015_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	GE	0016	REL	000	01	ELENCO PREZZI UNITARI - OPERE STRUTTURALI	-	A4	CDC32_GE_0016_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	GE	0017	REL	000	01	INCIDENZA DELLA MANODOPERA - OPERE STRUTTURALI	-	A4	CDC32_GE_0017_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	GE	0018	REL	000	01	CRONOPROGRAMMA	-	A4	CDC32_GE_0018_REL_000_01	17/12/2024
CDC32	GE	0019	REL	000	03	VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA E IMPATTO ACUSTICO	-	A4	CDC32_GE_0019_REL_000_03	24/02/2025
CDC32	GE	0020	REL	000	05	VALUTAZIONE PREVISIONALE DI RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI	-	A4	CDC32_GE_0020_REL_000_05	26/02/2025
CDC32	GE	0021	REL	000	01	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	-	A4	CDC32_GE_0021_REL_000_01	08/01/2025
ARCHITETTURA										
CDC32	AR	0001	REL	000	01	RELAZIONE TECNICA - OPERE EDILI	-	A4	CDC32_AR_0001_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	AR	0002	REL	000	00	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE - OPERE EDILI	-	A4	CDC32_AR_0002_REL_000_00	24/01/2024
CDC32	AR	0003	REL	000	00	TABELLA DI CALCOLO DEI RAI	-	A4	CDC32_AR_0003_REL_000_00	24/01/2024
CDC32	AR	0004	GRA	000	00	PLANIMETRIA DI INSERIMENTO URBANISTICO	Varie	A1	CDC32_AR_0004_GRA_000_00	24/01/2024
CDC32	AR	0005	PLN	L00	01	STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA	1:100	A2+	CDC32_AR_0005_PLN_L00_01	20/09/2024
CDC32	AR	0006	PLN	LCO	01	STATO DI FATTO - PIANTA PIANO COPERTURA	1:100	A2+	CDC32_AR_0006_PLN_LCO_01	20/09/2024
CDC32	AR	0007	SEP	000	00	STATO DI FATTO - PROSPETTI E SEZIONI	1:100	A1+	CDC32_AR_0007_SEP_000_00	24/01/2024
CDC32	AR	0008	PLN	L00	01	PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA	1:50	A1+	CDC32_AR_0008_PLN_L00_01	20/09/2024
CDC32	AR	0009	PLN	L00	01	PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA - ACCESSIBILITA' E PERCORSI	1:100	A2++	CDC32_AR_0009_PLN_L00_01	20/09/2024
CDC32	AR	0010	PLN	L00	02	PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA - FINITURE	1:100	A1++	CDC32_AR_0010_PLN_L00_02	17/12/2024
CDC32	AR	0011	SEP	000	01	PROGETTO - PROSPETTI	1:50	A1++	CDC32_AR_0011_SEP_000_01	20/09/2024
CDC32	AR	0012	SEP	000	01	PROGETTO - SEZIONI	1:50	A1+	CDC32_AR_0012_SEP_000_01	20/09/2024
CDC32	AR	0013	PLN	L00	01	STATO DI CONFRONTO - PIANTA PIANO TERRA	1:100	A2+	CDC32_AR_0013_PLN_L00_01	20/09/2024
CDC32	AR	0014	SEP	000	01	STATO DI CONFRONTO - PROSPETTI E SEZIONI	1:100	A1+	CDC32_AR_0014_SEP_000_01	20/09/2024
CDC32	AR	0015	GRA	000	00	ABACO - PARTIZIONI E CONTROSOFFITTI	1:10	A4	CDC32_AR_0015_GRA_000_00	24/01/2024
CDC32	AR	0016	GRA	000	00	ABACO - CHIUSURE	1:10	A4	CDC32_AR_0016_GRA_000_00	24/01/2024

CDC32	AR	0017	GRA	000	01	ABACO - INFISSI INTERNI ED ESTERNI	1:25	A4	CDC32_AR_0017_GRA_000_01	20/09/2024
CDC32	AR	0018	GRA	000	01	NODI COSTRUTTIVI TIPICI	Varie	A4	CDC32_AR_0018_GRA_000_01	20/09/2024
CDC32	AR	0019	PLN	LCO	00	PROGETTO - PIANTA PIANO COPERTURA	1:50	A1+	CDC32_AR_0019_PLN_LCO_00	20/09/2024
STRUTTURE										
CDC32	ST	0001	REL	000	01	RELAZIONE TECNICA - OPERE STRUTTURALI	-	A4	CDC32_ST_0001_REL_000_01	17/12/2024
CDC32	ST	0002	REL	000	00	RELAZIONE GEOTECNICA	-	A4	CDC32_ST_0002_REL_000_00	10/06/2024
CDC32	ST	0003	REL	000	00	RELAZIONE SUI MATERIALI	-	A4	CDC32_ST_0003_REL_000_00	10/06/2024
CDC32	ST	0004	REL	000	02	RELAZIONE DI CALCOLO - OPERE STRUTTURALI	-	A4	CDC32_ST_0004_REL_000_02	17/12/2024
CDC32	ST	0005	REL	000	00	FASCICOLO DEI CALCOLI	-	A4	CDC32_ST_0005_REL_000_00	10/06/2024
CDC32	ST	0007	GRA	000	01	STATO DI FATTO - PIANTA, SEZIONI E PROSPETTI	1:100	A1+	CDC32_ST_0007_GRA_000_01	11/07/2024
CDC32	ST	0008	GRA	000	02	PROGETTO - PIANTA, SEZIONI E PROSPETTI	1:100	A1+	CDC32_ST_0008_GRA_000_02	17/12/2024
ANTINCENDIO										
CDC32	VF	0001	REL	000	01	RELAZIONE PRIME INDICAZIONI DI PROGETTAZIONE ANTINCENDIO	-	A4	CDC32_VF_0001_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	VF	0002	PLN	000	01	PLANIMETRIE ANTINCENDIO E VIE DI ESODO	1:100	A2+	CDC32_VF_0002_PLN_000_01	20/09/2024
MECCANICO E IDRICO										
CDC32	ME	0001	REL	000	01	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI	-	A4	CDC32_ME_0001_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	ME	0002	REL	000	01	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE - IMPIANTI MECCANICI	-	A4	CDC32_ME_0002_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	ME	0003	REL	000	01	CALCOLI IMPIANTO CLIMA E IDROTERMOSANITARI	-	A4	CDC32_ME_0003_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	ME	0004	PLN	000	01	PLANIMETRIE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - CANALIZZAZIONI	1:100	A2+	CDC32_ME_0004_PLN_000_01	20/09/2024
CDC32	ME	0005	PLN	000	01	PLANIMETRIE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - TUBAZIONI	1:100	A2+	CDC32_ME_0005_PLN_000_01	20/09/2024
CDC32	ME	0006	PLN	000	01	PLANIMETRIE IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO	1:100	A2+	CDC32_ME_0006_PLN_000_01	20/09/2024
ELETTRICO										
CDC32	EL	0001	REL	000	01	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	-	A4	CDC32_EL_0001_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	EL	0002	REL	000	01	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	-	A4	CDC32_EL_0002_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	EL	0003	REL	000	01	CALCOLI ILLUMINOTECNICI	-	A4	CDC32_EL_0003_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	EL	0004	REL	000	01	ANALISI DEI CARICHI	-	A4	CDC32_EL_0004_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	EL	0005	REL	000	01	SCHEMI ELETTRICI	-	A4	CDC32_EL_0005_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	EL	0006	REL	000	01	DIMENSIONAMENTO CAVI IMPIANTO ELETTRICO	-	A4	CDC32_EL_0006_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	EL	0007	PLN	000	01	PLANIMETRIE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	1:100	A2+	CDC32_EL_0007_PLN_000_01	20/09/2024
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO										
CDC32	EE	0001	REL	000	01	RELAZIONE DI VERIFICA DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI CAM	-	A4	CDC32_EE_0001_REL_000_01	08/01/2025
CDC32	EE	0002	REL	000	00	RELAZIONE PER IL PRINCIPIO DNSH	-	A4	CDC32_EE_0002_REL_000_00	24/01/2024
CDC32	EE	0003	REL	000	01	RELAZIONE ENERGETICA EX LEGGE 10/91	-	A4	CDC32_EE_0003_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	EE	0004	REL	000	01	RELAZIONE DI CALCOLO FABBISOGNO TERMICO IN REGIME ESTIVO ED INVERNALE	-	A4	CDC32_EE_0004_REL_000_01	20/09/2024
CDC32	EE	0005	REL	000	00	RELAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA - SIMULAZIONE APE PRE - APE POST	-	A4	CDC32_EE_0005_REL_000_00	20/09/2024

- approvare il seguente Quadro Economico per i "Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel Comune di Villafrati distinto nel Distretto Sanitario 36, via Procida, 4 - CUP F72C21001070006":

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO – CDC VILLAFRATI			
		ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
IMPORTO APPALTO INTEGRATO			
A	LAVORI		
A.1	OPERE EDILI	€ 82.448,72	€ 78.285,06
A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 115.485,69	€ 109.653,66
A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 26.348,65	€ 25.018,04
	TOTALE LAVORI	€ 224.283,06	€ 212.956,77
A.4	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.379,27	€ 6.379,27
	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	€ 230.662,33	€ 219.336,04
B	SERVIZIO DI PROGETTAZIONE		
B.1	Progettazione definitiva/esecutiva e APE	€ 27.143,88	€ 25.773,11
B.1.1	Incremento Progettazione def./esec. parte strutturale e acustica	€ 4.233,28	€ 4.019,50
B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 9.001,14	€ 8.546,58
B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 13.033,45	€ 12.375,26
	TOTALE SERVIZI	€ 53.411,75	€ 50.714,46
A+B	TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO	€ 284.074,08	€ 270.050,49
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 c.1 lett. a) del DL 50/16 (<10%)		€ 13.839,74
C.2	spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 4.261,73
C.3	Spese per pareri		€ 0,00
C.4	Contributo ANAC		€ 250,00
C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 0,00
C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 0,00
C.7	oneri di accesso a discarica		€ 2.500,00
C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 8.500,00
	TOTALE		€ 29.351,47
	Spese tecniche		
C.9	PFTE		€ 11.346,86
C.10	Verifica progetto (def. Esec.) APPALTO INVITALIA RIB. Del 30,1300	€ 6.384,04	€ 4.460,53
C.11	Direzione lavori+ Cert. Regolare Esecuzione		€ 22.107,69
C.12	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 12.329,40
C.13	collaudo statico, tecnico amministrativo, ACE		€ 1.331,88
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 51.576,36
Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi			

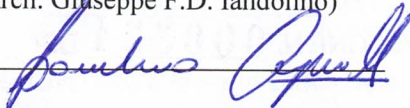
C.14	4% su B.1 e B.1.1 - Progettazione Def/ESE	€ 1.191,70
C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP	€ 341,86
C.16	4% su su C.9 - PFTE	€ 453,87
C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)	€ 178,42
C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori	€ 884,31
C.19	4% su su C.12 - CSE	€ 493,18
C.20	4% su su C.13 - Collaudo	€ 53,28
TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		€ 3.596,62
IVA		
C.21	10 % su A - LAVORI	€ 21.933,60
C.22	22% su B.1+B.1.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali	€ 6.816,55
C.23	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali	€ 1.955,46
C.24	22% su B.3 - INDAGINI	€ 2.722,56
C.25	10 % su C.1 - Imprevisti	€ 1.383,97
C.26	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo	€ 0,00
C.27	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica	€ 550,00
C.28	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature	€ 1.870,00
C.29	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali	€ 2.596,16
C.30	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali	€ 1.020,57
C.31	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali	€ 5.058,24
C.32	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali	€ 2.820,97
C.33	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali	€ 304,73
TOTALE IVA		€ 49.032,81
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 133.557,26
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		€ 403.607,76
Economie residue da ribasso d'asta		-€ 18.382,62

- **prendere atto** che per l'intervento "lavori in Appalto Integrato (OG1 – OG11) e servizi tecnici di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04); lotto geografico A (PA-AG) cluster AQ 1 PALERMO – L" **CUP F72C21001070006**, è stato richiesto il CIG derivato per l'appalto specifico **A010892562** derivandolo dal CIG padre **97473610C3** dell'accordo quadro;
- **prendere atto** che l'importo del **CUP** è di **€ 360,467,00** e che la differenza sarà coperta da fondi di bilancio salva la successiva copertura a cura dell'Assessorato Regionale della Salute giusta nota prot. 15402 del 06/03/2023;
- **prendere atto** che l'importo complessivo dell'intervento in oggetto risulta pari ad **€ 403.607,76**, di cui **€ 360.467,00** corrispondono all'importo del CUP e sono a valere sul finanziamento PNRR , di contro **€ 43.140,76 a valere su fondi di bilancio aziendale**, fatti salvi la rimodulazione degli interventi, di eventuali economie sulla medesima linea di finanziamento e/o il successivo reintegro delle somme da parte del competente Assessorato regionale, giusta nota prot. n. 15402 del 06/03/2022 il Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute;
- **riservarsi di sottoscrivere:**
 - l'addendum n.2 all'Ordine di Attivazione n. 32, assunto al protocollo ASP al n. 322952/2023 del 25/09/2023;
 - l'addendum n. 1 al Contratto Specifico, rep. 61 del 10/10/2023 e assunto al Protocollo ASP al n. 0363665/2023 del 18/10/2023;
- **prendere atto** di dover anticipare su bilancio aziendale la somma necessaria per l'intervento *de quo*, relativi alla linea di intervento M6.C1-1.1 "Case di Comunità e presa in carico della Persona", per l'importo totale complessivo del Quadro Economico pari a **€ 403.607,76** (quattrocentotremilaseicentosette/76), salva la successiva e integrale reintegrazione del finanziamento da parte del competente Servizio Assessoriale;
- **di registrare** pertanto il predetto importo di **€ 403.607,76** per l'intervento in oggetto;
- **demandare** al RUP tutti gli adempimenti conseguenziali alla presente deliberazione;
- **prendere atto** che gli originali degli atti citati alla presente delibera sono custoditi presso l'U.O.C. Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale;
- **notificare**, per mezzo della segreteria della UOC Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale il presente atto:
 - a. al RUP, arch. Giuseppe F.D. Iandolino;
 - b. al Collegio Sindacale;
 - c. all'UOC Bilancio e Programmazione.

- **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.34, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- **provvedere** ai sensi dell'art.29 del D.Lgs 50/2016 alla pubblicazione della presente deliberazione nel proprio sito www.asppalermo.org alla sezione "Albo Pretorio";

II RUP

(Arch. Giuseppe F.D. Iandolino)

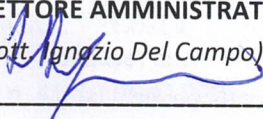


Sul presente atto viene espresso

parere FAVOREVOLE dal

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Ignazio Del Campo)



parere _____ dal

IL DIRETTORE SANITARIO

(Dott. Antonino Levita)



IL DIRETTORE GENERALE

- vista la proposta di deliberazione che precede e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
- visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

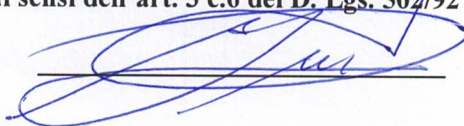
DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

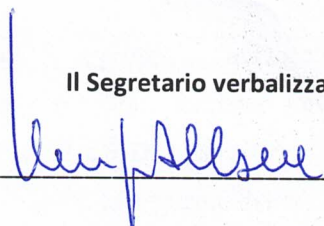
IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Antonino Levita

**n.q. di Sostituto Del Direttore Generale
ai sensi dell'art. 3 c.6 del D. Lgs. 502/92**



Il Segretario verbalizzante

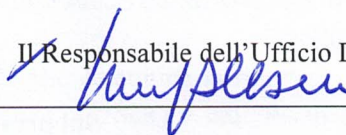


REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
PALERMO

ATTESTAZIONI

DELIBERAZIONE N. 000324 DEL 13 MAR 2025

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni



La presente deliberazione è stata affissa all'Albo il _____ l'Addetto _____

E' stata ritirata dall'Albo il _____ l'Addetto _____

- ☐ Si attesta che contro la presente delibera non è pervenuto alcun reclamo.
☐ Si attesta che contro la presente delibera è pervenuto reclamo da:

Palermo _____

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

Annotazioni _____

