

VALUTAZIONE ECONOMICA

**REGIONE SICILIANA**  
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE**  
**PALERMO**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

Deliberazione n° 000548 del 21 OTT 2024

**Oggetto:** PNRR - M6.C1- 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona - Approvazione degli atti relativi al progetto esecutivo per la “ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell’immobile sito nel comune di CEFALÙ in C/da Pietrapollastra, snc CUP F87H21012730006” nell’ambito della Missione 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza di pertinenza dell’ASP di Palermo. Finanziato dall’Unione Europea - Next Generation EU.

**Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo**

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b> U.O.C. SVILUPPO E GESTIONE DEI PROGETTI SANITARI UFFICIO SPECIALE
Proposta n. <u>106</u> del <u>16/10/2024</u> Quadro Economico Patrimoniale - Bilancio
N° Centro di costo _____
N° Conto Economico _____
Ordine n° _____ del _____
Tetto di spesa/Budget assegnato € _____
Budget utilizzato/impegnato € _____
Budget presente atto € _____
Disponibilità residua budget € _____
Budget pluriennale _____
Anno _____ Euro _____
Anno _____ Euro _____
<input type="checkbox"/> Non comporta ordine di spesa
<b>Il Responsabile del procedimento</b> (Dott. Luca Puccio)
<b>IL RUP</b> (Dir. Ing. Salvatore Falletta)

<b>DIPARTIMENTO RISORSE</b> <b>TECNOLOGICHE, FINANZIARIE, E</b> <b>STRUTTURALI</b> ANNOTAZIONE CONTABILE – BILANCIO ESERCIZIO 2024
N° Conto Economico _____
N° Conto Patrimoniale _____
Importo € _____
Budget pluriennale _____
Anno _____ Euro _____
Anno _____ Euro _____
Il Direttore della U.O.C. Bilancio e Programmazione
_____

L’anno duemilaventiquattro, il giorno VENTUNO del mese di OTTOBRE, nei locali della Sede Legale di Via Giacomo Cusmano n.24 – Palermo, il Direttore Generale dell’ASP di Palermo Dott.ssa Daniela Faraoni, nominata con D.P. n. 314/Serv. 1°/S.G. del 21.06.2024, assistita da Dott. LUIGI VAUONE, quale segretario verbalizzante, adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

## Il Dirigente Tecnico dell'UOC Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari

Ing. Salvatore Falletta

### Richiamati

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che ha istituito il Dispositivo per la ripresa e resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato dal Governo, trasmesso il 30 aprile alla Commissione Europea e definitivamente approvato il 13 luglio 2021, con Decisione di esecuzione del Consiglio Europeo che comprende, fra le 6 Missioni in cui è suddiviso, la Missione numero 6, dedicata alla Salute;
- il decreto del Ministro della salute del 20 gennaio 2022 che determina la ripartizione programmatica delle risorse del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" (PNRR) e del "Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari" (PNC), destinate alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute, a favore dei Soggetti Attuatori, ossia di Regioni e Province autonome;
- il D.A. n. 406 del 26/5/2022, con il quale l'Assessore della Salute della Regione Siciliana, in aderenza ai contenuti dello Statuto Regionale, avendo particolare riguardo soprattutto agli articoli 9 e 20, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) della Regione, che è composto, tra l'altro, da 750 Schede intervento, nelle quali sono riportate le informazioni anagrafiche e finanziarie di ciascun intervento, le relative modalità attuative, il cronoprogramma e le *milestone* e i *target* stabiliti;
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministro della Salute e dal Presidente della Regione Siciliana in data 30.05.2022, concernente la realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 - Componenti 1 e 2 - e dal PNC - di cui all'articolo 1, comma 2, lettera e), punto 2, del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 -, di competenza della Regione Siciliana, sulla scorta del relativo POR.
- il Decreto Assessoriale della Regione Siciliana n. 564/GAB del 28/07/2022, con cui gli Enti del Servizio Sanitario Regionale (SSR) sono autorizzati, per la predisposizione di puntuali provvedimenti amministrativi di delega, allo svolgimento di specifiche attività finalizzate alla realizzazione degli interventi in base alla relativa competenza territoriale ed, altresì, viene nominato l'Ing. Massimiliano Maisano quale referente unico della Regione Siciliana;
- il D.A. n. 669 del 29.07.2022 dell'Assessorato della Salute della regione siciliana – DPS- , con il quale l'ASP di Palermo è delegata, in qualità di "Soggetto attuatore esterno", a svolgere le attività relative ai 108 interventi di propria competenza territoriale inseriti nel POR. e, nello specifico: n.39 "Case della comunità e presa in carico della persona"; n.12 "Centrali Operative Territoriali (COT)"; n.10 "Ospedali di Comunità"; n.12 di "Digitalizzazione DEA di I e II livello"; n.34 "Grandi apparecchiature"; n.1 "Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile, a valere sul PNRR.
- con nota prot. n. 15402 del 06/03/2023 il Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute ha comunicato che *"... sarà cura di questa Amministrazione provvedere all'individuazione delle risorse necessarie per la copertura dei suddetti investimenti, eccedenti rispetto ai finanziamenti già previsti a valere sulle risorse in c/capitale del PNRR e alle altre forme di finanziamento statali previste all'uopo e già anticipate a valere sul bilancio aziendale"*;

### Premesso che:

- al fine di raggiungere gli obiettivi fissati dal PNRR, il legislatore ha previsto le procedure semplificate di cui alla Legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione, con modificazioni, del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, contenente, tra l'altro, misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle stesse, in quanto il ricorso alle procedure ordinarie avrebbe potuto compromettere la realizzazione degli obiettivi o il rispetto dei tempi di attuazione del PNRR nonché del PNC;
- con Delibera n. 123 del 03.02.2022 è stato nominato RUP, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'Ing. S. Falletta per la linea M6.C1 – 1.1 "Case della comunità e presa in carico della persona" (CdC) per n. 30 interventi come di seguito riportati:

DISTRETTO	COMUNE	VIA	CIVICO
33	CEFALU'	CONTRADA PIETRAPOLLA STRA	SNC
	COLLESANO	CONTRADA CROCE	SNC
	POLLINA	VIA ARICELLA	SNC
34	CARINI	VIA PONTICELLI	SNC
	CINISI	PIAZZA CADUTI PER LA PATRIA	1
	CAPACI	LARGO DEI PINI	3
35	ALIMENA	LARGO SALVATORE CALABRESE	SNC
	GANGI	VIA CAPPUCCINI	1
	PETRALIA SOTTANA	VIA GARIBALDI	140
	POLIZZI GENEROSA	VIA VINCIGUERRA	26
36	MISILMERI	VIA ALCIDE DE GASPERI	1
	VENTIMIGLIA DI SICILIA	PIAZZA SANTA ROSALIA	8
	GODRANO	VIA ROCCAFORTE	7
37	MONTEMAGGIORE BELSITO	VIA MARIA DEGLI ANGELI	44
	CERDA	VIA ALCIDE DE GASPERI	2
	TERMINI IMERESE	VIA OSPEDALE CIVICO	10
38	CASTRONOVO DI SICILIA	CORSO UMBERTO I°	2
	VALLEDOLMO	VIA STAGNONE	35
39	SANTA FLAVIA	VIA ALCIDE DE GASPERI	41
40	BISACQUINO	CAMERANO	2
	CORLEONE	CORSO DEI MILLE	2
41	CAMPOREALE	VIALE DELLE BETULLE	6
	PARTINICO	PIAZZA CASA SANTA	SNC
	BALESTRATE	VIA GILIBERTO	22
	SAN GIUSEPPE JATO	VIA MACELLO	2
42	MONREALE	PIAZZA IGNAZIO FLORIO	SNC
	VILLABATE	CORSO VITTORIO EMANUELE	128
	LAMPEDUSA	VIA GREGALE	SNC
	LINOSA	VIA VITTORIO ALFIERI	13
	USTICA	LARGO GRAN GUARDIA	2

- con Delibera del Direttore Generale n. 354 del 15/03/2023 sono stati approvati gli atti relativi ai progetti di fattibilità tecnica ed economica, redatti ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, degli interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione edilizia d'immobili di cui all'elenco precedente;
- con Delibera del Direttore Generale n. 403 del 24/03/2023 è stata autorizzata l'Agenzia Nazionale per l'attuazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA per l'attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), per gli interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione edilizia d'immobili ricadenti nei distretti sanitari dell'ASP di Palermo compresi nell'ambito delle linee di finanziamento: C1-1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC)” e C1-1.3. “Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (OdC) AQ1 lavori (OG1-OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04);
- che con provvedimento n. 0217798 del 25/07/2023 l'Agenzia Nazionale per l'attuazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA ha approvato la proposta di aggiudicazione relativa all'affidamento di lavori in Appalto Integrato (OG1-OG11) e servizi tecnici di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali case della comunità, ospedali delle comunità, e ospedali sicuri per la regione siciliana;

#### Dato atto che:

- l'intervento della CdC di **CEFALÙ in C/da Pietrapollastra, snc CUP F87H21012730006** è stato inserito nel lotto geografico A (PA-AG) cluster AQ1 – PALERMO D e pertanto è stato richiesto il CIG derivato per l'appalto specifico **A010F1B9FB** derivandolo dal CIG padre 97473610C3 dell'accordo quadro;
- sono stati sottoscritti: in data 25.09.2023 l'Ordine di Attivazione (ODA) n. 06 assunto al protocollo ASP al n. 322856-2023 del 25\_09\_2023; in data 10/10/2023 il Contratto Specifico registrato al n. rep. 40 di pari data e assunto al Protocollo ASP al n. 361227-2023 del 17.10.2023;
- è stato altresì sottoscritto il 27.09.2023, dal RUP e dall'O.E., il verbale di consegna per l'immediato avvio della progettazione esecutiva;

Intercalare alla delibera

0 010.5.4.8 del ..... 2.1.011. 2024

- il cluster AQ1 – PALERMO D, è stato aggiudicato dalla ditta ZAB COSTRUZIONI SRL, con sede in Via G. Rodani N. 16 - Cap. 92026 Favara - AG, Codice fiscale e Partita IVA 01976880847 con il ribasso del 20,11%;
- a seguito della consegna della progettazione esecutiva, con nota prot. n. 0111774 del 04/03/2024 è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis L. n. 241/1990, per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento inerente i “lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in Casa della comunità dell’immobile sito nel comune di CEFALÙ in C/da Pietrapollastra, snc CUP F87H21012730006”;
- allo scadere del termine prestabilito, valutati i pareri resi dagli Enti ed Autorità, è stato stilato dal RUP il verbale di chiusura della conferenza dei servizi decisoria assunto al protocollo ASP al n. 0187195 del 16/04/2024;

**Considerato che:**

- il progetto esecutivo, viene posto al vaglio della commissione di verifica interna (ai sensi dell’art. 42 D.Lgs. n.36 del 31.03.2023) per il controllo finale prima della validazione da parte del RUP per poi passare all’approvazione definitiva da parte dell’amministrazione;
- in data 03/09/2024 è stato redatto il “report conclusivo di verifica del progetto esecutivo” assunto al protocollo ASP al n. 0408939 del 09/09/2024;
- in data 15/10/2024 è stato redatto il “verbale di validazione del progetto esecutivo” assunto al protocollo ASP al n. 0480686 del 15/10/2024;

**Visto**

- il contenuto dei relativi verbali di verifica e validazione dei progetti, i quali sono stati elaborati a seguito di istruttoria interna dei verificatori e validati come previsto dall’art. 42, del D. Lgs. 36/2023;
- l’elenco degli elaborati progettuali del Progetto Esecutivo sotto riportato ed oggetto di tale verifica:

PNRR Missione 6 Linea C1 1.1 “Case della Comunità”									
ELENCO ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO									
Casa della Comunità Cefalù						Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell’immobile distinto nel Distretto Sanitario 33, sito nel comune di Cefalù. (CUP F87H21012730006)			
CODICE PROGETTO	DISCIPLINA	NUMERO DOCUMENTO	TIPO DOCUMENTO	PIANO	REVISIONE	TITOLO	SCALA	FORMATO	CODICE FILE/NOME FILE
<b>GENERALE</b>									
CDC_6	GE	0001	REL	000	00	RELAZIONE TECNICA GENERALE	-	A4	CDC_6_GE_0001_REL_000_00
CDC_6	GE	0002	REL	000	00	ELENCO PREZZI	-	A4	CDC_6_GE_0002_REL_000_00
CDC_6	GE	0003	REL	000	00	ANALISI DEI PREZZI	-	A4	CDC_6_GE_0003_REL_000_00
CDC_6	GE	0004	REL	000	00	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	A4	CDC_6_GE_0004_REL_000_00
CDC_6	GE	0005	REL	000	00	QUADRO ECONOMICO	-	A4	CDC_6_GE_0005_REL_000_00
CDC_6	GE	0006	REL	000	00	PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI	-	A4	CDC_6_GE_0006_REL_000_00
CDC_6	GE	0007	REL	000	00	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	-	A4	CDC_6_GE_0007_REL_000_00
<b>ARCHITETTURA</b>									
CDC_6	AR	0001	GRA	000	00	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E CARTA DEI VINCOLI			CDC_6_AR_0001_GRA_000_00
CDC_6	AR	0002	PLN	000	00	PLANIMETRIA GENERALE			CDC_6_AR_0002_PLN_000_00
CDC_6	AR	0003	PLN	000	00	PIANTE STATO DI FATTO			CDC_6_AR_0003_PLN_000_00
CDC_6	AR	0004	SEP	000	00	PROSPETTI E SEZIONI STATO DI FATTO			CDC_6_AR_0004_SEP_000_00
CDC_6	AR	0005	PLN	000	00	PIANTE DELLE DEMOLIZIONI			CDC_6_AR_0005_PLN_000_00
CDC_6	AR	0006	PLN	000	00	PIANTE DELLE NUOVE COSTRUZIONI			CDC_6_AR_0006_PLN_000_00
CDC_6	AR	0007	PLN	000	00	PIANTE DI PROGETTO CON DESTINAZIONI D'USO			CDC_6_AR_0007_PLN_000_00
<b>ANTINCENDIO</b>									
CDC_6	VF	0001	REL	000	00	RELAZIONE SPECIALISTICA DI PREVENZIONE INCENDI	-	A4	CDC_6_VF_0001_REL_000_00
CDC_6	VF	0002	PLN	000	00	PLANIMETRIE DELLE STRATEGIE ANTINCENDIO			CDC_6_VF_0002_PLN_000_00
<b>MECCANICO</b>									
CDC_6	ME	0001	REL	000	00	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICO SANITARIO	-	A4	CDC_6_ME_0001_REL_000_00
CDC_6	ME	0002	PLN	000	00	PLANIMETRIE IMPIANTI MECCANICI DI CLIMATIZZAZIONE			CDC_6_ME_0002_PLN_000_00
CDC_6	ME	0003	PLN	000	00	PLANIMETRIE IMPIANTI IDRICO SANITARI E DI SCARICO			CDC_6_ME_0003_PLN_000_00
<b>ELETTRICO E SPECIALI</b>									
CDC_6	EL	0001	REL	000	00	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	-	A4	CDC_6_EL_0001_REL_000_00
CDC_6	EL	0002	PLN	000	00	PLANIMETRIE IMPIANTI ELETTRICI - CIRCUITO ILLUMINAZIONE			CDC_6_EL_0002_PLN_000_00
CDC_6	EL	0003	PLN	000	00	PLANIMETRIE IMPIANTI ELETTRICI - CIRCUITO PRESE			CDC_6_EL_0003_PLN_000_00
CDC_6	EL	0004	PLN	000	00	PLANIMETRIE IMPIANTI ELETTRICI - NODI EQUIPOTENZIALI			CDC_6_EL_0004_PLN_000_00
CDC_6	EL	0005	PLN	000	00	PLANIMETRIE IMPIANTI ELETTRICI - DISTRIBUZIONE ELETTRICA			CDC_6_EL_0005_PLN_000_00
CDC_6	EL	0006	PLN	000	00	PLANIMETRIE IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO FOTOVOLTAICO			CDC_6_EL_0006_PLN_000_00
CDC_6	EL	0007	PLN	000	00	PLANIMETRIE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - IMPIANTO EVAC			CDC_6_EL_0007_PLN_000_00
<b>EFFICIENTAMENTO ENERGETICO</b>									
CDC_6	EE	0001	REL	000	00	RELAZIONE SUI CRITERI CAM	-	A4	CDC_6_EE_0001_REL_000_00
CDC_6	EE	0002	REL	000	00	STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE E DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA (DNSH)	-	A4	CDC_6_EE_0002_REL_000_00
CDC_6	EE	0003	REL	000	00	DIAGNOSI ENERGETICA: RELAZIONE SUI CONSUMI EX LEGGE 10/91	-	A4	CDC_6_EE_0003_REL_000_00
CDC_6	EE	0004	REL	000	00	DIAGNOSI ENERGETICA: APE ANTE OPERAM - SIMULAZIONE APE POST OPERAM	-	A4	CDC_6_EE_0004_REL_000_00

**Preso atto che:**

- nel rispetto dei tempi contrattualmente stabiliti, l'Operatore Economico ha provveduto a completare le attività di progettazione, inoltrando gli elaborati in allegato in uno con il relativo quadro economico dell'intervento, rassegnando alla Stazione Appaltante informazioni di maggior dettaglio rispetto alle iniziali stime economiche contenute nei Progetti di Fattibilità Tecnica ed economica. In particolare il nuovo Quadro economico risulta così composto:

<b>QUADRO ECONOMICO POST GARA PROGETTO ESECUTIVO</b>		
	ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
<b>IMPORTO APPALTO INTEGRATO</b>		
<b>A LAVORI</b>		
A.1 OPERE EDILI	€ 234.420,20	€ 187.278,30
A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 461.682,36	€ 368.838,04
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 696.102,56</b>	<b>€ 556.116,34</b>
A.4 Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.641,00	€ 13.641,00
<b>TOTALE LAVORI + SICUREZZA</b>	<b>€ 709.743,56</b>	<b>€ 569.757,34</b>
<b>B SERVIZIO DI PROGETTAZIONE</b>		
B.1 Progettazione definitiva/eseccutiva e APE	€ 61.735,43	€ 49.320,44
<b>TOTALE SERVIZI</b>	<b>€ 61.735,43</b>	<b>€ 49.320,44</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO</b>	<b>€ 771.478,99</b>
		<b>€ 619.077,77</b>
<b>C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 c.1 lett. a) del DL 50/16 (<10%)		€ 70.974,36
C.2 spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 13.438,14
C.3 Spese per pareri		€ 0,00
C.4 Contributo ANAC		€ 410,00
C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 0,00
C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 1.000,00
C.7 oneri di accesso a discarica		€ 5.000,00
C.8 forniture arredi e apparecchiature		€ 80.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 170.822,50</b>
<b>Spese tecniche</b>		
C.9 PFTE		€ 41.377,11
C.10 Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
C.11 Direzione lavori		€ 44.173,54
C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 25.080,56
C.13 collaudo statico, tecnico amministrativo		€ 0,00
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 110.631,21</b>
<b>Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi</b>		
C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1.972,82
C.15 4% su su C.9 - PFTE		€ 1.655,08
C.16 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
C.17 4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 1.766,94
C.18 4% su su C.12 - CSE		€ 1.003,22
C.19 4% su su C.13 - Collaudo		€ 0,00
<b>TOTALE ONERI PREVIDENZIALI</b>		<b>€ 6.398,07</b>
<b>IVA</b>		
C.20 10 % su A - LAVORI		€ 56.975,73
C.21 22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 11.284,52
C.22 10 % su C.1 - Imprevisti		€ 7.097,44
C.23 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 0,00
C.24 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 1.100,00
C.25 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 17.600,00
C.26 22% su C.9+C.15 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 9.467,08
C.28 22% su C.11+C.17 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 10.106,91
C.29 22% su C.12+C.18 - CSE e Oneri previdenziali		€ 5.738,43
C.30 22% su C.13+C.19 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 0,00
<b>TOTALE IVA</b>		<b>€ 119.370,11</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 407.221,88</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)</b>		<b>€ 1.026.299,65</b>
<b>Economie residue da ribasso d'asta</b>		<b>€ 75.675,78</b>

**Riservarsi di sottoscrivere:**

- l'addendum n. 2 all'Ordine di Attivazione (ODA) n. 06 assunto al protocollo ASP al n. 0328856/2023 del 25/09/2023;
- l'addendum n. 1 al Contratto Specifico, Rep. 40 assunto al protocollo ASP al n. 0361227/2023 del 17/10/2023;

**Ritenuto** necessario munire il presente atto della clausola di immediata esecutività al fine di perseguire gli obiettivi fissati dal PNRR in termini di *milestone*;

**Dato atto che:**

- il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, nel proprio sito [www.asppalermo.org](http://www.asppalermo.org) sezione "Bandi Gara";
- proponendo il presente provvedimento e sottoscrivendolo, il RUP attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittimo, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e s.m.i., e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione", nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione".

**PROPONE**

per le motivazioni espresse in premessa e sopra richiamate che costituiscono motivazioni ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., che si intendono qui integralmente trascritte, e ne costituiscono la logica e conseguente motivazione, nel rispetto del principio di efficienza dell'azione amministrativa, di:

- **approvare** il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

PNRR Missione 6 Linea C1 1.1 "Case della Comunità"									
ELENCO ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO									
Casa della Comunità Cefalù					Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile distinto nel Distretto Sanitario 33, sito nel comune di Cefalù. (CUP F37H21012730006)				
CODICE PROGETTO	DISCIPLINA	NUMERO DOCUMENTO	TIPO DOCUMENTO	PIANO	REVISIONE	TITOLO	SCALA	FORMATO	CODICE FILE/NOME FILE
<b>GENERALE</b>									
CDC_6	GE	0001	REL	000	00	RELAZIONE TECNICA GENERALE	-	A4	CDC_6_GE_0001_REL_000_00
CDC_6	GE	0002	REL	000	00	ELENCO PREZZI	-	A4	CDC_6_GE_0002_REL_000_00
CDC_6	GE	0003	REL	000	00	ANALISI DEI PREZZI	-	A4	CDC_6_GE_0003_REL_000_00
CDC_6	GE	0004	REL	000	00	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	A4	CDC_6_GE_0004_REL_000_00
CDC_6	GE	0005	REL	000	00	QUADRO ECONOMICO	-	A4	CDC_6_GE_0005_REL_000_00
CDC_6	GE	0006	REL	000	00	PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI	-	A4	CDC_6_GE_0006_REL_000_00
CDC_6	GE	0007	REL	000	00	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	-	A4	CDC_6_GE_0007_REL_000_00
<b>ARCHITETTURA</b>									
CDC_6	AR	0001	GRA	000	00	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E CARTA DEI VINCOLI			CDC_6_AR_0001_GRA_000_00
CDC_6	AR	0002	PLN	000	00	PLANIMETRIA GENERALE			CDC_6_AR_0002_PLN_000_00
CDC_6	AR	0003	PLN	000	00	PIANTE STATO DI FATTO			CDC_6_AR_0003_PLN_000_00
CDC_6	AR	0004	SEP	000	00	PROSPETTI E SEZIONI STATO DI FATTO			CDC_6_AR_0004_SEP_000_00
CDC_6	AR	0005	PLN	000	00	PIANTE DELLE DEMOLIZIONI			CDC_6_AR_0005_PLN_000_00
CDC_6	AR	0006	PLN	000	00	PIANTE DELLE NUOVE COSTRUZIONI			CDC_6_AR_0006_PLN_000_00
CDC_6	AR	0007	PLN	000	00	PIANTE DI PROGETTO CON DESTINAZIONI D'USO			CDC_6_AR_0007_PLN_000_00
<b>ANTINCENDIO</b>									
CDC_6	VF	0001	REL	000	00	RELAZIONE SPECIALISTICA DI PREVENZIONE INCENDI	-	A4	CDC_6_VF_0001_REL_000_00
CDC_6	VF	0002	PLN	000	00	PLANIMETRIE DELLE STRATEGIE ANTINCENDIO	-	A4	CDC_6_VF_0002_PLN_000_00
<b>MECCANICO</b>									
CDC_6	ME	0001	REL	000	00	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICO SANITARIO	-	A4	CDC_6_ME_0001_REL_000_00
CDC_6	ME	0002	PLN	000	00	PLANIMETRIE IMPIANTI MECCANICI DI CLIMATIZZAZIONE			CDC_6_ME_0002_PLN_000_00
CDC_6	ME	0003	PLN	000	00	PLANIMETRIE IMPIANTI IDRICO SANITARI E DI SCARICO			CDC_6_ME_0003_PLN_000_00
<b>ELETTRICO E SPECIALI</b>									
CDC_6	EL	0001	REL	000	00	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	-	A4	CDC_6_EL_0001_REL_000_00
CDC_6	EL	0002	PLN	000	00	PLANIMETRIE IMPIANTI ELETTRICI - CIRCUITO ILLUMINAZIONE			CDC_6_EL_0002_PLN_000_00
CDC_6	EL	0003	PLN	000	00	PLANIMETRIE IMPIANTI ELETTRICI - CIRCUITO PRESE			CDC_6_EL_0003_PLN_000_00
CDC_6	EL	0004	PLN	000	00	PLANIMETRIE IMPIANTI ELETTRICI - NODI EQUIPOTENZIALI			CDC_6_EL_0004_PLN_000_00
CDC_6	EL	0005	PLN	000	00	PLANIMETRIE IMPIANTI ELETTRICI - DISTRIBUZIONE ELETTRICA			CDC_6_EL_0005_PLN_000_00
CDC_6	EL	0006	PLN	000	00	PLANIMETRIE IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTO FOTOVOLTAICO			CDC_6_EL_0006_PLN_000_00
CDC_6	EL	0007	PLN	000	00	PLANIMETRIE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - IMPIANTO EVAC			CDC_6_EL_0007_PLN_000_00
<b>EFFICIENTAMENTO ENERGETICO</b>									
CDC_6	EE	0001	REL	000	00	RELAZIONE SUI CRITERI CAM	-	A4	CDC_6_EE_0001_REL_000_00
CDC_6	EE	0002	REL	000	00	STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE E DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA (DNSH)	-	A4	CDC_6_EE_0002_REL_000_00
CDC_6	EE	0003	REL	000	00	DIAGNOSI ENERGETICA: RELAZIONE SUI CONSUMI EX LEGGE 10/91	-	A4	CDC_6_EE_0003_REL_000_00
CDC_6	EE	0004	REL	000	00	DIAGNOSI ENERGETICA: APE ANTE OPERAM - SIMULAZIONE APE POST OPERAM	-	A4	CDC_6_EE_0004_REL_000_00

- prendere atto che
  - in data 03/09/2024 è stato redatto il “report conclusivo di verifica del progetto esecutivo” assunto al protocollo ASP al n. 0408939 del 09/09/2024;
  - in data 15/10/2024 è stato redatto il “verbale di validazione del progetto esecutivo” assunto al protocollo ASP al n. 0480686 del 15/10/2024;
- approvare il seguente Quadro Economico “Lavori per la ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell’immobile sito nel comune di CEFALÙ in C/da Pietrapollastra, snc CUP F87H21012730006”:

QUADRO ECONOMICO POST GARA PROGETTO ESECUTIVO		
	ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
<b>IMPORTO APPALTO INTEGRATO</b>		
<b>A LAVORI</b>		
A.1 OPERE EDILI	€ 234.420,20	€ 187.278,30
A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 461.682,36	€ 368.838,04
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 696.102,56</b>	<b>€ 556.116,34</b>
A.4 Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.641,00	€ 13.641,00
<b>TOTALE LAVORI + SICUREZZA</b>	<b>€ 709.743,56</b>	<b>€ 569.757,34</b>
<b>B SERVIZIO DI PROGETTAZIONE</b>		
B.1 Progettazione definitiva/eseutiva e APE	€ 61.735,43	€ 49.320,44
<b>TOTALE SERVIZI</b>	<b>€ 61.735,43</b>	<b>€ 49.320,44</b>
<b>A+B</b>	<b>€ 771.478,99</b>	<b>€ 619.077,77</b>
<b>C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
C.1 Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 c.1 lett. a) del DL 50/16 (<10%)		€ 70.974,36
C.2 spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 13.438,14
C.3 Spese per pareri		€ 0,00
C.4 Contributo ANAC		€ 410,00
C.5 Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 0,00
C.6 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 1.000,00
C.7 oneri di accesso a discarica		€ 5.000,00
C.8 forniture arredi e apparecchiature		€ 80.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 170.822,50</b>
<b>Spese tecniche</b>		
C.9 PFTE		€ 41.377,11
C.10 Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
C.11 Direzione lavori		€ 44.173,54
C.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 25.080,56
C.13 collaudo statico, tecnico amministrativo		€ 0,00
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 110.631,21</b>
<b>Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi</b>		
C.14 4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1.972,82
C.15 4% su su C.9 - PFTE		€ 1.655,08
C.16 4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 0,00
C.17 4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 1.766,94
C.18 4% su su C.12 - CSE		€ 1.003,22
C.19 4% su su C.13 - Collaudo		€ 0,00
<b>TOTALE ONERI PREVIDENZIALI</b>		<b>€ 6.398,07</b>
<b>IVA</b>		
C.20 10 % su A - LAVORI		€ 56.975,73
C.21 22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 11.284,52
C.22 10 % su C.1 - Imprevisti		€ 7.097,44
C.23 22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 0,00
C.24 22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 1.100,00
C.25 22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 17.600,00
C.26 22% su C.9+C.15 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 9.467,08
C.28 22% su C.11+C.17 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 10.106,91
C.29 22% su C.12+C.18 - CSE e Oneri previdenziali		€ 5.738,43
C.30 22% su C.13+C.19 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 0,00
<b>TOTALE IVA</b>		<b>€ 119.370,11</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 407.221,88</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)</b>		<b>€ 1.026.299,65</b>
<b>Economie residue da ribasso d'asta</b>		<b>€ 75.675,78</b>

- **prendere atto** che per l'intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione in CdC dell'immobile di **CEFALÙ in C/da Pietrapollastra, snc CUP F87H21012730006** è stato inserito nel *lotto geografico A (PA-AG) cluster AQ1 – PALERMO D* e pertanto è stato richiesto il CIG derivato per l'appalto specifico **A010F1B9FB** derivandolo dal CIG padre 97473610C3 dell'accordo quadro;
- **riservarsi di sottoscrivere:**
  - l'addendum n. 2 all'Ordine di Attivazione (ODA) n. 06 assunto al protocollo ASP al n. 0328856/2023 del 25/09/2023;
  - l'addendum n. 1 al Contratto Specifico, Rep. 40 assunto al protocollo ASP al n. 0361227/2023 del 17/10/2023;
- **prendere atto** di dover anticipare su bilancio aziendale la somma necessaria per l'intervento *de quo*, relativi alla linea di intervento M6. C1 -1.1 "Case di Comunità e presa in carico della Persona", per l'importo totale complessivo del Quadro Economico, salva la successiva e integrale reintegrazione del finanziamento da parte del competente Servizio Assessoriale;
- **demandare** al Responsabile Unico del Procedimento tutti gli adempimenti conseguenziali alla presente deliberazione;
- **dare atto** che gli originali degli atti citati alla presente delibera sono custoditi presso l'U.O.C. Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale;
- **notificare**, per mezzo della segreteria della UOC Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale il presente atto:
  - a. al RUP Ing. Salvatore Falletta;
  - b. al Collegio Sindacale;
  - c. all'UOC Bilancio e Programmazione;
- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.34, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- **di provvedere** ai sensi dell'art.29 del D.Lgs 50/2016 alla pubblicazione della presente deliberazione nel proprio sito [www.asppalermo.org](http://www.asppalermo.org) alla sezione "Delibere";

**Il Dirigente Ingegnere**

**RUP**

(Salvatore Falletta)

Sul presente atto viene espresso

parere F20250013 del

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

(Dott. Ignazio Del Campo)

parere F20250013 del

**IL DIRETTORE SANITARIO**

(Dott. Antonino Levita)

---

**IL DIRETTORE GENERALE**

- vista la proposta di deliberazione che precede e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
- visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

**DELIBERA**

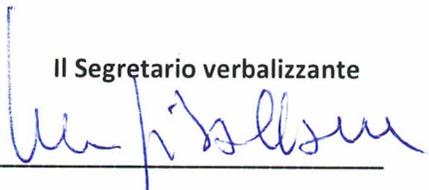
di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Dott.ssa Daniela Faraoni)

  
\_\_\_\_\_

**Il Segretario verbalizzante**

  
\_\_\_\_\_



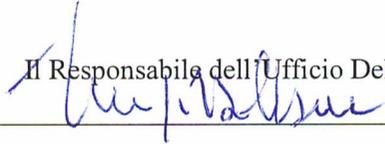


**REGIONE SICILIANA**  
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE**  
**PALERMO**

ATTESTAZIONI

DELIBERAZIONE N. 000548 DEL 21 OTT 2024

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

  
\_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo il \_\_\_\_\_ l'Addetto \_\_\_\_\_

E' stata ritirata dall'Albo il \_\_\_\_\_ l'Addetto \_\_\_\_\_

- Si attesta che contro la presente delibera non è pervenuto alcun reclamo.
- Si attesta che contro la presente delibera è pervenuto reclamo da:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Palermo \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

\_\_\_\_\_

Annotazioni \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_