

**REGIONE SICILIANA**  
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE**  
**PALERMO**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

Deliberazione n° 000610 del 31 OTT 2024

**Oggetto:** PNRR - M6.C1- 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona - Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di **GANGI, Via Cappuccini n.1, CUP F87H21012740006, CIG A0112B4206**, nell'ambito della Missione 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza di pertinenza dell'ASP di Palermo. Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU.

**Presa d'atto delle variazioni contrattuali dell'appalto integrato**

**STRUTTURA PROPONENTE**

U.O.C. SVILUPPO E GESTIONE DEI  
PROGETTI SANITARI  
UFFICIO SPECIALE

Proposta n. 115 del 30/10/2024  
Quadro Economico Patrimoniale - Bilancio

N° Centro di costo \_\_\_\_\_  
N° Conto Economico \_\_\_\_\_  
Ordine n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Tetto di spesa/Budget assegnato € \_\_\_\_\_  
Budget utilizzato/impegnato € \_\_\_\_\_  
Budget presente atto € \_\_\_\_\_  
Disponibilità residua budget € \_\_\_\_\_  
Budget pluriennale \_\_\_\_\_  
Anno \_\_\_\_\_ Euro \_\_\_\_\_  
Anno \_\_\_\_\_ Euro \_\_\_\_\_

☒ Non comporta ordine di spesa

**Responsabile del Procedimento**  
(Dott. Luca Puccio)

**HRUP**  
(Dir. Ing. Salvatore Falletta)

**DIPARTIMENTO RISORSE**

**TECNOLOGICHE, FINANZIARIE, E  
STRUTTURALI**

ANNOTAZIONE CONTABILE – BILANCIO  
ESERCIZIO 2024

N° Conto Economico \_\_\_\_\_  
N° Conto Patrimoniale \_\_\_\_\_  
Importo € \_\_\_\_\_  
Budget pluriennale \_\_\_\_\_  
Anno \_\_\_\_\_ Euro \_\_\_\_\_  
Anno \_\_\_\_\_ Euro \_\_\_\_\_

Il Direttore della U.O.C.  
Bilancio e Programmazione

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 28 OTTOBRE del mese di OTTOBRE, nei locali della Sede Legale di Via Giacomo Cusmano n.24 – Palermo, il Direttore Generale dell'ASP di Palermo Dott.ssa Daniela Faraoni, nominata con D.P. n. 314/Serv. 1°/S.G. del 21.06.2024, assistita da Dott. Luigi VAUONE, quale segretario verbalizzante, adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

## Il Dirigente Tecnico dell'UOC Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari

Ing. Salvatore Falletta

### Richiamati

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che ha istituito il Dispositivo per la ripresa e resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato dal Governo, trasmesso il 30 aprile alla Commissione Europea e definitivamente approvato il 13 luglio 2021, con Decisione di esecuzione del Consiglio Europeo che comprende, fra le 6 Missioni in cui è suddiviso, la Missione numero 6, dedicata alla Salute;
- il decreto del Ministro della salute del 20 gennaio 2022 che determina la ripartizione programmatica delle risorse del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" (PNRR) e del "Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari" (PNC), destinate alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute, a favore dei Soggetti Attuatori, ossia di Regioni e Province autonome;
- il D.A. n. 406 del 26/5/2022, con il quale l'Assessore della Salute della Regione Siciliana, in aderenza ai contenuti dello Statuto Regionale, avendo particolare riguardo soprattutto agli articoli 9 e 20, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) della Regione, che è composto, tra l'altro, da 750 Schede intervento, nelle quali sono riportate le informazioni anagrafiche e finanziarie di ciascun intervento, le relative modalità attuative, il cronoprogramma e le *milestone* e i *target* stabiliti;
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministro della Salute e dal Presidente della Regione Siciliana in data 30.05.2022, concernente la realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 - Componenti 1 e 2 - e dal PNC - di cui all'articolo 1, comma 2, lettera e), punto 2, del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 -, di competenza della Regione Siciliana, sulla scorta del relativo POR.
- il Decreto Assessoriale della Regione Siciliana n. 564/GAB del 28/07/2022, con cui gli Enti del Servizio Sanitario Regionale (SSR) sono autorizzati, per la predisposizione di puntuali provvedimenti amministrativi di delega, allo svolgimento di specifiche attività finalizzate alla realizzazione degli interventi in base alla relativa competenza territoriale ed, altresì, viene nominato l'Ing. Massimiliano Maisano quale referente unico della Regione Siciliana;
- il D.A. n. 669 del 29.07.2022 dell'Assessorato della Salute della regione siciliana – DPS- , con il quale l'ASP di Palermo è delegata, in qualità di "Soggetto attuatore esterno", a svolgere le attività relative ai 108 interventi di propria competenza territoriale inseriti nel POR. e, nello specifico: n.39 "Case della comunità e presa in carico della persona"; n.12 "Centrali Operative Territoriali (COT)"; n.10 "Ospedali di Comunità"; n.12 di "Digitalizzazione DEA di I e II livello"; n.34 "Grandi apparecchiature"; n.1 "Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile, a valere sul PNRR.

### Premesso che:

- al fine di raggiungere gli obiettivi fissati dal PNRR, il legislatore ha previsto le procedure semplificate di cui alla Legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione, con modificazioni, del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, contenente, tra l'altro, misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle stesse, in quanto il ricorso alle procedure ordinarie avrebbe potuto compromettere la realizzazione degli obiettivi o il rispetto dei tempi di attuazione del PNRR nonché del PNC;
- fra gli obiettivi regionali riportati nel Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.) del 30 maggio 2022 sottoscritto tra il Ministero della Salute e la Regione Siciliana, si riscontrano precisi Target e Milestone per la realizzazione delle Case della Comunità (C.d.C.) e Ospedali di Comunità (O.d.C);



- con Delibera n. 123 del 03.02.2022 è stato nominato RUP, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'Ing. S. Falletta per la linea M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) per n. 30 interventi come di seguito riportati:

DISTRETTO	COMUNE	VIA	CIVICO
33	CEFALU'	CONTRADA PIETRAPOLLA STRA	SNC
	COLLESANO	CONTRADA CROCE	SNC
	POLLINA	VIA ARICELLA	SNC
34	CARINI	VIA PONTICELLI	SNC
	CINISI	PIAZZA CADUTI PER LA PATRIA	1
	CAPACI	LARGO DEI PINI	3
35	ALIMENA	LARGO SALVATORE CALABRESE	SNC
	GANGI	VIA CAPPUCCINI	1
	PETRALIA SOTTANA	VIA GARIBALDI	140
	POLIZZI GENEROSA	VIA VINCIGUERRA	26
36	MISILMERI	VIA ALCIDE DE GASPERI	1
	VENTIMIGLIA DI SICILIA	PIAZZA SANTA ROSALIA	8
	GODRANO	VIA ROCCAFORTE	7
37	MONTEMAGGIORE BELSITO	VIA MARIA DEGLI ANGELI	44
	CERDA	VIA ALCIDE DE GASPERI	2
	TERMINI IMERESE	VIA OSPEDALE CIVICO	10
38	CASTRONOVO DI SICILIA	CORSO UMBERTO I°	2
	VALLEDOLMO	VIA STAGNONE	35
39	SANTA FLAVIA	VIA ALCIDE DE GASPERI	41
40	BISACQUINO	CAMERANO	2
	CORLEONE	CORSO DEI MILLE	2
41	CAMPOREALE	VIALE DELLE BETULLE	6
	PARTINICO	PIAZZA CASA SANTA	SNC
	BALESTRATE	VIA GILIBERTO	22
	SAN GIUSEPPE JATO	VIA MACELLO	2
42	MONREALE	PIAZZA IGNAZIO FLORIO	SNC
	VILLABATE	CORSO VITTORIO EMANUELE	128
	LAMPEDUSA	VIA GRECALE	SNC
	LINOSA	VIA VITTORIO ALFIERI	13
	USTICA	LARGO GRAN GUARDIA	2

- con Delibera del Direttore Generale n. 354 del 15/03/2023 sono stati approvati gli atti relativi ai progetti di fattibilità tecnica ed economica, redatti ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, degli interventi di ristrutturazione e rifunionalizzazione edilizia d'immobili di cui all'elenco precedente;
- con Delibera del Direttore Generale n. 404 del 24/03/2023 è stata autorizzata l'Agenzia Nazionale per l'attuazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA per l'attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), per gli interventi di ristrutturazione e rifunionalizzazione edilizia d'immobili ricadenti nei distretti sanitari dell'ASP di Palermo compresi nell'ambito delle linee di finanziamento: C1-1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC)” e C1-1.3. “Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (OdC) AQ2 lavori (OG2-OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04);
- che con provvedimento n. 0217808 del 25/07/2023 l'Agenzia Nazionale per l'attuazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA ha approvato la proposta di aggiudicazione relativa all'affidamento di lavori in Appalto Integrato AQ 2 lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 — S.03 – IA.02 – IA.04);

#### Dato atto che:

- per l'intervento della CdC di **GANGI, Via Cappuccini n.1, CUP F87H21012740006**, è stato inserito nel *cluster AQ2 – PALERMO B*, e pertanto è stato richiesto il CIG derivato per l'appalto specifico **A0112B4206** derivandolo dal CIG padre 97479116A1 dell'accordo quadro;
- sono stati sottoscritti: in data 22.09.2023 l'Ordine di Attivazione (ODA) n. 09 assunto al protocollo ASP al n. 322986/2023 del 22.09.2023, in data 10/10/2023 il Contratto Specifico registrato al n. rep. 78 di pari data e assunto al Protocollo ASP al n. 365755/2023;

intercalare alla delibera  
000610 del 3-1-011 2024



- è stato altresì sottoscritto il 28.09.2023, dal RUP e dall'O.E., il verbale di consegna per l'immediato avvio della progettazione esecutiva, assunto al Protocollo ASP al n. 329426 del 28/09/2023;
- il *cluster AQ2 – PALERMO B*, è stato aggiudicato società "COOPERATIVA EDILE APPENNINO Soc. Coop.", con sede legale in Pesian di Prato (UD), Via D'Antoni, n. 16 int. 2, sede operativa in Calderara di Reno (BO), Via Bacciliera, n°10/12, Codice fiscale e Partita I.V.A. 03431480379 - e Impresa EUROVEGA COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Capo d'Orlando (ME), Via Mancini n°33, Cap. 98071, Codice fiscale e Partita I.V.A. 01515630836, con il ribasso percentuale unico del 23,8749%;
- a seguito della consegna della progettazione, con nota prot. n. 200631 del 23/04/2024 è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 L. n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14/bis L. n. 241/1990, per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento inerente i "lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in Casa della comunità dell'immobile sito nel comune di GANGI, Via Cappuccini n.1, CUP F87H21012740006";
- allo scadere del termine prestabilito, valutati i pareri resi dagli Enti ed Autorità, è stato stilato dal RUP il verbale di chiusura della conferenza dei servizi decisoria assunto al protocollo ASP al n. 235115 del 15.05.2024;

**Considerato che:**

- il progetto esecutivo, viene posto al vaglio della commissione di verifica interna (ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. n.36 del 31.03.2023) per il controllo finale prima della validazione da parte del RUP per poi passare all'approvazione definitiva da parte dell'amministrazione;
- in data 15/05/2024 è stato redatto il "verbale di verifica del progetto esecutivo" assunto al protocollo ASP al n. 235443 del 15/05/2024;
- in data 15/05/2024 è stato redatto il "verbale di validazione del progetto esecutivo" assunto al protocollo ASP al n. 235444 del 15/05/2024;
- con la Delibera n. 000662 del 23/05/2024 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo per i "lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in Casa della comunità dell'immobile sita nel comune di GANGI, Via Cappuccini n.1, CUP F87H21012740006";

**Considerato che:**

- con la Delibera n. 354 del 15.03.2023 veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di ristrutturazione della CdC sita nel comune di **GANGI, Via Cappuccini n.1, CUP F87H21012740006**, il quale aveva già uno scostamento tra il quadro economico della stima parametrica ed il quadro economico del PFTE come da tabella seguente:

COMUNE - CUP	Quadro economico stima parametrica (1)	Importo quadro economico PFTE (2)	Differenza (1) - (2)
Gangi (CUP F87H21012740006)	€ 1.624.170,00	€ 1.381.560,00	€ -242.610,00

- con nota prot. n. 15402 del 06/03/2022 il Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute ha comunicato che "... sarà cura di questa Amministrazione provvedere all'individuazione delle risorse necessarie per la copertura dei suddetti investimenti, eccedenti rispetto ai finanziamenti già previsti a valere sulle risorse in c/capitale del PNRR e alle altre forme di finanziamento statali previste all'uopo e già anticipate a valere sul bilancio aziendale";
- è emersa l'esigenza di svolgere attività di supporto alla progettazione, mirate ad acquisire tutte le informazioni atte a sviluppare la progettazione dell'intervento in modo completo, relativamente a qualsiasi elemento utile per le scelte progettuali e le autorizzazioni;
- della sopravvenuta necessita di rimodulare alcune lavorazioni in considerazione della redazione del progetto esecutivo e delle reali risultanze degli approfondimenti specialistici *medio tempore* eseguiti, finalizzati a una migliore funzionalità e adeguatezza dell'intervento;



- che a seguito dell'esame degli elaborati del progetto esecutivo da parte del Gruppo di Verifica, di cui all'art.26 del DLgs 50/2016, sono state richieste alcune modifiche e/o integrazioni dello stesso finalizzate ad una revisione dei costi di costruzione e ad un assetto progettuale maggiormente performante dal punto di vista funzionale, esecutivo oltre che migliorativo del ciclo di vita dell'opera;
- il valore economico complessivo dell'appalto integrato, è dato dalla somma l'importo dei lavori quantificati con il PFTE, dal corrispettivo per il servizio di progettazione esecutiva, dall'importo delle indagini oltre i costi della sicurezza il tutto come riportato nell'ODA.
- dall'applicazione del ribasso unico offerto dall'operatore economico per l'appalto integrato del 23,87490%, è stato stipulato un Contratto Specifico per l'appalto integrato di un importo complessivo pari ad € 711.028,84.
- il quadro economico del progetto esecutivo ammonta a € 1.238.948,01 di cui € 784.046,57 per il valore complessivo dell'appalto integrato ed € 454.901,44 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**Richiamati:**

- gli art. 14 comma 15 e art. 15 del Contratto specifico;
- l'art. 46 delle "condizioni generali" del SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 2 – LAVORI IN APPALTO INTEGRATO.

**Acclarata** la necessità di provvedere alla modifica:

- della tabella riepilogativa riportata nell'Ordine di Attivazione (ODA) come segue:

	VALORE (€)	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE	RIBASSO (€)	IMPORTO AGGIUDICATO (€)
Prestazioni progettazione oggetto dell'ODA (€)	€ 110.365,87	23,87490%	€ 26.349,74	€ 84.016,13
Prestazioni lavori oggetto dell'ODA (€)	€ 850.007,70	23,87490%	€ 202.938,49	€ 647.069,21
[in caso di indagini e/o rilievi] importo relativo ad attività di supporto alla progettazione (comprensivo del costo della manodopera)	€ 28.997,21	23,87490%	€ 6.923,05	€ 22.074,16
Costi della sicurezza da PSC/DUVRI	€ 30.887,07	[NON SOGGETTO A RIBASSO]		€ 30.887,07
<b>IMPORTO DEL CONTRATTO</b>				<b>€ 784.046,57</b>
	nuovo importo	vecchio importo	differenza €	differenza %
	€ 784.046,57	€ 711.028,84	€ 73.017,73	10,27%

- del comma 2 dell'Articolo 14 - (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione) del Contratto Specifico specificando i nuovi importi delle prestazioni come riportato nella suddetta tabella;

**Dato atto** dell'avvenuta sottoscrizione dell'addendum n.2 all'ODA e dell'addendum n.1 al Contratto Specifico così come riportato nella Delibera di approvazione del progetto esecutivo n. 000054 del 11/07/2024, che riporta i valori della tabella di cui sopra;

**Ritenuto** necessario munire il presente atto della clausola di immediata esecutività al fine di dotare nel più breve tempo possibile i siti destinatari dei beni di che trattasi ed attivare le attività coinvolte;

**Dato atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del 50/2016, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, nel proprio sito [www.asppalermo.org](http://www.asppalermo.org) sezione "Bandi Gara";

**Dato atto** che, proponendo il presente provvedimento e sottoscrivendolo, si attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittimo, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n°20 e ss.mm.ii., e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e

dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione", nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione".

### PROPONE

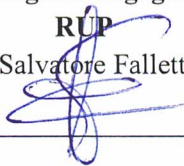
per i motivi di cui in premessa che si intendono qui integralmente trascritti:

- **prendere atto** dell'avvenuta sottoscrizione dell'addendum n.2 all'ODA e dell'addendum n.1 al Contratto Specifico così come riportato nella Delibera di approvazione del progetto esecutivo n. 000054 del 11/07/2024 ;
- **prendere atto** che è stata presa l'autorizzazione generale sul sistema AREAS 206, UA\_PNRR/2024/51/0 per l'importo complessivo del quadro economico;
- **prendere atto** di dover anticipare su bilancio aziendale la somma necessaria per l'intervento *de quo*, relativi alla linea di intervento M6. C1 -1.1 "Case di Comunità e presa in carico della Persona", per l'importo totale complessivo del Quadro Economico, che trova la necessaria copertura finanziaria a valere sul conto 1.01.02.10.30 denominato "*immobilizzazioni materiali in corso e acconti*", salva la successiva e integrale reintegrazione del finanziamento da parte del competente Servizio Assessoriale;
- **demandare** al Responsabile Unico del Procedimento tutti gli adempimenti conseguenziali alla presente deliberazione;
- **prendere atto** che gli originali degli atti citati alla presente delibera sono custoditi presso l'U.O.C. Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale;
- **notificare**, per mezzo della segreteria della UOC Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale il presente atto:
  - a. al RUP Ing. Salvatore Falletta;
  - b. al Collegio Sindacale;
  - c. alla UOC Bilancio e Programmazione;
- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.34, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- **di provvedere** ai sensi dell'art.29 del D.Lgs 50/2016 alla pubblicazione della presente deliberazione nel proprio sito [www.asppalermo.org](http://www.asppalermo.org) alla sezione "Delibere";

**Il Dirigente Ingegnere**

**RUP**

(Salvatore Falletta)



Sul presente atto viene espresso

parere FAVOREVOLE del

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

(Dott. Ignazio Del Campo)

parere / del

**IL DIRETTORE SANITARIO**

(Dott. Antonino Levita)

ASSENTE

---

**IL DIRETTORE GENERALE**

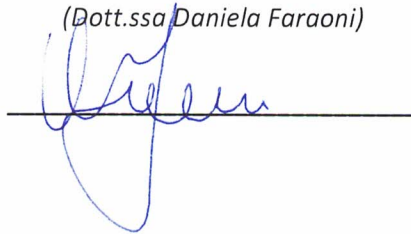
- In assenza del Direttore Sanitario  
- vista la proposta di deliberazione che precede e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;  
- visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario; ASSENTE  
- ritenuto di condividerne il contenuto;  
- assistito dal segretario verbalizzante,

**DELIBERA**

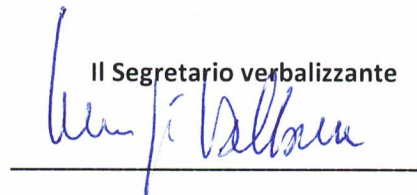
di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Dott.ssa Daniela Faraoni)



**Il Segretario verbalizzante**






**REGIONE SICILIANA**  
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE**  
**PALERMO**

ATTESTAZIONI

DELIBERAZIONE N. 000610 DEL 31 OTT 2024

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni



La presente deliberazione è stata affissa all'Albo il \_\_\_\_\_ l'Addetto \_\_\_\_\_

E' stata ritirata dall'Albo il \_\_\_\_\_ l'Addetto \_\_\_\_\_

- ☐ Si attesta che contro la presente delibera non è pervenuto alcun reclamo.  
☐ Si attesta che contro la presente delibera è pervenuto reclamo da:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Palermo \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

\_\_\_\_\_

Annotazioni \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_