

REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
DI PALERMO

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n° 000762 del 04 GIU 2025

Oggetto: PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 “Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale”, investimento 1.1 – “Case della Comunità e presa in carico della persona” [M6C1 1.1]. Accordo Quadro “lotto geografico A (PA-AG) CIG: 97473610C3” sub-lotto prestazionale 2: Appalto integrato – Cluster: *AQ1 – PALERMO B* “ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell’immobile sito nel comune di **BALESTRATE in via Gilberto n.22 - CUP F67H21009890006 - CIG: A0108466AA**”.

Approvazione, liquidazione e pagamento 1° SAL

STRUTTURA PROPONENTE
U.O.C. SVILUPPO E GESTIONE DEI
PROGETTI SANITARI
UFFICIO SPECIALE

Proposta n. 116 del 28/05/2025

Quadro Economico Patrimoniale - Bilancio

N° Centro di costo _____

N° Conto Economico _____

Ordine n° _____ del _____

Tetto di spesa/Budget assegnato € _____

Budget utilizzato/impegnato € _____

Budget presente atto € _____

Disponibilità residua budget € _____

Budget pluriennale _____

Anno _____ Euro _____

Anno _____ Euro _____

☐ Non comporta ordine di spesa

Il Responsabile del procedimento
 (Ing. Salvatore Colletta)

IL RUP
 (Dir. Ing. Salvatore Falletta)

DIPARTIMENTO RISORSE
TECNOLOGICHE, FINANZIARIE, E
STRUTTURALI
ANNOTAZIONE CONTABILE – BILANCIO
ESERCIZIO 2025

N° Conto Economico _____

N° Conto Patrimoniale 1.01.02.10.30

Importo € _____

Budget pluriennale _____

Anno _____ Euro _____

Anno _____ Euro _____

Il Direttore della U.O.C.
 Bilancio e Programmazione

Il Dirigente Amministrativo
 Dott.ssa Francesca Lo Re

L'anno duemilaventicinque, il giorno 25 del mese di GIUGNO, nei locali della Sede Legale di Via Giacomo Cusmano n.24 – Palermo, il Direttore Sanitario Dott. Antonino Levita, n.q. di sostituto del Direttore Generale dell'ASP di Palermo ai sensi dell'art. 3 c.6 D. Lgs. 502/92, assistito da SIC DA ROBERTA LIALA quale segretario verbalizzante, adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Dirigente Tecnico dell'UOC Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
Ing. Salvatore Falletta

Visti:

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che ha istituito il Dispositivo per la ripresa e resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato dal Governo, trasmesso il 30 aprile alla Commissione Europea e definitivamente approvato il 13 luglio 2021, con Decisione di esecuzione del Consiglio Europeo che comprende, fra le 6 Missioni in cui è suddiviso, la Missione numero 6, dedicata alla Salute;
- il decreto del Ministro della salute del 20 gennaio 2022 che determina la ripartizione programmatica delle risorse del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" (PNRR) e del "Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari" (PNC), destinate alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute, a favore dei Soggetti Attuatori, ossia di Regioni e Province autonome;
- la Missione 6 – Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];
- il decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156, recante «Disposizioni urgenti in materia di investimenti e sicurezza delle infrastrutture, dei trasporti e della circolazione stradale, per la funzionalità del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, del Consiglio superiore dei lavori pubblici e dell'Agenzia nazionale per la sicurezza delle infrastrutture stradali e autostradali», e, in particolare, l'articolo 10, co. 3, che prevede che «La notifica della citata decisione di esecuzione del consiglio UE – ECOFIN recante «Approvazione della Valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia», unitamente al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di cui al comma 2, costituiscono la base giuridica di riferimento per l'attivazione, da parte delle amministrazioni responsabili, delle procedure di attuazione dei singoli interventi previsti dal PNRR, secondo quanto disposto dalla vigente normativa nazionale ed europea, ivi compresa l'assunzione dei corrispondenti impegni di spesa, nei limiti delle risorse assegnate ai sensi del decreto di cui al comma 2.»;
- il decreto- legge del 24 febbraio 2023, n.13, recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune»;
- in particolare, l'articolo 10, comma 6-*quater*, del D.L. n. 77/2021, come modificato dall'art. 14, comma 2, del D.L. n. 13/2023, ai sensi del quale, al fine di accelerare l'attuazione degli investimenti pubblici, in particolare di quelli previsti dal PNRR, l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - INVITALIA promuove la stipulazione di appositi accordi quadro, recanti l'indicazione dei termini e delle condizioni che disciplinano le prestazioni ai sensi dell' articolo 54 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento, anche contestuale, dei servizi tecnici e dei lavori.
- in particolare l'articolo 56, co. 2, che individua il Contratto Istituzionale di Sviluppo quale strumento di attuazione rafforzata degli interventi finanziati dal PNRR di competenza del Ministero della Salute e comma 2 bis, che dispone che «Per l'attuazione di quanto previsto al comma 2, il Ministro della salute promuove e stipula appositi contratti istituzionali di sviluppo e ne coordina la successiva attuazione»;
- il decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152, recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)»;
- l'articolo 1, co. 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante «*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023*», ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, co. 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del

Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

- il decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 recante “Ripartizione programmatica delle risorse alle regioni e alle province autonome per i progetti del Piano nazionale di ripresa e resilienza e del Piano per gli investimenti complementari”, avente ad oggetto la ripartizione delle risorse del PNRR e del PNC a favore dei soggetti attuatori Regioni e Province autonome;
- il decreto del Ministro della salute 5 aprile 2022, con il quale è stato approvato lo schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo - CIS, comprensivo del Piano operativo e delle schede intervento, registrato alla Corte dei Conti in data 4 maggio 2022, n. 1282;
- il decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 recante “Ripartizione programmatica delle risorse alle regioni e alle province autonome per i progetti del Piano nazionale di ripresa e resilienza e del Piano per gli investimenti complementari”, avente ad oggetto la ripartizione delle risorse del PNRR e del PNC a favore dei soggetti attuatori Regioni e Province autonome;
- che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati. I “soggetti attuatori” degli interventi, come definiti ai sensi dell’articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi (di seguito, “Soggetti Attuatori Esterni”);
- il D.A. n. 406 del 26/5/2022, con il quale l’Assessore della Salute della Regione Siciliana, in aderenza ai contenuti dello Statuto Regionale, avendo particolare riguardo soprattutto agli articoli 9 e 20, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) della Regione, che è composto, tra l’altro, da 750 Schede intervento, nelle quali sono riportate le informazioni anagrafiche e finanziarie di ciascun intervento, le relative modalità attuative, il cronoprogramma e le *milestone* e i *target* stabiliti;
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministro della Salute e dal Presidente della Regione Siciliana in data 30.05.2022, concernente la realizzazione degli interventi finanziati nell’ambito del PNRR Missione 6 - Componenti 1 e 2 - e dal PNC - di cui all’articolo 1, comma 2, lettera e), punto 2, del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 -, di competenza della Regione Siciliana, sulla scorta del relativo POR.
- il Decreto Assessoriale della regione siciliana n. 564/GAB del 28/07/2022, con cui gli Enti del Servizio Sanitario Regionale (SSR) sono autorizzati, per la predisposizione di puntuali provvedimenti amministrativi di delega, allo svolgimento di specifiche attività finalizzate alla realizzazione degli interventi in base alla relativa competenza territoriale ed, altresì, viene nominato l’Ing. Massimiliano Maisano quale Referente unico della Regione Siciliana;
- il D.A. n. 669 del 29.07.2022 dell’Assessorato della Salute della regione siciliana – DPS- , con il quale l’ASP di Palermo è delegata, in qualità di “Soggetto attuatore esterno”, a svolgere le attività relativamente ai 108 interventi di propria competenza territoriale inseriti nel POR. e, nello specifico: n.39 “Case della comunità e presa in carico della persona”; n.12 “Centrali Operative Territoriali (COT)”; n.10 “Ospedali di Comunità”; n.12 di “Digitalizzazione DEA di I e II livello”; n.34 “Grandi apparecchiature”; n.1 “Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile, a valere sul PNRR.

Considerato che:

- con Delibera n. 123 del 03.02.2022 è stato nominato RUP, ai sensi dell’art. 31 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l’Ing. S. Falletta per la linea M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona dell’intervento in parola;
- con Delibera del Direttore Generale n. 354 del 15/03/2023 sono stati approvati gli atti relativi ai progetti di fattibilità tecnica ed economica, redatti ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, degli interventi di ristrutturazione e rifunionalizzazione edilizia d’immobili di cui all’elenco precedente;
- con Delibera del Direttore Generale n. 404 del 24/03/2023 è stata autorizzata l’Agenzia Nazionale per l’attuazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. INVITALIA per l’attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), per gli interventi di ristrutturazione e rifunionalizzazione edilizia d’immobili ricadenti nei distretti sanitari dell’ASP di Palermo compresi nell’ambito delle linee di finanziamento: C1-1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC)”

e C1-1.3. "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (OdC) AQ1 lavori (OG1-OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04);

- che con provvedimento n. 0217798 del 25/07/2023 l'Agenzia Nazionale per l'attuazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA ha approvato la proposta di aggiudicazione relativa all'affidamento di lavori in Appalto Integrato per gli interventi di ristrutturazione di immobili in case della comunità, ospedali delle comunità, e ospedali sicuri per la regione siciliana;

Dato atto che:

- l'intervento della CdC di **BALESTRATE in via Gilberto n.22 CUP F67H21009890006** è stato inserito nel lotto geografico A (PA-AG) cluster *AQ1 – PALERMO B*, e pertanto è stato richiesto il CIG derivato per l'appalto specifico **A0108466AA** derivandolo dal CIG padre 97473610C3 dell'accordo quadro;
- sono stati sottoscritti: in data 22.09.2023 l'Ordine di Attivazione (ODA) n. 18 assunto al protocollo ASP al n. 322250-2023 del 25_09_2023, in data 10/10/2023 il Contratto Specifico registrato al n. rep. 36 di pari data e assunto al Protocollo ASP al n. n. 360998-2023 del 17_10_2023;
- è stato altresì sottoscritto il 26.09.2023, dal RUP e dall'O.E., il verbale di consegna per l'immediato avvio della progettazione esecutiva, assunto al Protocollo ASP al n. 325888-2023 del 26_09_2023;
- il cluster *AQ1 – PALERMO B*, è stato aggiudicato ditta EDILZETA SPA con sede in Via Crocevia Cava Ispica Ciancia - N. 19/A - Cap 97015 Modica, RG - Ragusa, Codice fiscale e Partita IVA 07662361000 con il ribasso percentuale unico del 21,50000%;

Considerato che:

- a seguito della consegna della progettazione esecutiva, con nota prot. n. 260816 del 30/05/2024 è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 L. n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14/bis L. n. 241/1990, per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento inerente i "*lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in Casa della comunità dell'immobile sito nel comune di BALESTRATE in via Gilberto n.22 CUP F67H21009890006*";
- allo scadere del termine prestabilito, valutati i pareri resi dagli Enti ed Autorità, è stato stilato dal RUP il verbale di chiusura della conferenza dei servizi decisoria assunto al protocollo ASP al n. 359934 del 29/07/2024;
- il progetto esecutivo, viene posto al vaglio della commissione di verifica interna (ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. n.36 del 31.03.2023) per il controllo finale prima della validazione da parte del RUP per poi passare all'approvazione definitiva da parte dell'amministrazione;
- in data 07/08/2024 è stato redatto il "verbale di verifica del progetto esecutivo" assunto al protocollo ASP al n. 376929 del 07/08/2024;
- in data 07/08/2024 è stato redatto il "verbale di validazione del progetto esecutivo" assunto al protocollo ASP al n. 377016 del 07/08/2024;
- con la Delibera n. 000266 del 08/08/2024 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo per i "*lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in Casa della comunità dell'immobile sita nel comune di BALESTRATE in via Gilberto n.22 CUP F67H21009890006*".

Dato atto che:

- si è reso necessario provvedere alla modifica della tabella riportata nell'ODA riferita all'importo del Contratto Specifico dovuto alla rimodulazione di alcune quantità, inizialmente solo prevedibili e quantificabili solo a seguito della redazione dei particolari costruttivi con il progetto esecutivo e quindi alla relativa quota riferita alla progettazione ed alla sicurezza e pertanto sono stati sottoscritti il giorno 12/11/2024 l'addendum n. 2 all'Ordine di Attivazione n. 18 del 22/09/2023, e in pari data l'addendum n. 1 al Contratto Specifico, Rep. 36;
- con Delibera del Direttore Generale n. 000445 del 30/09/2024, è stato nominato Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione l'Ing. Salvatore Barone;
- il giorno 10.10.2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori, assunto al protocollo ASP al n. 0474492 del 10.10.2024;

Dato atto che con Delibera n. 329 del 13.03.2025 è stato corrisposto a titolo di anticipazione contrattuale il 20% per un importo pari ad € 92.832,91 (novantaduemilaottocentotrentadue/91) oltre iva al 10% per € 9.283,29 (novemiladuecentotrentatré/29) per un totale complessivo di € 102.116,20 (centoduemilacentosedici/20);

Visto l'andamento dei lavori, è possibile riconoscere all'Impresa il pagamento in acconto previsto dall'Art. 37 del C.S.A., in relazione al primo stato di avanzamento dei lavori che adempie al cronoprogramma stabilito;

Considerato che

- sono stati redatti dal Direttore dei Lavori, gli allegati contabili e gli elaborati grafici che alla presente si allegano in formato digitale e che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, come di seguito elencati:
 - All.1 – Certificato di pagamento n.1;
 - All.2 – SAL 1;
 - All.3 – Libretto delle Misure;
 - All.4 – Registro di Contabilità;
 - All.5 – Sommario del Registro di Contabilità;
 - All.7 – Disegni contabili;
 - All.8 – Relazione di accompagnamento;
- ad oggi sono stati eseguiti e contabilizzati lavorazioni per un importo, al netto del ribasso del 21,5%, di € 83.285,99 comprensivo di oneri della sicurezza per € 11.973,41;
- l'importo netto da corrispondere all'impresa, per lo Stato di Avanzamento dei Lavori n.1, risulta essere di € **66.212,36** al netto della quota percentuale per il recupero dell'anticipazione per € 11.973,41 e della trattenuta per infortuni per € 416,43 come meglio descritto nel certificato di pagamento;

Dato atto che:

- è stata presa l'autorizzazione generale sul sistema AREAS 206, UA_PNRR/2025/25/0 e la relativa sub autorizzazione UA_PNRR/2025/25/1 dell'importo di cui (ALL. 9 e 9.1);
- la somma relativa al SAL n.1 in parola trova la necessaria copertura finanziaria a valere sul conto 1.01.02.10.30 denominato *“immobilizzazioni materiali in corso e acconti”*, salva la successiva e integrale reintegrazione del finanziamento da parte del competente servizio assessoriale a valere sui fondi PNRR in ragione del budget in autorizzazione per l'Esercizio Finanziario 2025 giusta nota prot. n. 15402 del 06/03/2023 il Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute ha comunicato che *“... sarà cura di questa Amministrazione provvedere all'individuazione delle risorse necessarie per la copertura dei suddetti investimenti, eccedenti rispetto ai finanziamenti già previsti a valere sulle risorse in c/capitale del PNRR e alle altre forme di finanziamento statali previste all'uso e già anticipate a valere sul bilancio aziendale”*;

Dare atto che è stato emesso l'ordine attraverso il sistema informatico - NSO n. SSB3AI – 2025 - 102 del 21/05/2025 (ALL. 10) a favore dell'O.E. EDILZETA SPA con sede in Via Crocevia Cava Ispica Ciancia - N. 19/A - Cap 97015 Modica, RG - Ragusa, Codice fiscale e Partita IVA 07662361000;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. n. INPS_45773913 valido sino al 06/09/2025 (ALL. 11);

Vista la fattura elettronica n. 080/00 del 22/05/2025 relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 di € **66.212,36** (sessantaseimiladuecentododici/36) oltre iva al 10% per € **6.621,24** (seimilaseicentoventuno/24) per un totale complessivo di € **72.833,60** (settantaduemilaottocentotrentatre/60);

Considerato che occorre notificare, per mezzo della segreteria della UOC Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale copia del presente provvedimento:

- al Direttore UOC Bilancio e Programmazione;
- alla ditta EDILZETA SPA, per conoscenza;
- al Collegio Sindacale;
- al RUP ing. Salvatore Falletta, presso l'U.O.C. Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale;
- al Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Barone, per gli atti consequenziali.

Ritenuto necessario munire il presente atto della clausola di immediata esecutività al fine di dotare nel più breve tempo possibile i siti destinatari dei beni di che trattasi ed attivare le attività coinvolte;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del 50/2016, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, nel proprio sito www.asppalermo.org sezione “Bandi Gara”;

Dato atto che, proponendo il presente provvedimento e sottoscrivendolo, si attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che

nella sostanza, totalmente legittimo, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e ss.mm.ii., e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione", nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione".

PROPONE

per le motivazioni espresse in premessa e sopra richiamate che costituiscono motivazioni ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., che si intendono qui integralmente trascritte, e ne costituiscono la logica e conseguente motivazione, nel rispetto del principio di efficienza dell'azione amministrativa, di:

1. **di approvare** gli atti contabili allegati alla presente deliberazione componenti lo SAL n.1;
2. **prendere atto:**
 - di dover anticipare su bilancio aziendale la somma per la liquidazione del 1° Stato di Avanzamento Lavori per un importo di **66.212,36** (sessantaseimiladuecentododici/36) oltre iva al 10% per **€ 6.621,24** (seimilaseicentoventuno/24) per un totale complessivo di **€ 72.833,60** (settantaduemilaottocentotrentatre/60);
 - che è stata presa l'autorizzazione generale sul sistema AREAS 206, UA_PNRR/2025/25/0 e la relativa sub autorizzazione UA_PNRR/2025/25/1 dell'importo de quo (ALL. 9 e 9.1)
 - che è stato emesso l'ordine attraverso il sistema informatico - NSO n. SSB3AI – 2025 - 102 del 21/05/2025 (ALL. 10) a favore dell'O.E. EDILZETA SPA con sede in Via Crocevia Cava Ispica Ciancia - N. 19/A - Cap 97015 Modica, RG - Ragusa, Codice fiscale e Partita IVA 07662361000;
 - che è stata acquisita la fattura elettronica n. 080/00 del 22/05/2025 relativa SAL n. 1 dell'importo di **66.212,36** (sessantaseimiladuecentododici/36) oltre iva al 10% per **€ 6.621,24** (seimilaseicentoventuno/24) per un totale complessivo di **€ 72.833,60** (settantaduemilaottocentotrentatre/60);
 - che il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. n. INPS_45773913 valido sino al 06/09/2025 (ALL. 11);
3. **di autorizzare** il pagamento della fattura elettronica 080/00 del 22/05/2025 relativa al SAL n. 1 dell'importo di **66.212,36** (sessantaseimiladuecentododici/36) oltre iva al 10% per **€ 6.621,24** (seimilaseicentoventuno/24) per un totale complessivo di **€ 72.833,60** (settantaduemilaottocentotrentatre/60), ai sensi dell'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto all'Operatore Economico la somma in acconto per il SAL n.1, che graverà sul conto economico N° 1.01.02.10.30 salva la successiva e integrale reintegrazione del finanziamento da parte del competente Servizio Assessoriale;
4. **prendere atto** che gli originali degli atti citati alla presente delibera sono custoditi presso l'U.O.C. Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale;
5. **notificare**, per mezzo della segreteria della UOC Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale, copia del presente provvedimento:
 - al Direttore UOC Bilancio e Programmazione;
 - alla ditta EDILZETA SPA, per conoscenza;
 - al Collegio Sindacale;
 - al RUP ing. Salvatore Falletta, presso l'U.O.C. Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale;
 - al Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Barone, per gli atti consequenziali.
6. **munire** il presente atto della clausola di immediata esecutività al fine di dotare nel più breve tempo possibile i siti destinatari dei beni di che trattasi ed attivare le attività coinvolte;
7. **Provvedere** in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32 della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, alla pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 della deliberazione sul sito aziendale www.asppalermo.org.

Il RUP

(Dir. Ing. Salvatore Falletta)



Sul presente atto viene espresso

parere FAVOREVOLE del

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Ignazio Del Campo)



IL DIRETTORE GENERALE

- vista la proposta di deliberazione che precede e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
- visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

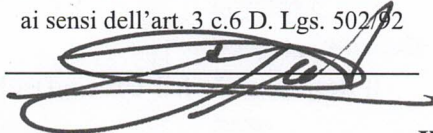
DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonino Levita,

n.q. di sostituto del Direttore Generale dell'ASP di Palermo
ai sensi dell'art. 3 c.6 D. Lgs. 502/92



Il Segretario verbalizzante

Il Funzionario Amministrativo

Rosario Licata



REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
PALERMO

ATTESTAZIONI

000762

04 GIU 2025

DELIBERAZIONE N. _____ DEL _____

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

~~Il Funzionario Amministrativo~~
Rosaria Licata

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo il _____ l'Addetto _____

E' stata ritirata dall'Albo il _____ l'Addetto _____

- ☐ Si attesta che contro la presente delibera non è pervenuto alcun reclamo.
- ☐ Si attesta che contro la presente delibera è pervenuto reclamo da:

Palermo _____

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

Annotazioni

ALLEGATI ALLA

DELIBERA N. 000762

DEL 04 GIU 2025



Oggetto: PNRR – M6C1-1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel Comune di Balestrate, via Giliberto n. 22.
CUP: F67H21009890006 - CIG: A0108466AA

Impresa: Edilzeta S.p.a., Codice fiscale/Partita IVA 07662361000, Via Crocevia Cava Ispica Ciancia n°19/A, Modica (RG), 97015

Contratto specifico: rep. n. 36 del 10/10/2023

CERTIFICATO N°1 per il pagamento della prima rata di € 66.212,36
Per I.V.A. 10% € 6.621,24
Importo da pagare € 72.833,60

CERTIFICATI Spediti precedentemente		
N°	Data	Importo
Antic.	13/03/2025	92.832,91
Totale €		

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il contratto col quale fu affidata alla predetta impresa la esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma di € 464.164,56 al netto del ribasso d'asta del 21,5%.
Risultando dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte ascende al netto a euro 83.285,99 cioè:

Per lavori e somministrazione	71.312,58	
Per lavori in economia		
Sommano €.	71.312,58	
Per oneri di sicurezza	11.973,41	
Sommano €.	83.285,99	83.285,99
da cui detraendo :		
La ritenuta del 0,50% per infortuni	416,43	
L'ammontare dei certificati precedenti		
Dedotto il 20% per recupero quota parte anticipazione	16.657,20	
Totale deduzioni €.	17.073,63	17.073,63
Risulta il credito dell'Impresa in Euro	66.212,36	

Certifica che ai termini dell'art. 14 del contratto di appalto specifico e dell'art. 37 dell'Allegato F.2. di Invitalia (Condizioni generali – Sub – Lotto prestazionale 2 – Lavori in appalto integrato) si può pagare all'Impresa la rata di euro 66.212,36 diconsi euro sessantaseimiladuecentododici/36.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Salvatore Falletta

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione INPS 6505530013 e posizione INAIL 1307079/41.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Salvatore Barone



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PNRR
Ministero della Salute



REGIONE SICILIA



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

CdC



PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6 C1-1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona

**Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione
in CdC dell'immobile sito nel comune di Balestrate,
via Giliberto n.22**

CIG A0108466AA - CUP F67H21009890006

TAV. 1.4

SAL 1 - Stato Avanzamento Lavori

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Salvatore Barone)

L'IMPRESA APPALTATRICE
(Edilzeta S.p.a.)



Stazione Appaltante: Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo, Codice fiscale/Partita IVA 05841760829, Via Giacomo Cusmano 24, Palermo, 90141

Oggetto: PNRR – M6C1-1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel Comune di Balestrate, via Giliberto n. 22.
CUP: F67H21009890006
CIG: A0108466AA

Impresa: Edilzeta S.p.a., Codice fiscale/Partita IVA 07662361000, Via Crocevia Cava Ispica Ciancia n°19/A, Modica (RG), 97015

STATO AVANZAMENTO N°1 dei lavori eseguiti a tutto il 08/04/2025

Importo lordo dei lavori e degli oneri di sicurezza	€	586.326,45
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	18.131,63
Importo dei lavori a base d'asta	€	568.194,82
Importo ribasso d'asta (21,5%) sui lavori	€	122.161,89
Importo netto dei lavori e degli oneri di sicurezza	€	464.164,56

Tempi	
Data consegna lavori	10/10/2024
Scadenza del tempo utile per l'ultimazione	09/03/2025
Proroga n.1	30 gg
Per cui la nuova scadenza del tempo utile	08/04/2025

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale	
		LAVORI A MISURA				
12.1.3		Muratura in blocchi realizzati con calcestruzzo leggero di argilla espansa REI 180, la cui densità non deve superare i 1.000 kg per m³ e la sua conduttività termica non superiore a 0,29 W/mk, data in opera con malta bastarda dosata con una parte di cemento, otto parti di sabbia e due parti di calce a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 25 cm, compresi i magisteri d'ammorsatura, spigoli e riseghe, la spianatura dei letti, il taglio per la formazione degli squarci negli stipiti dei vani ed ogni altra rientranza e incassatura per la collocazione d'infissi di qualsiasi dimensione, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, inclusa la formazione di architravi di qualsiasi tipo e/o cerchiature.	m³	8,78	288,09	2.529,43
22.2.3.2		Tramezzi con tavelle realizzate con calcestruzzo leggero di argilla espansa o di pomice posti in opera con malta bastarda dosata con una parte di cemento, otto parti di sabbia e due parti di calce compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani di porta e quanto altro occorre per dare i tramezzi in sito ed il lavoro finito a perfetta regola d'arte. dello spessore di 8 cm	m²	190,95	36,42	6.954,40
35.1.11.1		Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20, e con 0,80 m3 d'argilla espansa, di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonchè ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. realizzato all'interno degli edifici	m²	62,12	24,34	1.512,00
49.1.1		Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaﬀo da 0,5 cm e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	m²	641,82	23,38	15.005,75
59.1.4		Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	m²	260,00	12,62	3.281,20
69.1.7		Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaﬀo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷				
		A RIPORTARE				29.282,78

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale	
		RIPORTO			29.282,78	
		200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	m²	63,21	26,74	1.690,24
7	14.1.1.1	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17	cad	71,00	42,78	3.037,38
8	14.1.3.1	Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando interrotto o pulsante per dimmer e cavi di tipo FS17	cad	41,00	47,51	1.947,91
9	14.1.3.2	Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando deviato o invertito, compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito	cad	2,00	58,51	117,02
		A RIPORTARE			36.075,33	

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			36.075,33
10	14.1.5.1	Fornitura e posa in opera in scatola già predisposta di cui alle voci 14.1.3 o 14.1.4 di ulteriore punto di comando, compreso filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico fino alla cassetta di derivazione, e ogni altro onere e magistero. ulteriore comando interrotto o pulsante per dimmer con cavo FS17 cad	2,00	17,12	34,24
11	14.3.6.1	Fornitura e collocazione di passerella portacavi a filo d'acciaio saldato e elettrozincato coi fili dei traversini cianfrinati per garantire la protezione dei cavi durante la loro messa in opera e separatore di circuiti, completa di: -giunti rinforzati completi di bullonerie ed accessori per collegamento a canali o a pezzi speciali; - elementi di giunzione e collegamento per effettuare, cambi di direzione, cambi di quota, derivazioni a t o discese cavi; -separatore di circuito -mensole acciaio zincato rivestite con polveri epossidiche, profilati per lo staffaggio a soffitto compatibile con le aree a rischi sismico con piastre di ancoraggio e sostegni a culla, o staffe di ancoraggio a parete, bulloni a testa tonda larga e quadro sottotesta con dado autobloccante; - l'eventuale barriera resistente al fuoco negli attraversamenti di compartimenti REI; - opere e materiali per fissaggio al muro oppure a soffitto, comprese tutte le opere murarie. E' compreso, inoltre, ogni altro onere, accessorio e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. passerella a filo L =100mm H=50mm m	50,00	23,66	1.183,00
12	14.3.6.2	Fornitura e collocazione di passerella portacavi a filo d'acciaio saldato e elettrozincato coi fili dei traversini cianfrinati per garantire la protezione dei cavi durante la loro messa in opera e separatore di circuiti, completa di: -giunti rinforzati completi di bullonerie ed accessori per collegamento a canali o a pezzi speciali; - elementi di giunzione e collegamento per effettuare, cambi di direzione, cambi di quota, derivazioni a t o discese cavi; -separatore di circuito -mensole acciaio zincato rivestite con polveri epossidiche, profilati per lo staffaggio a soffitto compatibile con le aree a rischi sismico con piastre di ancoraggio e sostegni a culla, o staffe di ancoraggio a parete, bulloni a testa tonda larga e quadro sottotesta con dado autobloccante; - l'eventuale barriera resistente al fuoco negli attraversamenti di compartimenti REI; - opere e materiali per fissaggio al muro oppure a soffitto, comprese tutte le opere murarie. E' compreso, inoltre, ogni altro onere, accessorio e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. passerella a filo L =200mm H=50mm m	50,00	29,80	1.490,00
13	14.3.11.3	Fornitura e posa in opera di tubi protettivi pieghevoli in P.V.C., resistenza alla compressione 750 N, del tipo FK 15 autoestinguenti, posti incassati, compresa apertura tracce, fissaggio provvisorio con chiodi ricopertura delle tracce con malta cementizia, e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.tubazione pieghevole D32mm m	63,60	5,67	360,61
14	14.3.13.2	Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffatura superficiale, A RIPORTARE			39.143,18

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			39.143,18
15	14.3.13.4	separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della mutatura con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 160x130x70 cad	20,00	9,71	194,20
16	14.3.14.2	Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffatura superficiale, separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della mutatura con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 392x152x70 cad	3,00	19,40	58,20
17	14.3.18.22	Fornitura e posa in opera di scatola di derivazione da esterno in PVC con coperchio basso, grado di protezione minimo IP 55, compreso l'esecuzione dei fori, dei raccordi per le tubazioni ed ogni ulteriore accessorio per la posa in opera. cassetta da parete fino a 100x100x50 cad	55,00	8,53	469,15
18	14.3.18.23	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore verde qualità M16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)M16 0,6/1kV - Cca - s1b, d1, a1, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)M16 sez. 3x2,5mm² m	200,00	4,91	982,00
19	14.3.18.24	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore verde qualità M16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)M16 0,6/1kV - Cca - s1b, d1, a1, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)M16 sez. 3x4mm² m	350,00	6,55	2.292,50
20	14.11.1	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore verde qualità M16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)M16 0,6/1kV - Cca - s1b, d1, a1, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)M16 sez. 3x6mm² m	120,00	8,40	1.008,00
		Realizzazione di derivazione per punto dati RJ45 in categoria 6, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno			
		A RIPORTARE			44.147,23

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale
		RIPORTO			44.147,23
		mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa UtP o FtP fino alla categoria 6 dotata di etichetta di identificazione circuito, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.			
21	14.11.7	Realizzazione di derivazione per punto telefonico RJ11, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa RJ11 del tipo con connettore a doppia morsettiera (IN/OUT), la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.	cad 28,00	84,00	2.352,00
22	14.13.1	Realizzazione di derivazione per punto televisivo, di tipo terrestre o satellitare, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa coassiale di tipo passante, comprensiva di eventuale resistenza terminali da 75 Ohm, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.	cad 22,00	65,16	1.433,52
23	14.13.3	Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo coassiale per ricezione del digitale terrestre o satellitare, realizzato secondo la Norma EN 50117-2-4, conduttore interno 0,80mm in rame, dielettrico in polietilene espanso (PEG), nastro in alluminio-poliestere (APA), schermatura in treccia metallica e guaina in PVC. Il cavo dovrà avere un'impedenza caratteristica pari a 75 Ohm a 200MHz e attenuazione di schermatura SA in classe B. Sono compresi i connettori terminali. Il cavo dovrà infine essere conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11).	cad 7,00	72,36	506,52
24	15.4.1.2	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a	m 90,00	1,60	144,00
		A RIPORTARE			48.583,27

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 6 Importo Totale	
		RIPORTO			48.583,27	
		passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4â€ . Per costo unitario a punto d'acqua. con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm	cad	45,00	113,14	5.091,30
25	15.4.3.1	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di polietilene alta densità installato per saldatura di testa o per elettrofusione, compreso di attrezzature per il taglio e la saldatura del polietilene, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque bianche	cad	18,00	136,06	2.449,08
26	15.4.3.2	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di polietilene alta densità installato per saldatura di testa o per elettrofusione, compreso di attrezzature per il taglio e la saldatura del polietilene, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque nere	cad	7,00	228,44	1.599,08
27	15.4.9.2	Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 20x15 mm	m	60,00	13,44	806,40
28	15.4.9.3	Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato				
		A RIPORTARE				58.529,13

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 7 Importo Totale	
		RIPORTO			58.529,13	
		composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 26x20 mm	m	120,00	19,26	2.311,20
29	15.4.16.3	Fornitura e collocazione di colonne di scarico e/o ventilazione in PEAD-PP miscelato con fibre minerali per ottenere un effetto silenziale installati per elettrofusione o saldatura testa a testa, compresi i pezzi speciali, incluse le opere murarie di apertura e chiusura tracce, i collari, i punti fissi, le aperture di fori nei solai, le prove di tenuta e la pulizia, e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. per diametro DN 110 mm	m	15,00	75,39	1.130,85
30	21.1.3.1	Demolizione di calcestruzzo di cemento armato, compresi il taglio dei ferri e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito con mezzo meccanico o con utensile elettromeccanico	m³	8,32	428,84	3.567,95
31	21.1.4	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m² x cm	1.028,98	1,02	1.049,56
32	21.1.5.1	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito con mezzo meccanico o con utensile elettromeccanico	m³	5,05	291,02	1.469,65
33	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m²	280,21	11,11	3.113,13
34	21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il				
		A RIPORTARE			71.171,47	

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 8 Importo Totale
		RIPORTO			71.171,47
		trasporto a rifiuto.			
		m ² x cm	408,18	2,06	840,85
3521.1.10		Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		m ²	200,00	3,36	672,00
3621.1.14		Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.			
		m ²	9,28	8,04	74,61
3721.1.16		Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.			
		m ²	101,21	16,09	1.628,47
3821.1.19		Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		m ²	180,00	6,44	1.159,20
3921.1.23		Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.			
		m	36,00	4,34	156,24
4021.1.24		Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.			
		cad	21,00	22,73	477,33
4121.1.25		Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.			
		m ³	48,00	38,71	1.858,08
4221.2.8.1		Formazione di architravi in setti murari con funzione portante di qualunque tipo e spessore, compresi il taglio, l'eventuale demolizione della muratura in breccia, compresa armatura in acciaio ad aderenza migliorata B450C ovvero profilati in acciaio S275 tipo IPE doppia T, le casseforme, il getto con calcestruzzo classe di resistenza C28/35 classe d'esposizione XC1, XC2 e classe di consistenza S4, con l'aggiunta di additivo antiritiro, la realizzazione degli appoggi, il riempimento con mattoni o laterizi, il carico dei materiali di risulta provenienti dalle demolizioni sul cassone di raccolta, e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, escluso il trasporto a rifiuto.			
		A RIPORTARE			78.038,25

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 9 Importo Totale
		RIPORTO			78.038,25
		costituito in calcestruzzo ed acciaio ad aderenza migliorata B450C			
		m ³	0,69	1.358,69	937,50
43	21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m ² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore			
		m ²	35,50	105,42	3.742,41
44	21.3.22	Preparazione per il risanamento tramite ricostituzione della malta copri ferro di strutture intelaiate in cemento armato, con conservazione della sezione originaria o peringrossamento della sezione per motivi statici, mediante: - asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta > 1 cm di spessore; - irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di almeno 5 mm; - asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; - energica spazzolatura e idrolavaggio in pressione per la pulitura della superficie d'intervento. per ogni m ² d'intervento			
		m ²	24,10	29,22	704,20
45	21.10.1.2	Formazione di tracce su muri per l'alloggiamento di tubazioni per impianti tecnologici di dimensione massima di cm 5x5, con l'uso di idonei utensili, compreso la discesa e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, il successivo riempimento delle stesse con malta ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, escluso lo strato di finitura. su muratura in tufo			
		m	102,00	19,59	1.998,18
46	26.1.1.1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le			
		A RIPORTARE			85.420,54

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 10 Importo Totale	
		RIPORTO			85.420,54	
		mantovane. munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio	m²	1.000,080	8,27	8.270,66
47	26.1.2	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione. - per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni	m²xmese	775,440	1,64	1.271,72
48	26.1.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base	m²	224,640	3,64	817,69
49	26.3.1.3	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora segnali di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro, di salvataggio e di soccorso, indicante varie raffigurazioni previste dalla vigente normativa, forniti e posti in opera. tutti i segnali si riferiscono al D.LGS. 81/08 e al Codice della strada. Sono compresi: l'utilizzo per 30 gg che prevede il segnale al fine di garantire una gestione ordinata del cantiere assicurando la sicurezza dei lavoratori; i supporti per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. in lamiera o alluminio, con lato cm 120,00	cad	2,000	84,79	169,58
50	26.5.1.1	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; la manutenzione e le revisioni periodiche; l'immediata sostituzione in caso d'uso; l'allontanamento a fine fase lavoro. Il mezzo estinguente è e resta di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso				
		A RIPORTARE			95.950,19	

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 11 Importo Totale
		RIPORTO			95.950,19
		quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dell'estintore, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. da kg 6 classe 34A 233BC			
51	26.7.1.1	cad	1,000	67,15	67,15
		Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, collegato alla messa a terra ed i relativi impianti esterni di adduzione e scarico, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale delle dimensioni approssimative di m 1,20x2,20x2,40, sarà corredato di una doccia, un lavabo con rubinetti per acqua calda e fredda e di un WC completo di cassetta di cacciata. - Uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego			
52	26.7.1.2	cad	1,000	424,36	424,36
		Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, collegato alla messa a terra ed i relativi impianti esterni di adduzione e scarico, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale delle dimensioni approssimative di m 1,20x2,20x2,40, sarà corredato di una doccia, un lavabo con rubinetti per acqua calda e fredda e di un WC completo di cassetta di cacciata. - Uno per ogni 10 addetti. per ogni mese successivo al primo			
53	26.7.2.1	cad	1,000	148,89	148,89
		Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, di adeguati armadietti e panche, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. - Uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego			
54	26.7.2.2	cad	1,000	539,41	539,41
		Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, di adeguati armadietti e panche, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. - Uno per ogni 10 addetti. per ogni mese successivo al primo			
		cad	1,000	263,95	263,95
		A RIPORTARE			97.393,95

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 12 Importo Totale
		RIPORTO			97.393,95
55	015220C	Staffaggio costituito da profilato 41 x 41 mm sospeso mediante barra filettate comprensivo di dadi e rondelle per il fissaggio, sono esclusi i collari per i fissaggi delle tubazioni: profilato lunghezza 1000 mm e barre filettate del tipo: M 10 cad	40,00	24,58	983,20
56	A04.5.65	Collegamento elettrico degli elementi in campo di regolazione e di controllo, comprensivo di cavi, tubazioni, e cablaggio ai quadri di regolazione, è esclusa l'assistenza muraria, valutato per ogni punto di regolazione e controllo collegato cad	33,50	83,58	2.799,93
57	AN.ED.06	MAGGIOR COSTO DI PORTA INTERNA AD UNANTA per realizzazione di PORTA SCORREVOLE A SCOMPARSA cm 80-90-100-120 x220 incluso controtelaio a scomparsa. cad.	2,00	316,25	632,50
58	AP_23	Fornitura e posa in opera di collettore di terra di locale per conduttori di protezione ed equipotenziali di locali ad uso medico di gruppo 1, costituito da scatola di contenimento da incasso o esterno, barra di rame o morsettiere equipotenziali, coperchio e supporti, e cavi di collegamento. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessrio per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.Esecuzione rispondente alle norme CEI 64-8 sezione 710.Nodo EQP completo di scatola e morsettiera fino a 20 fori cadauno	3,50	149,23	522,31
59	NP.IE.04	Fornitura e posa in opera di QUADRO ELETTRICO di protezione e comando realizzato secondo norme CEI EN 61439-1 e CEI EN 61439-2 e schema elettrico unifilare allegato, completo di certificazione di prove e misure individuali. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. CENTRALINO TIPO AMBULATORIO a corpo	0,70	693,67	485,57
		A RIPORTARE			102.817,46

Importo lordo dei lavori, compreso oneri di sicurezza	€	102.817,46	
A dedurre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	11.973,41	
Importo lavori soggetti a ribasso	€	90.844,05	
Il ribasso d'asta del 21,5% su € 90.844,05	€		19.531,47
Importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta e degli oneri di sicurezza	€		71.312,58
A sommare Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€		11.973,41
Totale	€		83.285,99
IMPORTO NETTO TOTALE (LAVORI E ONERI DI SICUREZZA)	€		83.285,99

Balestrate li' 06/05/2025

Il Direttore dei Lavori
Ing. Salvatore Barone

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Salvatore Falletta



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PNRR
Ministero della Salute



REGIONE SICILIA



**ASP
PALERMO**
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

CdC



PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6 C1-1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona

**Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione
in CdC dell'immobile sito nel comune di Balestrate,
via Giliberto n.22**

CIG A0108466AA - CUP F67H21009890006

TAV. 1.2

SAL 1 - Libretto delle misure

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Salvatore Barone)

L'IMPRESA APPALTATRICE
(Edilzeta S.p.a.)

N° prog	Data Misura	Articolo d'elenco	LAVORI O PROVVISTE	F A T T O R I				Unità'	Prodotti	Pag. 1
				Parti ug.	Lunghez.	Larghez.	Alt/Peso	Mis.		T O T A L I
1	08/04/2025	21.1.3.1	OPERE EDILI							
			Demolizioni							
			Demolizione di calcestruzzo di cemento armato, compresi il taglio dei ferri e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito con mezzo meccanico o con utensile elettromeccanico							
1	08/04/2025	21.1.3.1	PIANO PRIMO							
			Pensilina in c.a. a giro del terrazzo							
			18,33+12,1+5,61+1,38+6,91	44,33		0,500	0,370		8,20	
1	08/04/2025	21.1.3.1	Veletta ammalorata porta di uscita su terrazzo		2,90	0,100	0,400		0,12	
			SOMMANO =					m³		8,32
2	08/04/2025	21.1.4	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
			PIANO TERRA - vedi piante stato di fatto							
			Tramezzi bagni 7-8		2,70	10 cm	3,400		91,80	
2	08/04/2025	21.1.4			2,77	10 cm	3,400		94,18	
					2,77	10 cm	3,250		90,03	
			Tramezzo riposto farmaci 12		1,50	10 cm	3,400		51,00	
2	08/04/2025	21.1.4	per ingresso a nuovo sportello CUP		2,02	10 cm	3,250		65,65	
			Tramezzo tra stanza 18 e disimpegno 15		2,68	10 cm	3,100		83,08	
			Tramezzi stanze bagni 22 e 23		3,98+1,1					
2	08/04/2025	21.1.4			2	10 cm	3,400		173,40	
					1,20	10 cm	3,100		37,20	
			ingresso futuro locale server		1,00	10 cm	2,300		23,00	
2	08/04/2025	21.1.4	Allargamento porte interne	2,00	0,30	10 cm	2,200		13,20	
			PIANO PRIMO							
			per ingressi a locali 28 e 30 di progetto		0,15+0,9					
2	08/04/2025	21.1.4			+0,9	10 cm	2,300		44,85	
			per inserimento porta scorrevole sala riunioni		1,30	10 cm	2,300		29,90	
			per ingresso a spogliatoio 36		1,00	10 cm	2,300		23,00	
2	08/04/2025	21.1.4	per doccia bagno 37		0,80	10 cm	3,130		25,04	
			per ingresso a bagno 39		1,00	10 cm	2,300		23,00	
			tramezzo bagno 39		2,19	10 cm	3,130		68,55	
2	08/04/2025	21.1.4	Allargamento porte interne	4,00	0,30	10 cm	2,200		26,40	
			SOMMANO =					m² x c		963,28
3	08/04/2025	21.1.5.1	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito con mezzo meccanico o con utensile elettromeccanico							
			PIANO TERRA							
			per ingresso a futuro Locale 15 impianti tecnologici		1,15	0,770	2,300		2,04	
3	08/04/2025	21.1.5.1	per ingressi a futuri locali ADI e sportello CUP	2,00	1,00	0,300	2,300		1,38	
			per allargamento porta di ingresso futuro locale PUA		0,25	0,300	2,300		0,17	
			ESTERNO							
3	08/04/2025	21.1.5.1	cavedio lato via Kennedy		0,24 mq		3,750		0,90	
			SOMMANO =					m³		4,49
4	08/04/2025	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni ed esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonch�� l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
			RIVESTIMENTI PIANO TERRA							
			10 bagno		7,30		2,000		14,60	
4	08/04/2025	21.1.6								
			A RIPORTARE						14,60	

N° prog	Data Misura	Articolo d'elenco	LAVORI O PROVVISTE	F A T T O R I				Unita'	Prodotti	Pag. 2
				Parti ug.	Lunghesz.	Larghez	Alt/Peso	Mis.		T O T A L I
			RIPORTO						14,60	
			7 bagno		7,40		2,000		14,80	
			8 bagno		7,20		2,000		14,40	
			19 Antibagno		4,60		2,000		9,20	
			20 bagno		4,65		2,000		9,30	
			17 bagno		9,75		2,000		19,50	
			11 guardia medica		2,00		2,000		4,00	
			13 ufficiale sanitario		2,00		2,000		4,00	
			BATTISCOPA PIANO TERRA (si considera coeff. 2 per superficie minima)							
			Locale 11	2,00	16,40		0,100		3,28	
			Locale 12	2,00	15,10		0,100		3,02	
			Locale 13	2,00	12,55		0,100		2,51	
			Locale 03-05	2,00	13,40		0,100		2,68	
			Locale 04	2,00	12,30		0,100		2,46	
			Locale 21	2,00	14,00		0,100		2,80	
			Locale 18	2,00	23,70		0,100		4,74	
			PAVIMENTI PIANO TERRA							
			10 bagno		3,48 mq				3,48	
			9 antibagno		2,33 mq				2,33	
			7 bagno		3,60 mq				3,60	
			8 bagno		3,54 mq				3,54	
			6 antibagno		5,10 mq				5,10	
			19 Antibagno		2,30 mq				2,30	
			20 bagno		1,80 mq				1,80	
			17 bagno		6,30 mq				6,30	
			21 parte di ambulatorio che diventa antibagno		3,75 mq				3,75	
			pavimento rimosso per portarlo a quota degli altri locali							
			3 riposto		9,6 mq				9,60	
			RIVESTIMENTI PIANO PRIMO							
			25 antibagno		4,05+0,3		2,000		8,70	
			26 bagno		5,65		2,000		11,30	
			27 antibagno		2,06+2,6					
					5		2,000		9,42	
			28 bagno		2,15+2,6		2,000		9,50	
			33 bagno		6,10		2,000		12,20	
			35 antibagno		6+0,6		2,000		13,20	
			36 bagno		5,95		2,000		11,90	
			BATTISCOPA PIANO PRIMO (si considera coeff. 2 per superficie minima)							
			Locale 24	2,00	20,10		0,100		4,02	
			Locale 29	2,00	10,90		0,100		2,18	
			Locale 30	2,00	16,00		0,100		3,20	
			Locale 31	2,00	7,40		0,100		1,48	
			Locale 35	2,00	6,50		0,100		1,30	
			Locale 34	2,00	14,10		0,100		2,82	
			Locale 23	2,00	7,30		0,100		1,46	
			Locale 22	2,00	5,4+13,6					
					-4*0,8-2					
					*1,3		0,100		2,64	
			PAVIMENTI PIANO PRIMO							
			25 antibagno		2,25 mq				2,25	
			26 bagno		2,44 mq				2,44	
			27 antibagno		2,52 mq				2,52	
			28 bagno		2,48 mq				2,48	
			35 antibagno		4,32 mq				4,32	
			31 riposto farmaci		4,25 mq				4,25	
			36 bagno		2,65 mq				2,65	
			33 bagno		2,82 mq				2,82	
			32 spogliatoio		2,50 mq				2,50	
			COPERTURA							
			piastrelle su muretto a giro falde inclinate di copertura		7,15+12, 3+8,4	0,200			5,57	
			SOMMANO =					m²		280,21
5	08/04/2025	21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
			PIANO TERRA (pavimenti ex locali bagni)							
			10 bagno		3,48 mq		6 cm		20,88	
			9 antibagno		2,33 mq		6 cm		13,98	
			7 bagno		3,60 mq		6 cm		21,60	
			A RIPORTARE						56,46	

N° prog	Data Misura	Articolo d'elenco	LAVORI O PROVVISTE	F A T T O R I				Unita'	Prodotti	Pag. 3 T O T A L I
				Parti ug.	Lunghes.	Larghez	Alt/Peso	Mis.		
			RIPORTO						56,46	
			8 bagno		3,54 mq		6 cm		21,24	
			6 antibagno		5,10 mq		6 cm		30,60	
			19 Antibagno		2,30 mq		6 cm		13,80	
			20 bagno		1,80 mq		6 cm		10,80	
			17 bagno		6,30 mq		6 cm		37,80	
			21 parte di ambulatorio che diventa antibagno		3,75 mq		6 cm		22,50	
			pavimento rimosso per portarlo a quota degli altri							
			3 riposto		9,6 mq		6 cm		57,60	
			PIANO PRIMO (pavimenti ex locali bagni)							
			25 antibagno		2,25 mq		6 cm		13,50	
			26 bagno		2,44 mq		6 cm		14,64	
			27 antibagno		2,52 mq		6 cm		15,12	
			28 bagno		2,48 mq		6 cm		14,88	
			35 antibagno		4,32 mq		6 cm		25,92	
			31 riposto farmaci		4,25 mq		6 cm		25,50	
			36 bagno		2,65 mq		6 cm		15,90	
			33 bagno		2,82 mq		6 cm		16,92	
			32 spogliatoio		2,50 mq		6 cm		15,00	
			SOMMANO =					m² x c		408,18
6	08/04/2025	21.1.10	Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Su pareti interne esistenti per aggrappo intonaco di finitura in avanzamento per lavorazione in corso		200 mq			m²	200,00	
			SOMMANO =							200,00
7	08/04/2025	21.1.19	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Copertura a falde	180,00				m²	180,00	
			SOMMANO =							180,00
8	08/04/2025	21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. INFISSI ESTERNI Infisso esterno stanza 24 compreso cassettone Infisso esterno verso terrazzo INFISSI INTERNI PIANO TERRA P.interne 89 cm P.interne 75/77 cm P.interne 69 cm P.interne 316 P.interne 85 cm P.interne 130 cm Gabbiotto in alluminio PIANO PRIMO P.interne 87 cm P.interne 75/77 cm P.interne 85 cm P.interne 130 cm		1,38 2,83 5,00 3,00 5,00 1,00 2,00 1,00 4,00 7,00 2,00	0,89 0,76 0,69 3,16 0,85 1,30 5,75 0,87 0,76 0,85 1,30	1,60+0,4 2,3+0,4 2,970 2,970 2,970 2,970 2,970 2,670 2,000 2,500 2,500 2,500 2,500	2,76 7,64 13,22 6,77 10,25 9,39 5,05 3,47 11,50 2,18 7,60 14,88 6,50		
			SOMMANO =					m²		101,21
9	08/04/2025	21.1.14	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. PIANO PRIMO_gabbiotto terrazzo		5,80		1,600		9,28	
			A RIPORTARE						9,28	

N° prog	Data Misura	Articolo d'elenco	LAVORI O PROVVISTE	F A T T O R I				Unita'	Prodotti	Pag. 4
				Parti ug.	Lunghes.	Larghez.	Alt/Peso	Mis.		T O T A L I
			RIPORTO SOMMANO =					m²	9,28	9,28
10	08/04/2025	21.1.23	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. PROSPETTI SOMMANO =		10,00	3,600		m	36,00	36,00
11	08/04/2025	21.1.24	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. PIANO TERRA PIANO PRIMO SOMMANO =	13,00 8,00				cad	13,00 8,00	21,00
12	08/04/2025	21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. vedi formulari rifiuti 16 cassoni *3 mc SOMMANO =	48,00				m³	48,00	48,00
13	08/04/2025	21.3.1.1	Costruzioni Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore Sui prospetti esterni Fascia dietro pensilina demolita a giro del terrazzo In avanzamento per altre lavorazioni in corso SOMMANO =		55,00 30 mq		0,100	m²	5,50 30,00	35,50
14	08/04/2025	2.1.3	Muratura in blocchi realizzati con calcestruzzo leggero di argilla espansa REI 180, la cui densità non deve superare i 1.000 kg per m³ e la sua conduttività termica non superiore a 0,29 W/mk, data in opera con malta bastarda dosata con una parte di cemento, otto parti di sabbia e due parti di calce a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 25 cm, compresi i magisteri d'ammorsatura, spigoli e riseghe, la spianatura dei letti, il taglio per la formazione degli squarci negli stipiti dei vani							

N° prog	Data Misura	Articolo d'elenco	L A V O R I O P R O V V I S T E	F A T T O R I				Unita'	Prodotti	Pag. 5		
				Parti ug.	Lunghez.	Larghez	Alt/Peso	Mis.		T O T A L I		
15	08/04/2025	2.2.3.2	ed ogni altra rientranza e incassatura per la collocazione d'infissi di qualsiasi dimensione, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, inclusa la formazione di architravi di qualsiasi tipo e/o cerchiature.									
			PIANO TERRA									
			Muro a sinistra ingresso principale	1,90	0,200	3,340	1,27					
			Muro sportello Info	0,60	0,300	3,400	0,61					
			Muro divisorio bagni	1,15	0,200	3,400	0,78					
			Muro diagonale tra ingresso e disimpegno scala	1,65	0,42/2	3,400	1,18					
			Muro disimpegno scala per aggancio montascale	1,22	0,300	3,100	1,13					
			Muro ingresso secondario da rampa	1,50	0,250	3,400	1,28					
			a detrarre porta	-1,30	0,250	2,800	-0,91					
			PIANO PRIMO									
			Disimpegno scala per aggancio montascale	1,79	0,300	2,650	1,42					
			Disimpegno scala per chiusura con altro corridoio	1,22	0,300	3,130	1,15					
			Chiusura finestra Area riposo 118	1,45	0,300	1,6+0,4	0,87					
			SOMMANO =			m³		8,78				
			16	08/04/2025	AN.ED.06	Tramezzi con tavelle realizzate con calcestruzzo leggero di argilla espansa o di pomice posti in opera con malta bastarda dosata con una parte di cemento, otto parti di sabbia e due parti di calce compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani di porta e quanto altro occorre per dare i tramezzi in sito ed il lavoro finito a perfetta regola d'arte. dello spessore di 8 cm						
						PIANO TERRA						
						Bagni utenti 06	2,77		2,500	6,93		
						Bagno disabili 07	1,65+2,18		3,400	13,02		
						Bagno disabili 07 - parete su corridoio	2,45		3,250	7,96		
						Parete tra ADI e Sportello Info	3,17		3,400	10,78		
Pareti deposito rifiuti speciali	2,25+2,42-0,77					3,400	13,26					
	0,77+1,73					3,000	7,50					
Parete vicino deposito rifiuti tra ingresso e disimpegno scala	1,60					3,000	4,80					
Pareti IFoC e antibagno e bagno	4,1+2,76+2,30					3,300	30,23					
Chiusura porta Locale server	0,90					2,500	2,25					
Parete tra Ambulatori specialistici e locale di servizio	6,44					3,300	21,25					
	1,31+1,31+2,39+											
	1,61					3,300	21,85					
PIANO PRIMO												
Parete divisoria tra stanze del 118	2,64+1,07+2,96+											
	0,97					3,130	23,91					
Tramezzo su porta di ingresso al Locale di servizio	1,50					2,500	3,75					
Chiusura porta locale sporco pulito	0,90					2,500	2,25					
Nuova porta ingresso ambulatorio polivalente 31	1,30					2,500	3,25					
Tramezzo tra i due disimpegni 25 e 33	1,78		2,500	4,45								
Chiusura porta Servizi sociali 34	0,90		2,500	2,25								
Chiusura porta Sala riunioni e Bagno	0,90		2,500	2,25								
Tramezzi Bagni 37 e 39	2,08+0,80											
SOMMANO =			m²		190,95							
16	08/04/2025	AN.ED.06	MAGGIOR COSTO DI PORTA INTERNA AD UNANTA per realizzazione di PORTA SCORREVOLE A SCOMPARSA cm 80-90-100-120 x220 incluso controtelaio a scomparsa.									
			Porta ingresso bagno disabili a piano terra	1,00			1,00					
			Porta sala riunioni a primo piano	1,00			1,00					
			SOMMANO =			cad.		2,00				

[illegible]

N° prog	Data Misura	Articolo d'elenco	LAVORI O PROVVISTE	F A T T O R I				Unità'	Prodotti	Pag. 7
				Parti ug.	Lunghesz.	Larghez	Alt/Peso	Mis.		T O T A L I
			RIPORTO						489,56	
			Locale 34	2,00	14,10		0,100		2,82	
			Locale 23	2,00	7,30		0,100		1,46	
			Locale 22	2,00	5,4+13,6					
					-4*0,8-2					
					*1,3		0,100		2,64	
			Su pareti con rivestimenti rimossi							
			Locali di progetto							
			Locale 10		7,30		2,000		14,60	
			Locali 6 e 7		2,77+2*2					
					,35		2,000		14,94	
			Locale 11		2,00		2,000		4,00	
			Locale 12		2,00		2,000		4,00	
			Locale 20		9,75		2,000		19,50	
			Locale 23		2,10		2,000		4,20	
			Locale 28		1,7+0,9+					
					0,8		2,000		6,80	
			Locale 29		5,55		2,000		11,10	
			Locale 30		10,30		2,000		20,60	
			Locale 36		4,15+1,3					
					5		2,000		11,00	
			Locale 37		4,75+1		2,000		11,50	
			Locale 39		1+5,15		2,000		12,30	
			Riparazioni di lesioni nelle varie stanze							
			12 interventi di riparazione	12,00	0,30		3,000		10,80	
			SOMMANO =					m²		641,82
19	08/04/2025	9.1.4	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Su muri esistenti e nuovi in avanzamento per lavorazione in corso		260 mq				260,00	
			SOMMANO =					m²		260,00
20	08/04/2025	9.1.7	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per intonacatura muretto lato interno a giro copertura a falda		8,25+16,74+12,03+7,02		0,300		13,21	
			In avanzamento sui prospetti per lavorazione in corso		50 mq				50,00	
			SOMMANO =					m²		63,21
21	08/04/2025	5.1.11.1	Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20, e con 0,80 m3 d'argilla espansa, di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonchè ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. realizzato all'interno degli edifici PIANO TERRA Locale 9		2,35 mq				2,35	
			A RIPORTARE						2,35	

N° prog	Data Misura	Articolo d'elenco	LAVORI O PROVVISTE	F A T T O R I				Unita'	Prodotti	Pag. 8
				Parti ug.	Lunghez.	Larghez	Alt/Peso	Mis.		T O T A L I
			RIPORTO							
			Locale 10		3,48 mq				2,35	
			Locale 6		9,53 mq				3,48	
			Locale 7		3,37 mq				9,53	
			fascia corridoio e soggiorno guardia medica (per passaggio scarichi e tubazioni idriche)		4*0,4				3,37	
			Locale 22		2,85 mq				1,60	
			Locale 23		3,24 mq				2,85	
			Locale 20		6,3 mq				3,24	
			corridoio tra locale server e stanza infermiere		2,8 mq				6,30	
			PRIMO PIANO						2,80	
			Locale 28		2,25 mq				2,25	
			Locale 29		2,44 mq				2,44	
			Locale 30		5,08 mq				5,08	
			Locale 36		4,33 mq				4,33	
			Locale 37		3,14 mq				3,14	
			Locale 38		4,37 mq				4,37	
			Locale 39		4,99 mq				4,99	
			SOMMANO =					m²		62,12
			IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE							
			Centrale termofrigorifera e unità interne							
22	08/04/2025	A04.5.65	Collegamento elettrico degli elementi in campo di regolazione e di controllo, comprensivo di cavi, tubazioni, e cablaggio ai quadri di regolazione, è esclusa l'assistenza muraria, valutato per ogni punto di regolazione e controllo collegato							
			Unità interne piano terra	14,00					14,00	
			Unità interne primo piano	9,00					9,00	
			Centralini per regolazione - in avanzamento al 50% per lavorazione in corso	21,00	0,50				10,50	
			SOMMANO =					cad		33,50
			Distribuzione impianto di climatizzazione							
23	08/04/2025	21.10.1.2	Formazione di tracce su muri per l'alloggiamento di tubazioni per impianti tecnologici di dimensione massima di cm 5x5, con l'uso di idonei utensili, compreso la discesa e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, il successivo riempimento delle stesse con malta ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, escluso lo strato di finitura. su muratura in tufo							
			Per tubazioni sottotraccia dei centralini di zona fino a controsoffitto	21,00	2,00				42,00	
			Per scarichi condensa - in avanzamento per lavorazione in corso		30,00				30,00	
			SOMMANO =					m		72,00
			IMPIANTO IDRICO SANITARIO							
			Idrico sanitario (carico)							
24	08/04/2025	15.4.9.2	Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 -classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 -70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar.Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di							

N° prog	Data Misura	Articolo d'elenco	LAVORI O PROVVISTE	F A T T O R I				Unita'	Prodotti	Pag. 9
				Parti ug.	Lunghez.	Larghez	Alt/Peso	Mis.		T O T A L I
25	08/04/2025	15.4.9.3	pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 20x15 mm Rete di ricircolo ACS in avanzamento per lavorazione in corso SOMMANO =		60,00			m	60,00	60,00
			Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 -classe I tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 -70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar.Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 26x20 mm In avanzamento per lavorazione in corso SOMMANO =		120,00		m	120,00	120,00	
26	08/04/2025	15.4.1.2	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua. con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm PIANO TERRA Locale 11 Locale 12 Locale 10 Locale 6 Locale 7 Locale 13 Locale 18 Locale 19 Locale 22 Locale 23 PRIMO PIANO Locale 27 Locale 31 Locale 37 Locale 39 SOMMANO =	2,00 2,00 5,00 4,00 5,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 5,00 2,00 2,00 5,00 5,00					2,00 2,00 5,00 4,00 5,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 5,00	45,00
			Staffaggio costituito da profilato 41 x 41 mm sospeso mediante barra filettate comprensivo di dadi e rondelle per il fissaggio, sono esclusi i collari per i fissaggi delle tubazioni:							

N° prog	Data Misura	Articolo d'elenco	L A V O R I O P R O V V I S T E	F A T T O R I				Unita'	Prodotti	Pag. 10
				Parti ug.	Lunghez.	Larghez	Alt/Peso	Mis.		T O T A L I
28	08/04/2025	21.10.1.2	profilato lunghezza 1000 mm e barre filettate del tipo: M 10 Staffaggio tubazioni idriche all'interno dello spazio tra solaio e controsoffitto	40,00				cad	40,00	40,00
			SOMMANO =							
			Formazione di tracce su muri per l'alloggiamento di tubazioni per impianti tecnologici di dimensione massima di cm 5x5, con l'uso di idonei utensili, compreso la discesa e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, il successivo riempimento delle stesse con malta ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, escluso lo strato di finitura. su muratura in tufo Tracce per tubazioni da controsoffitto a collettori Piano terra Primo piano	2*3 2*3	2,50 2,50			15,00 15,00		
			SOMMANO =				m		30,00	
29	08/04/2025	15.4.3.1	Idrico sanitario (scarico)							
			Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse).Realizzato in tubi di polietilene alta densità installato per saldatura di testa o per elettrofusione, compreso di attrezzature per il taglio e la saldatura del polietilene, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque bianche Scarichi lavelli, docce e bidet PIANO TERRA							
			Locale 11	1,00					1,00	
			Locale 12	1,00					1,00	
			Locale 10	2,00					2,00	
			Locale 6	1,00					1,00	
			Locale 7	1,00					1,00	
			Locale 13	1,00					1,00	
			Locale 18	1,00					1,00	
			Locale 19	1,00					1,00	
			Locale 22	1,00					1,00	
			Locale 23	2,00					2,00	
			PRIMO PIANO							
			Locale 27	1,00					1,00	
			Locale 31	1,00					1,00	
			Locale 37	2,00					2,00	
Locale 39	2,00					2,00				
			SOMMANO =				cad		18,00	
30	08/04/2025	15.4.3.2	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse).Realizzato in tubi di polietilene alta densità installato per saldatura di testa o per elettrofusione, compreso di attrezzature per il taglio e la saldatura del polietilene, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque nere Scarichi WC							

N° prog	Data Misura	Articolo d'elenco	LAVORI O PROVVISTE	F A T T O R I				Unita'	Prodotti	Pag. 11 T O T A L I
				Parti ug.	Lunghes.	Larghez	Alt/Peso	Mis.		
31	08/04/2025	15.4.16.3	PIANO TERRA							
			Locale 6	2,00					2,00	
			Locale 7	1,00					1,00	
			Locale 10	1,00					1,00	
			Locale 23	1,00					1,00	
			PRIMO PIANO							
			Locale 37	1,00					1,00	
			Locale 39	1,00					1,00	
			SOMMANO =					cad		7,00
			Fornitura e collocazione di colonne di scarico e/o ventilazione in PEAD-PP miscelato con fibre minerali per ottenere un effetto silenziente installati per elettrofusione o saldatura testa a testa, compresi i pezzi speciali, incluse le opere murarie di apertura e chiusura tracce, i collari, i punti fissi, le aperture di fori nei solai, le prove di tenuta e la pulizia, e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. per diametro DN 110 mm							
32	08/04/2025	NP.IE.04	In avanzamento per lavorazione in corso		15,00				15,00	
			SOMMANO =					m		15,00
			IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI							
			Quadri elettrici							
			Fornitura e posa in opera di QUADRO ELETTRICO di protezione e comando realizzato secondo norme CEI EN 61439-1 e CEI EN 61439-2 e schema elettrico unifilare allegato, completo di certificazione di prove e misure individuali. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
			CENTRALINO TIPO AMBULATORIO							
			In avanzamento al 10% per posa cassette sottotraccia dei quadri dei singoli ambienti							
			PIANO TERRA							
			Locale 11	1,00	0,10				0,10	
			Locale 12	1,00	0,10				0,10	
33	08/04/2025	14.3.6.2	Locale 18	1,00	0,10				0,10	
			Locale 19	1,00	0,10				0,10	
			Locale 21	1,00	0,10				0,10	
			PRIMO PIANO							
			Locale 26	1,00	0,10				0,10	
			Locale 31	1,00	0,10				0,10	
			SOMMANO =					a corpo		0,70
			Distribuzione elettrica primaria e secondaria							
			Fornitura e collocazione di passerella portacavi a filo d'acciaio saldato e elettrozincato coi fili dei traversini cianfrinati per garantire la protezione dei cavi durante la loro messa in opera e separatore di circuiti, completa di: - giunti rinforzati completi di bullonerie ed accessori per collegamento a canali o a pezzi speciali; - elementi di giunzione e collegamento per effettuare, cambi di direzione, cambi di quota, derivazioni a T o discese cavi; - separatore di circuito -mensole acciaio zincato rivestite con polveri epossidiche, profilati per lo staffaggio a soffitto compatibile con le aree a rischi sismico con piastre di ancoraggio e sostegni a culla, o staffe di ancoraggio a parete, bulloni a testa tonda larga e quadro sottotesta con dado autobloccante; -l'eventuale barriera resistente al fuoco negli attraversamenti di compartimenti REI; -opere e materiali per fissaggio al muro oppure a soffitto, comprese tutte le opere murarie. A* compreso, inoltre, ogni altro							

N° prog	Data Misura	Articolo d'elenco	LAVORI O PROVVISTE	F A T T O R I				Unita'	Prodotti	Pag. 12
				Parti ug.	Lunghez.	Larghez.	Alt/Peso	Mis.		T O T A L I
34	08/04/2025	14.3.6.1	onere, accessorio e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. passerella a filo L =200mm H=50mm In avanzamento per lavorazione in corso SOMMANO =		50,00			m	50,00	50,00
			Fornitura e collocazione di passerella portacavi a filo d'acciaio saldato e elettrozincato coi fili dei traversini cianfrinati per garantire la protezione dei cavi durante la loro messa in opera e separatore di circuiti, completa di: - giunti rinforzati completi di bullonerie ed accessori per collegamento a canali o a pezzi speciali; - elementi di giunzione e collegamento per effettuare, cambi di direzione, cambi di quota, derivazioni a t o discese cavi; - separatore di circuito -mensole acciaio zincato rivestite con polveri epossidiche, profilati per lo staffaggio a soffitto compatibile con le aree a rischi sismico con piastre di ancoraggio e sostegni a culla, o staffe di ancoraggio a parete, bulloni a testa tonda larga e quadro sottotesta con dado autobloccante; -l'eventuale barriera resistente al fuoco negli attraversamenti di compartimenti REI; -opere e materiali per fissaggio al muro oppure a soffitto, comprese tutte le opere murarie. E' compreso, inoltre, ogni altro onere, accessorio e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. passerella a filo L =100mm H=50mm In avanzamento per lavorazione in corso SOMMANO =		50,00			m	50,00	50,00
35	08/04/2025	14.3.13.2	Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffatura superficiale, separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della muratura con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 160x130x70 Nei vari locali di piano terra e primo SOMMANO =	20,00				cad	20,00	20,00
			Fornitura e posa in opera di scatola di derivazione da esterno in PVC con coperchio basso, grado di protezione minimo IP 55, compreso l'esecuzione dei fori, dei raccordi per le tubazioni ed ogni ulteriore accessorio per la posa in opera. cassetta da parete fino a 100x100x50 Nei vari locali di piano terra e primo SOMMANO =	55,00				cad	55,00	55,00
37	08/04/2025	14.3.13.4	Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffatura superficiale, separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della muratura con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 392x152x70 SOMMANO =	2,00				cad	2,00	2,00
			Fornitura e posa in opera di tubi protettivi pieghevoli in P.V.C., resistenza alla compressione 750 N, del tipo FK 15 autoestinguenti, posti incassati, compresa apertura tracce, fissaggio provvisorio con							
38	08/04/2025	14.3.11.3								

N° prog	Data Misura	Articolo d'elenco	LAVORI O PROVVISTE	F A T T O R I				Unita'	Prodotti	Pag. 13
				Parti ug.	Lunghcz.	Larghez	Alt/Peso	Mis.		T O T A L I
39	08/04/2025	14.1.1.1	chiodi ricopertura delle tracce con malta cementizia, e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.tubazione pieghevole D32mm Da canalina metallica a cassette di derivazione In avanzamento <div>SOMMANO =</div>		50,00			m	50,00	50,00
			Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione.Compresa le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17 ILLUMINAZIONE GENERALE PIANO TERRA Locale 1 Locale 6 Locale 7 Locale 9 Locale 10 Locale 14 - vano scala Locale 14 - corridoio verso inf. Locale 16 Locale 17 Locale 22 Locale 23 Sui prospetti del fabbricato - lato area privata ILLUMINAZIONE GENERALE PRIMO PIANO Locale 28 Locale 29 Locale 30 Locale 35 Locale 36 Locale 37 Locale 38 Locale 39 Sui prospetti del terrazzo ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA Piano terra Primo piano <div>SOMMANO =</div>							
40	08/04/2025	14.1.3.1	Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Compresa le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4							

N° prog	Data Misura	Articolo d'elenco	LAVORI O PROVVISTE	F A T T O R I				Unità'	Prodotti	Pag. 14
				Parti ug.	Lunghez.	Larghez	Alt/Peso	Mis.		T O T A L I
			moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando interrotto o pulsante per dimmer e cavi di tipo FS17							
			PIANO TERRA							
			Locale 2	1,00					1,00	
			Locale 3	1,00					1,00	
			Locale 4	1,00					1,00	
			Locale 5	1,00					1,00	
			Locale 6 - antibagno e i due wc	3,00					3,00	
			Locale 7	1,00					1,00	
			Locale 9	1,00					1,00	
			Locale 10	1,00					1,00	
			Locale 11	1,00					1,00	
			Locale 12	1,00					1,00	
			Locale 13	1,00					1,00	
			Locale 14 - corridoio	1,00					1,00	
			Locale 15	1,00					1,00	
			Locale 16	1,00					1,00	
			Locale 17	1,00					1,00	
			Locale 18	1,00					1,00	
			Locale 19	1,00					1,00	
			Locale 20	1,00					1,00	
			Locale 21	1,00					1,00	
			Locale 22 - generale e specchio	2,00					2,00	
			Locale 23 - generale e specchio	2,00					2,00	
			Locale 24	1,00					1,00	
			PRIMO PIANO							
			Locale 26	1,00					1,00	
			Locale 27	1,00					1,00	
			Locale 28	1,00					1,00	
			Locale 29	1,00					1,00	
			Locale 30 - uno per stanza	2,00					2,00	
			Locale 31	1,00					1,00	
			Locale 32	1,00					1,00	
			Locale 33	1,00					1,00	
			Locale 34	1,00					1,00	
			Locale 35	1,00					1,00	
			Locale 36	1,00					1,00	
			Locale 37	1,00					1,00	
			Locale 38	1,00					1,00	
			Locale 39	1,00					1,00	
			SOMMANO =					cad		41,00
41	08/04/2025	14.1.3.2	Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando deviato o invertito, compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito							
			Per luce scala							
			Locale 14	1,00					1,00	
			Locale 25	1,00					1,00	
			SOMMANO =					cad		2,00
42	08/04/2025	14.1.5.1	Fornitura e posa in opera in scatola già predisposta di cui alle voci 14.1.3 o 14.1.4 di							

N° prog	Data Misura	Articolo d'elenco	LAVORI O PROVVISTE	F A T T O R I				Unita'	Prodotti	Pag. 15
				Parti ug.	Lunghez.	Larghez	Alt/Peso	Mis.		T O T A L I
43	08/04/2025	14.13.1	ulteriore punto di comando, compreso filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico fino alla cassetta di derivazione, e ogni altro onere e magistero. ulteriore comando interrotto o pulsante per dimmer con cavo FS17 Per accensione luci specchiera su lavabo Locale 7 Locale 10 SOMMANO =	1,00 1,00				cad	1,00 1,00	2,00
			Realizzazione di derivazione per punto televisivo, di tipo terrestre o satellitare, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa coassiale di tipo passante, comprensiva di eventuale resistenza terminali da 75Ohm, la minuteria ed ogni altro onere.Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. PIANO TERRA Locale 3 Locale 13 PIANO PRIMO Locale 26 Locale 27 Locale 32 Locale 34 SOMMANO =	1,00 1,00 1,00 1,00 2,00 1,00			cad	1,00 1,00 1,00 1,00 2,00 1,00	7,00	
44	08/04/2025	14.13.3	Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo coassiale per ricezione del digitale terrestre o satellitare, realizzato secondo la Norma EN 50117-2-4, conduttore interno 0,80mm in rame, dielettrico in polietilene espanso (PEG), nastro in alluminio-poliestere (APA), schermatura in treccia metallica e guaina in PVC. Il cavo dovrà avere un'impedenza caratteristica pari a 75 Ohm a 200MHz e attenuazione di schermatura SA in classe B. Sono compresi i connettori terminali. Il cavo dovrà infine essere conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11). In avanzamento per lavorazione in corso SOMMANO =	90,00				m	90,00	90,00
45	08/04/2025	14.3.18.22	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore verde qualità M16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)M16 0,6/1kV - Cca - s1b, d1, a1, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)M16 sez. 3x2,5mm² In avanzamento per lavorazione in corso SOMMANO =		200,00			m	200,00	200,00

N° prog	Data Misura	Articolo d'elenco	LAVORI O PROVVISTE	F A T T O R I				Unita'	Prodotti	Pag. 16 T O T A L I
				Parti ug.	Lunghez.	Larghez	Alt/Peso	Mis.		
46	08/04/2025	14.3.18.23	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore verde qualità M16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)M16 0,6/1kV - Cca - s1b, d1, a1, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)M16 sez. 3x4mm² In avanzamento per lavorazione in corso SOMMANO =		350,00			m	350,00	350,00
47	08/04/2025	14.3.18.24	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore verde qualità M16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)M16 0,6/1kV - Cca - s1b, d1, a1, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)M16 sez. 3x6mm² In avanzamento per lavorazione in corso SOMMANO =		120,00			m	120,00	120,00
Cablaggio strutturato										
48	08/04/2025	14.11.1	Realizzazione di derivazione per punto dati RJ45 in categoria 6, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa UtP o FtP fino alla categoria 6 dotata di etichetta di identificazione circuito, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. PIANO TERRA Locale 3 Locale 4 Locale 5 Locale 11 Locale 12 Locale 13 Locale 15 Locale 18 Locale 19 Locale 20 Locale 21 Locale 24 PIANO PRIMO Locale 26 Locale 27 Locale 31 Locale 32 Locale 34 SOMMANO =	1,00 2,00 1,00 2,00 1,00 1,00 1,00 2,00 2,00 2,00 1,00 1,00 2,00 2,00 2,00 1,00 1,00 2,00 2,00 4,00 2,00				cad	1,00 2,00 1,00 2,00 1,00 1,00 2,00 2,00 2,00 2,00 1,00 1,00 2,00 2,00 4,00 2,00	28,00
49	08/04/2025	14.11.7	Realizzazione di derivazione per punto							

N° prog	Data Misura	Articolo d'elenco	LAVORI O PROVVISTE	F A T T O R I				Unità'	Prodotti	Pag. 17
				Parti ug.	Lunghez.	Larghez	Alt/Peso	Mis.		T O T A L I
			telefonico RJ11 , realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa RJ11 del tipo con connettore a doppia morsettiera (IN/OUT) , la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.							
			PIANO TERRA							
			Locale 3	1,00					1,00	
			Locale 4	2,00					2,00	
			Locale 5	1,00					1,00	
			Locale 11	2,00					2,00	
			Locale 12	1,00					1,00	
			Locale 15	1,00					1,00	
			Locale 18	2,00					2,00	
			Locale 19	2,00					2,00	
			Locale 20	2,00					2,00	
			Locale 21	1,00					1,00	
			Locale 24	1,00					1,00	
			PIANO PRIMO							
			Locale 26	1,00					1,00	
			Locale 27	1,00					1,00	
			Locale 31	1,00					1,00	
			Locale 32	2,00					2,00	
			Locale 34	1,00					1,00	
			SOMMANO =					cad		22,00
			Impianto di terra ed equipotenziale							
50	08/04/2025	AP_23	Fornitura e posa in opera di collettore di terra di locale per conduttori di protezione ed equipotenziali di locali ad uso medico di gruppo 1, costituito da scatola di contenimento da incasso o esterno, barra di rame o morsettiera equipotenziali, coperchio e supporti, e cavi di collegamento. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Esecuzione rispondente alle norme CEI 64-8 sezione 710. Nodo EQP completo di scatola e morsettiera fino a 20 fori In avanzamento al 50% per lavorazione in fase di completamento							
			PIANO TERRA							
			Locale 11	1,00			0,500		0,50	
			Locale 12	1,00			0,500		0,50	
			Locale 18	1,00			0,500		0,50	
			Locale 19	1,00			0,500		0,50	
			Locale 21	1,00			0,500		0,50	
			PIANO PRIMO							
			Locale 26	1,00			0,500		0,50	
			Locale 31	1,00			0,500		0,50	
			SOMMANO =					cadaun		3,50
			Predisposizione impianto fotovoltaico							
51	08/04/2025	14.3.11.3	Fornitura e posa in opera di tubi protettivi pieghevoli in P.V.C., resistenza alla compressione 750 N, del tipo FK 15 autoestinguenti, posti incassati, compresa apertura tracce, fissaggio provvisorio con chiodi ricopertura delle tracce con malta cementizia, e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. tubazione pieghevole D32mm							

N° prog	Data Misura	Articolo d'elenco	LAVORI O PROVVISTE	F A T T O R I				Unita'	Prodotti	Pag. 18
				Parti ug.	Lunghez.	Larghez.	Alt/Peso	Mis.		TOTALI
			Da cassetta a prospetto vicino locale tecnico e fino a copertura a falde SOMMANO =	2,00	6,80			m	13,60	13,60
52	08/04/2025	14.3.13.4	Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffratura superficiale, separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della mutatura con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 392x152x70 INTERVENTI STRUTTURALI Demolizioni					cad		1,00
53	08/04/2025	21.1.4	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Per messa a nudo travi da rinforzare prime tre travi a partire da sx 3.78+3.69+3.17 prima trave - su scala 4.43 seconda trave 3.70 SOMMANO =	10,64 4,43 3,70		10 cm 10 cm 10 cm	0,350 0,350 0,350	m² x c	37,24 15,51 12,95	65,70
54	08/04/2025	21.1.5.1	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito con mezzo meccanico o con utensile elettromeccanico Per messa a nudo travi da rinforzare quarta trave da sx SOMMANO =		5,30	0,300	0,350	m³	0,56	0,56
55	08/04/2025	21.3.22	Preparazione per il risanamento tramite ricostituzione della malta copri ferro di strutture intelaiate in cemento armato, con conservazione della sezione originaria o peringrossamento della sezione per motivi statici, mediante: - asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta > 1 cm di spessore; - irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di almeno 5 mm; -asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; - energica spazzolatura e idrolavaggio in pressione per la pulitura della superficie d'intervento. per ogni m² d'intervento Travi oggetto di rinforzo strutturale 3.78+3.69+3.17+5.3 4.43 3.70 Travi accostate tra i due corpi di fabbrica Trave su scala A RIPORTARE	15,94 4,43 3,70		0,15+0,3 +0,15 0,6+0,3+ 0,3 0,3+0,3+ 0,3 3,25 2,68			9,56 5,32 3,33 3,48 2,41 24,10	

N° prog	Data Misura	Articolo d'elenco	LAVORI O PROVVISTE	F A T T O R I				Unita'	Prodotti	Pag. 19
				Parti ug.	Lunghez.	Larghez	Alt/Peso	Mis.		T O T A L I
			RIPORTO SOMMANO =					mq	24,10	24,10
			COSTI DELLA SICUREZZA							
			Costi della sicurezza							
56	08/04/2025	26.7.2.1	Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, di adeguati armadietti e panche, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. - Uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego	1,00					1,000	1,000
			SOMMANO =					cad		1,000
57	08/04/2025	26.7.2.2	Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, di adeguati armadietti e panche, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. - Uno per ogni 10 addetti. per ogni mese successivo al primo Marzo	1,00					1,000	1,000
			SOMMANO =					cad		1,000
58	08/04/2025	26.7.1.1	Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, collegato alla messa a terra ed i relativi impianti esterni di adduzione e scarico, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale delle dimensioni approssimative di m 1,20x2,20x2,40, sarà corredato di una doccia, un lavabo con rubinetti per acqua calda e fredda e di un WC completo di cassetta di cacciata. - Uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego	1,00					1,000	1,000
			SOMMANO =					cad		1,000
59	08/04/2025	26.7.1.2	Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, collegato alla messa a terra ed i relativi impianti esterni di adduzione e scarico, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale delle dimensioni approssimative di m 1,20x2,20x2,40, sarà corredato di una doccia, un lavabo con rubinetti per acqua calda e fredda e di un WC completo di cassetta di cacciata. - Uno per ogni 10 addetti. per ogni mese successivo al primo							

N° prog	Data Misura	Articolo d'elenco	LAVORI O PROVVISTE	F A T T O R I				Unita' Mis.	Prodotti	Pag. 20	
				Parti ug.	Lunghez.	Larghez	Alt/Peso			T O T A L I	
60	08/04/2025	26.3.1.3	Marzo	1,00							
			SOMMANO =					cad	1,000	1,000	
			Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora segnali di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro, di salvataggio e di soccorso, indicante varie raffigurazioni previste dalla vigente normativa, forniti e posti in opera.tutti i segnali si riferiscono al D.LGS. 81/08 e al Codice della strada. Sono compresi: l'utilizzo per 30 gg che prevede il segnale al fine di garantire una gestione ordinata del cantiere assicurando la sicurezza dei lavoratori; i supporti per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. in lamiera o alluminio, con lato cm 120,00								
61	08/04/2025	26.5.1.1	SOMMANO =		2,00				cad	2,000	2,000
			Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; la manutenzione e le revisioni periodiche; l'immediata sostituzione in caso d'uso; l'allontanamento a fine fase lavoro. Il mezzo estinguente è e resta di proprietà dell'impresa.E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dell'estintore, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. da kg 6 classe 34A 233BC								
			SOMMANO =	1,00				cad	1,000	1,000	
62	08/04/2025	26.1.1.1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane. munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio Parte di ponteggio montata vicino la								

N° prog	Data Misura	Articolo d'elenco	L A V O R I O P R O V V I S T E	F A T T O R I				Unita'	Prodotti	Pag. 21 T O T A L I	
				Parti ug.	Lunghez.	Larghez	Alt/Peso	Mis.			
63	08/04/2025	26.1.3	pensilina oggetto di demolizione SOMMANO =	11+6+7	1,80		5,200	m²	224,640	224,640	
			Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.- per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base Parte di ponteggio montata vicino la pensilina oggetto di demolizione SOMMANO =	11+6+7	1,80		5,200	m²	224,640	224,640	
64	08/04/2025	26.1.1.1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane. munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio Ponteggio esterno a giro del fabbricato - approntamento a febbraio Su strada - via Giliberto Su strada - via Guardione Su area privata lato via Kennedy - parte fabbricato alto Su area privata lato via Kennedy - parte fabbricato basso Su area privata lato mare Su area privata lato via Giliberto - parte fabbricato alto Su area privata lato via Giliberto - parte fabbricato basso Su terrazzo per protezione lungo linea di gronda SOMMANO =								
				8,00	1,80		10,000		144,000		
				10,00	1,80		10,000		180,000		
				5,00	1,80		10,000		90,000		
				11,00	1,80		5,200		102,960		
				6,00	1,80		5,200		56,160		
				4,00	1,80		10,000		72,000		
				7,00	1,80		5,200		65,520		
				9,00	1,80		4,000	m²	64,800	775,440	
65	08/04/2025	26.1.2	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione. -per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi								

N° prog	Data Misura	Articolo d'elenco	LAVORI O PROVVISTE	F A T T O R I				Unita'	Prodotti	Pag. 22
				Parti ug.	Lunghez.	Larghez	Alt/Peso	Mis.		T O T A L I
			o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni 1 mese - Marzo	1 m	775,44			m²xme	775,440	775,440
			SOMMANO =							



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PNRR
Ministero della Salute



REGIONE SICILIA



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

CdC



PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6 C1-1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona

**Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione
in CdC dell'immobile sito nel comune di Balestrate,
via Giliberto n.22**

CIG A0108466AA - CUP F67H21009890006

TAV. 1.5

SAL 1 - Registro di contabilità

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Salvatore Barone)

L'IMPRESA APPALTATRICE
(Edilzeta S.p.a.)

Num. Ord.	Data Misura	Articolo Elenco Prezzi	LAVORI O PROVVISTE	Lib.Misure		Prodotti Posit. e negat.	Prezzo Unitario	I M P O R T I	
				N°	Pagina			Liquidato	Pagato
	13/03/2025		Emesso certificato anticipazione per euro (Importo netto novantaduemilaottocentotrentadue/91						92.832,91
108/04/2025	21.1.3.1		Demolizione di calcestruzzo di cemento armato, comp ... eguito con mezzo meccanico o con utensile elettromeccanico m³	1	1	8,32	428,84	3.567,95	
208/04/2025	21.1.4		Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o ... a sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m² x cm	1	1	963,28	1,02	982,55	
308/04/2025	21.1.5.1		Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli e ... eguito con mezzo meccanico o con utensile elettromeccanico m³	1	1	4,49	291,02	1.306,68	
408/04/2025	21.1.6		Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od estern ... sul cassone diraccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m²	1	1/2	280,21	11,11	3.113,13	
508/04/2025	21.1.9		Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gre ... a sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m² x cm	1	2/3	408,18	2,06	840,85	
608/04/2025	21.1.10		Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi ... a sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m²	1	3	200,00	3,36	672,00	
708/04/2025	21.1.19		Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compr ... a sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m²	1	3	180,00	6,44	1.159,20	
808/04/2025	21.1.16		Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, i ... porto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. m²	1	3	101,21	16,09	1.628,47	
908/04/2025	21.1.14		Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, canc ... porto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. m²	1	3/4	9,28	8,04	74,61	
1008/04/2025	21.1.23		Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, plu ... rto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. m	1	4	36,00	4,34	156,24	
1108/04/2025	21.1.24		Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscalda ... rto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. cad	1	4	21,00	22,73	477,33	
1208/04/2025	21.1.25		Trasporto alle pubbliche discariche del comune in ... el cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. m³	1	4	48,00	38,71	1.858,08	
1308/04/2025	21.3.1.1		Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ... m. per ogni m² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore m²	1	4	35,50	105,42	3.742,41	
1408/04/2025	2.1.3		Muratura in blocchi realizzati con calcestruzzo leggero d ... di architravi di qualsiasi tipo e/o cerchiature. m³	1	4/5	8,78	288,09	2.529,43	
1508/04/2025	2.2.3.2		Tramezzi con tavelle realizzate con calcestruzzo le ... ro finito a perfetta regola d'arte.dello spessore di 8 cm m²	1	5	190,95	36,42	6.954,40	
1608/04/2025	AN.ED.06		MAGGIOR COSTO DI PORTA INTERNA AD A RIPORTARE					29.063,33	92.832,91

Num. Ord.	Data Misura	Articolo Elenco Prezzi	LAVORI O PROVVISI	Lib.Misure		Prodotti Posit. e negat.	Prezzo Unitario	I M P O R T I	
				N°	Pagina			Liquidato	Pagato
			RIPORTO UNANTA per realizzazion ... SA cm 80-90-100-120 x220 incluso controtelaio a scomparsa.					29.063,33	92.832,91
1708/04/2025	21.2.8.1		cad.	1	5	2,00	316,25	632,50	
1808/04/2025	9.1.1		Formazione di architravi in setti murari con funzione por ... to in calcestruzzo ed acciaio ad aderenza migliorata B450C	1	6	0,69	1.358,69	937,50	
1908/04/2025	9.1.4		Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di ... per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	1	6/7	641,82	23,38	15.005,75	
2008/04/2025	9.1.7		Strato di finitura per interni su superfici già i ... per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	1	7	260,00	12,62	3.281,20	
2108/04/2025	5.1.11.1		Intonaco civile per esterni dello spessore compless ... stero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	1	7	63,21	26,74	1.690,24	
2208/04/2025	A04.5.65		Massetto di sottofondo isolante per p ... rfetta regola d'arte. realizzato all'interno degli edifici	1	7/8	62,12	24,34	1.512,00	
2308/04/2025	21.10.1.2		Collegamento elettrico degli elementi in campo di regolaz ... lutato per ogni punto di regolazione e controllo collegato	1	8	33,50	83,58	2.799,93	
2408/04/2025	15.4.9.2		Formazione di tracce su muri per l'alloggiamento di tubaz ... d'arte, escluso lo strato di finitura. su muratura in tufo	1	8	72,00	19,59	1.410,48	
2508/04/2025	15.4.9.3		Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistr ... pleta a perfetta regola d'arte. per diametro DN 20x15 mm	1	8/9	60,00	13,44	806,40	
2608/04/2025	15.4.1.2		Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistr ... pleta a perfetta regola d'arte. per diametro DN 26x20 mm	1	9	120,00	19,26	2.311,20	
2708/04/2025	015220C		Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idri ... o d'acqua. con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm	1	9	45,00	113,14	5.091,30	
2808/04/2025	21.10.1.2		Staffaggio costituito da profilato 41 x 41 mm sospeso med ... ofilato lunghezza 1000 mm e barre filettate del tipo: M 10	1	9/10	40,00	24,58	983,20	
2908/04/2025	15.4.3.1		Formazione di tracce su muri per l'alloggiamento di tubaz ... d'arte, escluso lo strato di finitura. su muratura in tufo	1	10	30,00	19,59	587,70	
3008/04/2025	15.4.3.2		Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazio ... norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque bianche	1	10	18,00	136,06	2.449,08	
3108/04/2025	15.4.16.3		Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazio ... la norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque nere	1	10/11	7,00	228,44	1.599,08	
			Fornitura e collocazione di colonne di scarico e/o ventil ... nzionante a perfetta regola d'arte. per diametro DN 110 mm	1	11	15,00	75,39	1.130,85	
			A RIPORTARE					71.291,74	92.832,91

Num. Ord.	Data Misura	Articolo Elenco Prezzi	LAVORI O PROVVISI	Lib.Misure		Prodotti Posit. e negat.	Prezzo Unitario	I M P O R T I	
				N°	Pagina			Liquidato	Pagato
32	08/04/2025	NP.IE.04	Fornitura e posa in opera di QUADRO ELETTRICO di protezio ... ito a perfetta regola d'arte. CENTRALINO TIPO AMBULATORIO a corpo	1	11	0,70	693,67	485,57	71.291,74
33	08/04/2025	14.3.6.2	Fornitura e collocazione di passerella portacavi a filo d ... finito a regola d'arte. passerella a filo L =200mm H=50mm m	1	11/12	50,00	29,80	1.490,00	92.832,91
34	08/04/2025	14.3.6.1	Fornitura e collocazione di passerella portacavi a filo d ... finito a regola d'arte. passerella a filo L =100mm H=50mm m	1	12	50,00	23,66	1.183,00	
35	08/04/2025	14.3.13.2	Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da i ... fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 160x130x70 cad	1	12	20,00	9,71	194,20	
36	08/04/2025	14.3.14.2	Fornitura e posa in opera di scatola di derivazione da es ... per la posa in opera. cassetta da parete fino a 100x100x50 cad	1	12	55,00	8,53	469,15	
37	08/04/2025	14.3.13.4	Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da i ... fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 392x152x70 cad	1	12	2,00	19,40	38,80	
38	08/04/2025	14.3.11.3	Fornitura e posa in opera di tubi protettivi pieghevoli i ... inita a perfetta regola d'arte.tubazione pieghevole D32mm m	1	12/13	50,00	5,67	283,50	
39	08/04/2025	14.1.1.1	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commuta ... a, la minuteria ed ogni altro onere.con cavo di tipo FS17 cad	1	13	71,00	42,78	3.037,38	
40	08/04/2025	14.1.3.1	Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto l ... mando interrotto o pulsante per dimmer e cavi di tipo FS17 cad	1	13/14	41,00	47,51	1.947,91	
41	08/04/2025	14.1.3.2	Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto l ... fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito cad	1	14	2,00	58,51	117,02	
42	08/04/2025	14.1.5.1	Fornitura e posa in opera in scatola già predisposta di c ... ore comando interrotto o pulsante per dimmer con cavo FS17 cad	1	14/15	2,00	17,12	34,24	
43	08/04/2025	14.13.1	Realizzazione di derivazione per punto televisivo, ... vicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. cad	1	15	7,00	72,36	506,52	
44	08/04/2025	14.13.3	Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo ... Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11). m	1	15	90,00	1,60	144,00	
45	08/04/2025	14.3.18.22	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, ... ni altro onere e magistero. cavo FG16(o)M16 sez. 3x2,5mm² m	1	15	200,00	4,91	982,00	
46	08/04/2025	14.3.18.23	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, ... ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)M16 sez. 3x4mm² m	1	16	350,00	6,55	2.292,50	
47	08/04/2025	14.3.18.24	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, ... ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)M16 sez. 3x6mm² m	1	16	120,00	8,40	1.008,00	
			A RIPORTARE					85.505,53	92.832,91

Num. Ord.	Data Misura	Articolo Elenco Prezzi	LAVORI O PROVVISI	Lib.Misure		Prodotti Posit. e negat.	Prezzo Unitario	I M P O R T I	
				N°	Pagina			Liquidato	Pagato
48	08/04/2025	14.11.1	Realizzazione di derivazione per punto dati RJ45 in categ ... vicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.					85.505,53	92.832,91
			cad	1	16	28,00	84,00	2.352,00	
49	08/04/2025	14.11.7	Realizzazione di derivazione per punto telefonico ... vicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.						
			cad	1	16/17	22,00	65,16	1.433,52	
50	08/04/2025	AP_23	Fornitura e posa in opera di collettore di terra di local ... Nodo EQP completo di scatola e morsettiera fino a 20 fori						
			cadauno	1	17	3,50	149,23	522,31	
51	08/04/2025	14.3.11.3	Fornitura e posa in opera di tubi protettivi pieghevoli i ... inita a perfetta regola d'arte.tubazione pieghevole D32mm						
			m	1	17/18	13,60	5,67	77,11	
52	08/04/2025	14.3.13.4	Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da i ... fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 392x152x70						
			cad	1	18	1,00	19,40	19,40	
53	08/04/2025	21.1.4	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o ... a sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.						
			m² x cm	1	18	65,70	1,02	67,01	
54	08/04/2025	21.1.5.1	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli e ... eguito con mezzo meccanico o con utensile elettromeccanico						
			m³	1	18	0,56	291,02	162,97	
55	08/04/2025	21.3.22	Preparazione per il risanamento tramite ricostituzio ... ra della superficie d'intervento. per ogni m² d'intervento						
			mq	1	18/19	24,10	29,22	704,20	
56	08/04/2025	26.7.2.1	Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, di adeguati armadietti						
			cad	1	19	1,000	539,41	539,41	
57	08/04/2025	26.7.2.2	Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, di adeguati armadietti						
			cad	1	19	1,000	263,95	263,95	
58	08/04/2025	26.7.1.1	Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico per il p						
			cad	1	19	1,000	424,36	424,36	
59	08/04/2025	26.7.1.2	Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico per ogni						
			cad	1	19/20	1,000	148,89	148,89	
60	08/04/2025	26.3.1.3	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora						
			cad	1	20	2,000	84,79	169,58	
61	08/04/2025	26.5.1.1	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi:l'uso per la durata della fase di lavoro che lo						
			A RIPORTARE					92.390,24	92.832,91

Num. Ord.	Data Misura	Articolo Elenco Prezzi	LAVORI O PROVVISTE	Lib.Misure		Prodotti Posit. e negat.	Prezzo Unitario	I M P O R T I	
				N°	Pagina			Liquidato	Pagato
			RIPORTO					92.390,24	92.832,91
			richiede						
			cad	1	20	1,000	67,15	67,15	
62	08/04/2025	26.1.1.1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50						
			m²	1	20/21	224,640	8,27	1.857,77	
63	08/04/2025	26.1.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.						
			m²	1	21	224,640	3,64	817,69	
64	08/04/2025	26.1.1.1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50						
			m²	1	21	775,440	8,27	6.412,89	
65	08/04/2025	26.1.2	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno						
			m²xmese	1	21/22	775,440	1,64	1.271,72	
	06/05/2025		EMESSO 1° SAL (Importo netto € 83.285,99)						
			SOMMANO					€ 102.817,46	€ 92.832,91



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PNRR
Ministero della Salute



REGIONE SICILIA



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

CdC



PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6 C1-1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona

**Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione
in CdC dell'immobile sito nel comune di Balestrate,
via Giliberto n.22**

CIG A0108466AA - CUP F67H21009890006

TAV. 1.6

SAL 1 - Sommario del registro di contabilità

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Salvatore Barone)

L'IMPRESA APPALTATRICE
(Edilzeta S.p.a.)

Articolo	N° El. Prezzi	Descrizione	Prezzo Unitario	Unità Misura	N° ord. Reg.cont.	Quantità	Importo
2.1.3		Muratura in blocchi realizzati con calcestruzzo leggero di argilla espansa REI 180, la cui densità non deve superare i 1.000 kg per m³ e la sua conduttività termica non superiore a 0,29 W/mk, data in opera con tipo e/o cerchiature.	288,09	m³	14	8,78	2.529,43
					1° SAL	8,78	2.529,43
2.2.3.2		Tramezzi con tavelle realizzate con calcestruzzo leggero di argilla espansa o di pomice posti in opera con malta bastarda dosata con una parte di cemento, otto parti di sabbia e due parti di calce compreso di 8 cm	36,42	m²	15	190,95	6.954,40
					1° SAL	190,95	6.954,40
5.1.11.1		Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 degli edifici	24,34	m²	21	62,12	1.512,00
					1° SAL	62,12	1.512,00
9.1.1		Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di d'arte.	23,38	m²	18	641,82	15.005,75
					1° SAL	641,82	15.005,75
9.1.4		Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso a perfetta regola d'arte.	12,62	m²	19	260,00	3.281,20
					1° SAL	260,00	3.281,20
9.1.7		Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata regola d'arte.	26,74	m²	20	63,21	1.690,24
					1° SAL	63,21	1.690,24
14.1.1.1		Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto onere. con cavo di tipo FS17	42,78	cad	39	71,00	3.037,38
					1° SAL	71,00	3.037,38
14.1.3.1		Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi interrotto o pulsante per dimmer e cavi di tipo FS17	47,51	cad	40	41,00	1.947,91
					1° SAL	41,00	1.947,91
14.1.3.2		Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi fili tipo FS17 fino all'altro comando deviato o invertito	58,51	cad	41	2,00	117,02
					1° SAL	2,00	117,02
14.1.5.1		Fornitura e posa in opera in scatola già predisposta di cui alle voci 14.1.3 o 14.1.4 di ulteriore punto di comando, compreso filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K diFS17	17,12	cad	42	2,00	34,24
					1° SAL	2,00	34,24
14.3.6.1		Fornitura e collocazione di passerella portacavi a filo d'acciaio saldato e elettrozincato coi fili dei traversini cianfrinati per garantire la protezione					

Articolo	N° El. Prezzi	Descrizione	Prezzo Unitario	Unità Misura	N° ord. Reg.cont.	Quantità	Importo	
		dei cavi durante la loro messa in opera e separatore di circuiti, completa di:..... H=50mm	23,66	m	34	50,00	1.183,00	
						1° SAL	50,00	1.183,00
14.3.6.2		Fornitura e collocazione di passerella portacavi a filo d'acciaio saldato e elettrozincato coi fili dei traversini cianfrinati per garantire la prodetezione dei cavi durante la loro messa in opera e separatore di circuiti, completa di:..... H=50mm	29,80	m	33	50,00	1.490,00	
						1° SAL	50,00	1.490,00
14.3.11.3		Fornitura e posa in opera di tubi protettivi pieghevoli in P.V.C., resistenza alla compressione 750 N, del tipo FK 15 autoestinguenti, posti incassati, compresa apertura tracce, fissaggio provvisorio con chiodil'opera finita a perfetta regola d'arte. tubazione pieghevole D32mm	5,67	m	38	50,00	283,50	
					51	13,60	77,11	
						1° SAL	63,60	360,61
14.3.13.2		Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffratura superficiale, separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della mutarura con malta cementizia. scatola di derivazione da incasso fino a 160x130x70	9,71	cad	35	20,00	194,20	
						1° SAL	20,00	194,20
14.3.13.4		Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffratura superficiale, separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della mutarura con malta cementizia. scatola di derivazione da incasso fino a 392x152x70	19,40	cad	37	2,00	38,80	
					52	1,00	19,40	
						1° SAL	3,00	58,20
14.3.14.2		Fornitura e posa in opera di scatola di derivazione da esterno in PVC con coperchio basso, grado di protezione minimo IP 55, compreso l'esecuzione dei fori, dei raccordi per le tubazioni ed ogni ulteriore accessorio per in opera. cassetta da parete fino a 100x100x50	8,53	cad	36	55,00	469,15	
						1° SAL	55,00	469,15
14.3.18.22		Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore verde qualità M16, conforme ai requisitiFG16(o)M16 sez. 3x2,5mm²	4,91	m	45	200,00	982,00	
						1° SAL	200,00	982,00
14.3.18.23		Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore verde qualità M16, conforme ai requisitiFG16(o)M16 sez. 3x4mm²	6,55	m	46	350,00	2.292,50	
						1° SAL	350,00	2.292,50
14.3.18.24		Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore verde qualità M16, conforme ai requisitiFG16(o)M16 sez. 3x6mm²	8,40	m	47	120,00	1.008,00	
						1° SAL	120,00	1.008,00
14.11.1		Realizzazione di derivazione per punto dati RJ45 in categoria 6, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materialerisulta al luogo di deposito.	84,00	cad	48	28,00	2.352,00	
						1° SAL	28,00	2.352,00
14.11.7		Realizzazione di derivazione per punto telefonico RJ11 , realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di						

Pagina 2

Articolo	N° El. Prezzi	Descrizione	Prezzo Unitario	Unità Misura	N° ord. Reg.cont.	Quantità	Importo	
		derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materialedeposito.	65,16	cad	49	22,00	1.433,52	
						1° SAL	22,00	1.433,52
14.13.1		Realizzazione di derivazione per punto televisivo, di tipo terrestre o satellitare, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi dirisulta al luogo di deposito.	72,36	cad	43	7,00	506,52	
						1° SAL	7,00	506,52
14.13.3		Fornitura e posa entro tubi o posati entro canali di cavo coassiale per ricezione del digitale terrestre o satellitare, realizzato secondo la Norma EN 50117-2-4, conduttore interno 0,80mm in rame, dielettrico Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11).	1,60	m	44	90,00	144,00	
						1° SAL	90,00	144,00
15.4.1.2		Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza Ø 16 mm	113,14	cad	26	45,00	5.091,30	
						1° SAL	45,00	5.091,30
15.4.3.1		Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse)..... di scarico acque bianche	136,06	cad	29	18,00	2.449,08	
						1° SAL	18,00	2.449,08
15.4.3.2		Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse)..... di scarico acque nere	228,44	cad	30	7,00	1.599,08	
						1° SAL	7,00	1.599,08
15.4.9.2		Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno per diametro DN 20x15 mm	13,44	m	24	60,00	806,40	
						1° SAL	60,00	806,40
15.4.9.3		Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno per diametro DN 26x20 mm	19,26	m	25	120,00	2.311,20	
						1° SAL	120,00	2.311,20
15.4.16.3		Fornitura e collocazione di colonne di scarico e/o ventilazione in PEAD-PP miscelato con fibre minerali per ottenere un effetto silenziale installati per elettrofusione o saldatura testa a testa, compresi i pezzi speciali, incluse DN 110 mm	75,39	m	31	15,00	1.130,85	
						1° SAL	15,00	1.130,85
21.1.3.1		Demolizione di calcestruzzo di cemento armato, compresi il taglio dei ferri e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito con mezzo meccanico o conelettromeccanico	428,84	m³	1	8,32	3.567,95	
						1° SAL	8,32	3.567,95
21.1.4		Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone, escluso il trasporto a rifiuto.	1,02 m² x cm	2		963,28	982,55	

Pagina 3

Articolo	N° El. Prezzi	Descrizione	Prezzo Unitario	Unità Misura	N° ord. Reg.cont.	Quantità	Importo
					53	65,70	67,01
					1° SAL	1.028,98	1.049,56
21.1.5.1		Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito con o con utensile elettromeccanico	291,02	m³	3	4,49	1.306,68
					54	0,56	162,97
					1° SAL	5,05	1.469,65
21.1.6		Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta dimateriale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	11,11	m²	4	280,21	3.113,13
					1° SAL	280,21	3.113,13
21.1.9		Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	2,06	m² x cm	5	408,18	840,85
					1° SAL	408,18	840,85
21.1.10		Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	3,36	m²	6	200,00	672,00
					1° SAL	200,00	672,00
21.1.14		Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto edopere di ripristino connesse.	8,04	m²	9	9,28	74,61
					1° SAL	9,28	74,61
21.1.16		Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere diconnesse.	16,09	m²	8	101,21	1.628,47
					1° SAL	101,21	1.628,47
21.1.19		Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	6,44	m²	7	180,00	1.159,20
					1° SAL	180,00	1.159,20
21.1.23		Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere connesse.	4,34	m	10	36,00	156,24
					1° SAL	36,00	156,24
21.1.24		Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.	22,73	cad	11	21,00	477,33
					1° SAL	21,00	477,33
21.1.25		Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidinolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.	38,71	m³	12	48,00	1.858,08
					1° SAL	48,00	1.858,08

Pagina 4

Articolo	N° El. Prezzi	Descrizione	Prezzo Unitario	Unità Misura	N° ord. Reg.cont.	Quantità	Importo
21.2.8.1		Formazione di architravi in setti murari con funzione portante di qualunque tipo e spessore, compresi il taglio, l'eventuale demolizione della muratura in breccia, compresa armatura in acciaio ad aderenzaacciaio ad aderenza migliorata B450C	1.358,69	m³	17	0,69	937,50
					1° SAL	0,69	937,50
21.3.1.1		Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con ... d'intervento e per i primi 2 cm di spessore	105,42	m²	13	35,50	3.742,41
					1° SAL	35,50	3.742,41
21.3.22		Preparazione per il risanamento tramite ricostituzione della malta copri ferro di strutture intelaiate in cemento armato, con conservazione della sezione originaria o peringrossamento della sezione per motivi statici, della superficie d'intervento. per ogni m² d'intervento	29,22	mq	55	24,10	704,20
					1° SAL	24,10	704,20
21.10.1.2		Formazione di tracce su muri per l'alloggiamento di tubazioni per impianti tecnologici di dimensione massima di cm 5x5, con l'uso di idonei utensili, compreso la discesa e il carico del materiale di risulta sul cassone strato di finitura. su muratura in tufo	19,59	m	23	72,00	1.410,48
					28	30,00	587,70
					1° SAL	102,00	1.998,18
26.1.1.1		Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio	8,27	m²	62	224,640	1.857,77
					64	775,440	6.412,89
					1° SAL	1.000,080	8.270,66
26.1.2		Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole giorni	1,64 m²xmese		65	775,440	1.271,72
					1° SAL	775,440	1.271,72
26.1.3		Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito..... in opera misurato dalla base	3,64	m²	63	224,640	817,69
					1° SAL	224,640	817,69
26.3.1.3		Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora segnali di sicurezza e lamiera o alluminio, con lato cm 120,00	84,79	cad	60	2,000	169,58
					1° SAL	2,000	169,58
26.5.1.1		Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede al fine di garantire kg 6 classe 34A 233BC	67,15	cad	61	1,000	67,15
					1° SAL	1,000	67,15
26.7.1.1		Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, compreso:.... il primo mese d'impiego	424,36	cad	58	1,000	424,36
					1° SAL	1,000	424,36

Articolo	N° El. Prezzi	Descrizione	Prezzo Unitario	Unità Misura	N° ord. Reg.cont.	Quantità	Importo
26.7.1.2		Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, compreso:.... ogni mese successivo al primo	148,89	cad	59	1,000	148,89
					1° SAL	1,000	148,89
26.7.2.1		Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, di adeguati armadietti e panche, compreso:.... il primo mese d'impiego	539,41	cad	56	1,000	539,41
					1° SAL	1,000	539,41
26.7.2.2		Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, di adeguati armadietti e panche, compreso:.... ogni mese successivo al primo	263,95	cad	57	1,000	263,95
					1° SAL	1,000	263,95
015220C		Staffaggio costituito da profilato 41 x 41 mm sospeso mediante barra filettate comprensivo di dadi e rondelle per il fissaggio, sono esclusi i collari per i fissaggi delle tubazioni: profilato lunghezza 1000 mm e del tipo: M 10	24,58	cad	27	40,00	983,20
					1° SAL	40,00	983,20
A04.5.65		Collegamento elettrico degli elementi in campo di regolazione e di controllo, comprensivo di cavi, tubazioni, e cablaggio ai quadri di regolazione, è esclusa l'assistenza muraria, valutato per ogni punto e controllo collegato	83,58	cad	22	33,50	2.799,93
					1° SAL	33,50	2.799,93
AN.ED.06		MAGGIOR COSTO DI PORTA INTERNA AD UNANTA per realizzazione di PORTA SCORREVOLE A SCOMPARSA cm 80-90-100-120 x220 incluso controtelaio a scomparsa.	316,25	cad.	16	2,00	632,50
					1° SAL	2,00	632,50
AP_23		Fornitura e posa in opera di collettore di terra di locale per conduttori di protezione ed equipotenziali di locali ad uso medico di gruppo 1, costituito da scatola di contenimento da incasso o esterno, barra di rame completo di scatola e morsettiera fino a 20 fori	149,23	cadauno	50	3,50	522,31
					1° SAL	3,50	522,31
NP.IE.04		Fornitura e posa in opera di QUADRO ELETTRICO di protezione e comando realizzato secondo norme CEI EN 61439-1 e CEI EN 61439-2 e schema elettrico unifilare allegato, completo di certificazione di prove TIPO AMBULATORIO	693,67	a corpo	32	0,70	485,57
					1° SAL	0,70	485,57



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PNRR
Ministero della Salute



REGIONE SICILIA



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

CdC



PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6 C1-1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona

**Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione
in CdC dell'immobile sito nel comune di Balestrate,
via Giliberto n.22**

CIG A0108466AA - CUP F67H21009890006

TAV. 1.3

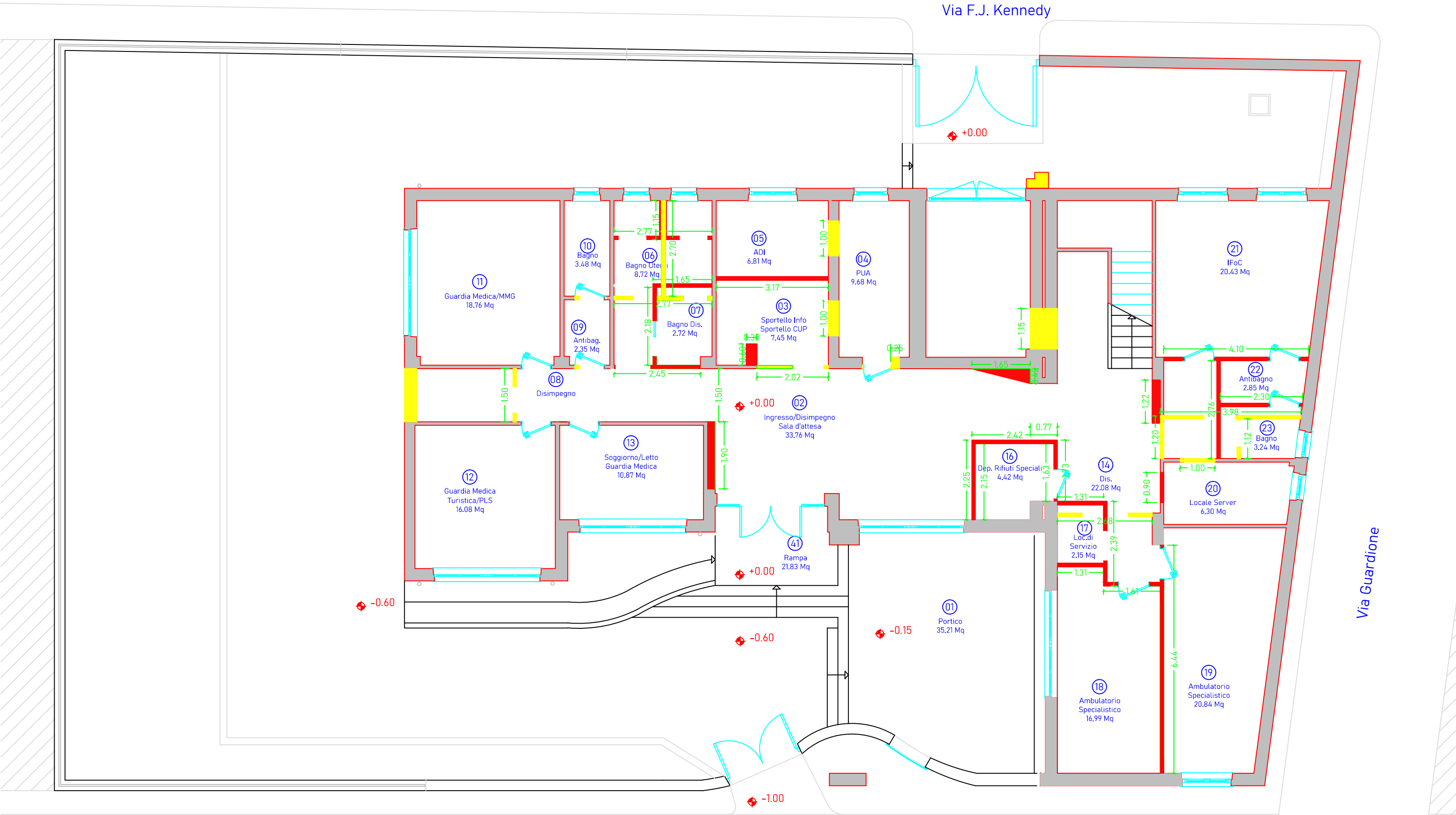
SAL 1 - Disegni contabili

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Salvatore Barone)

L'IMPRESA APPALTATRICE
(Edilzeta S.p.a.)

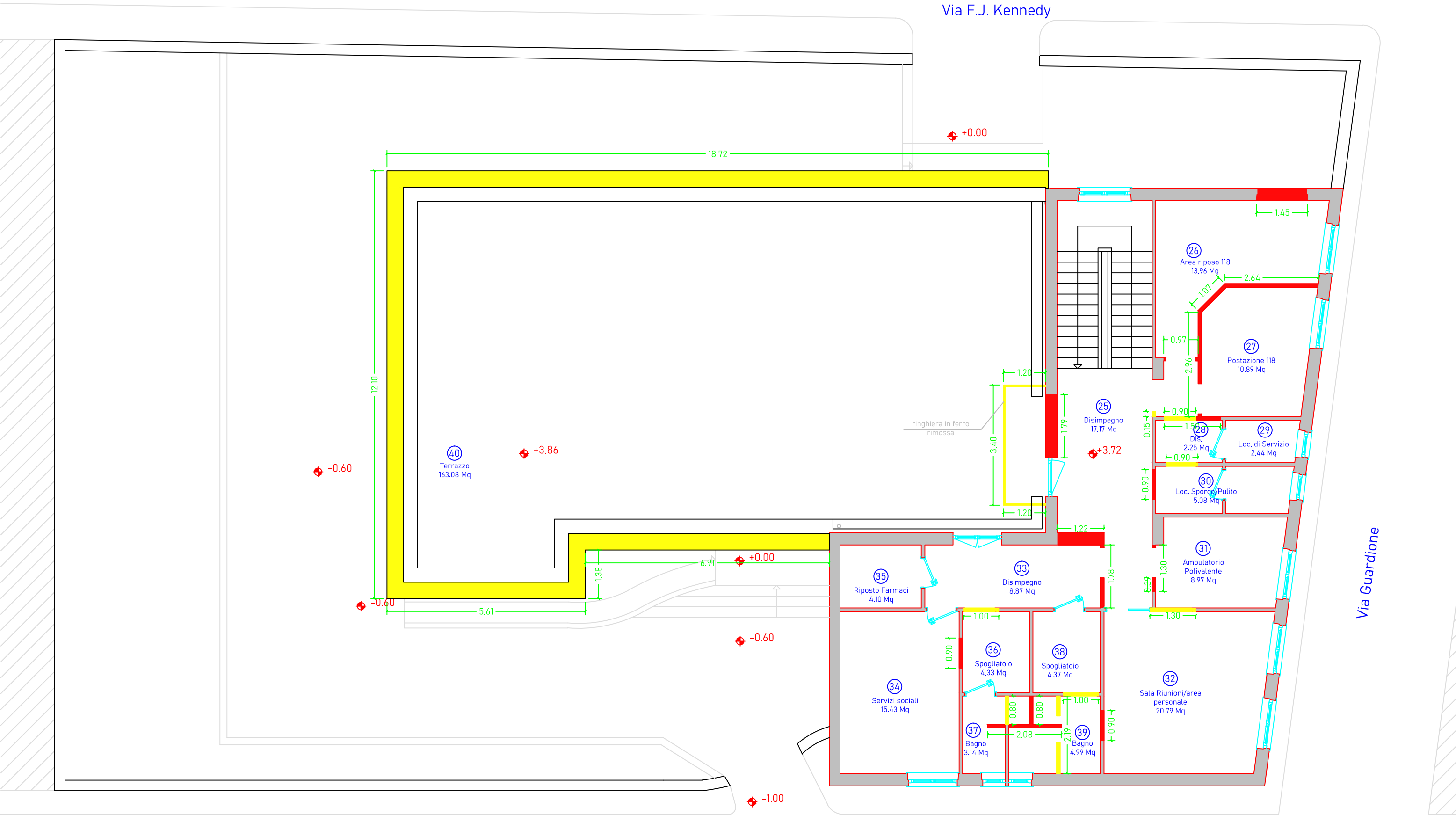
PIANO TERRA: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE TRAMEZZI

- DEMOLIZIONE
- COSTRUZIONE



PIANO PRIMO: DEMOLIZIONE PENSILINA ESTERNA IN C.A., DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE TRAMEZZI

- DEMOLIZIONE
- COSTRUZIONE



Via Guardione

Via Giliberto

Via F.J. Kennedy

SCALA 1:100

PAVIMENTI E MASSETTI RIMOSSI

RIVESTIMENTI RIMOSSI

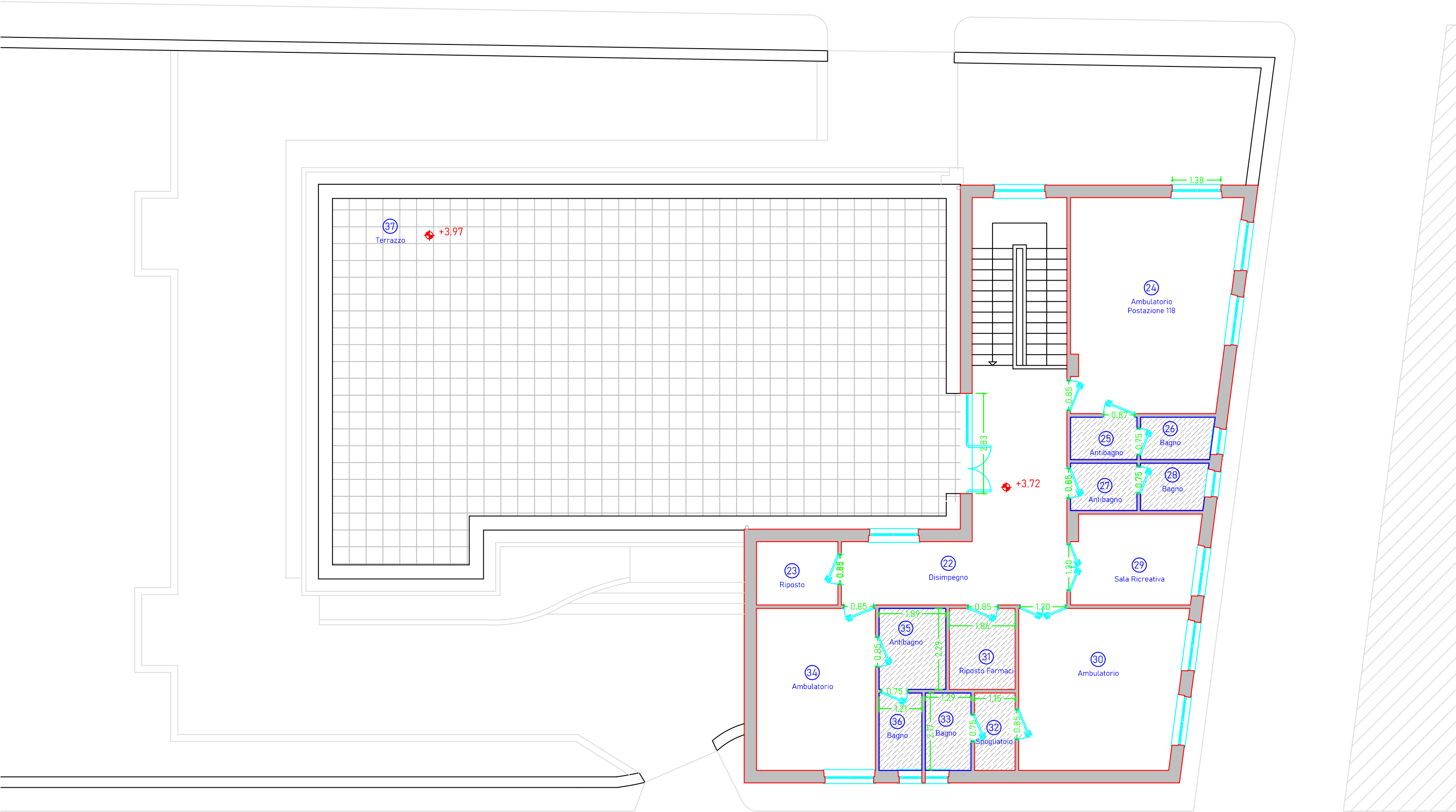


SCALA 1:100

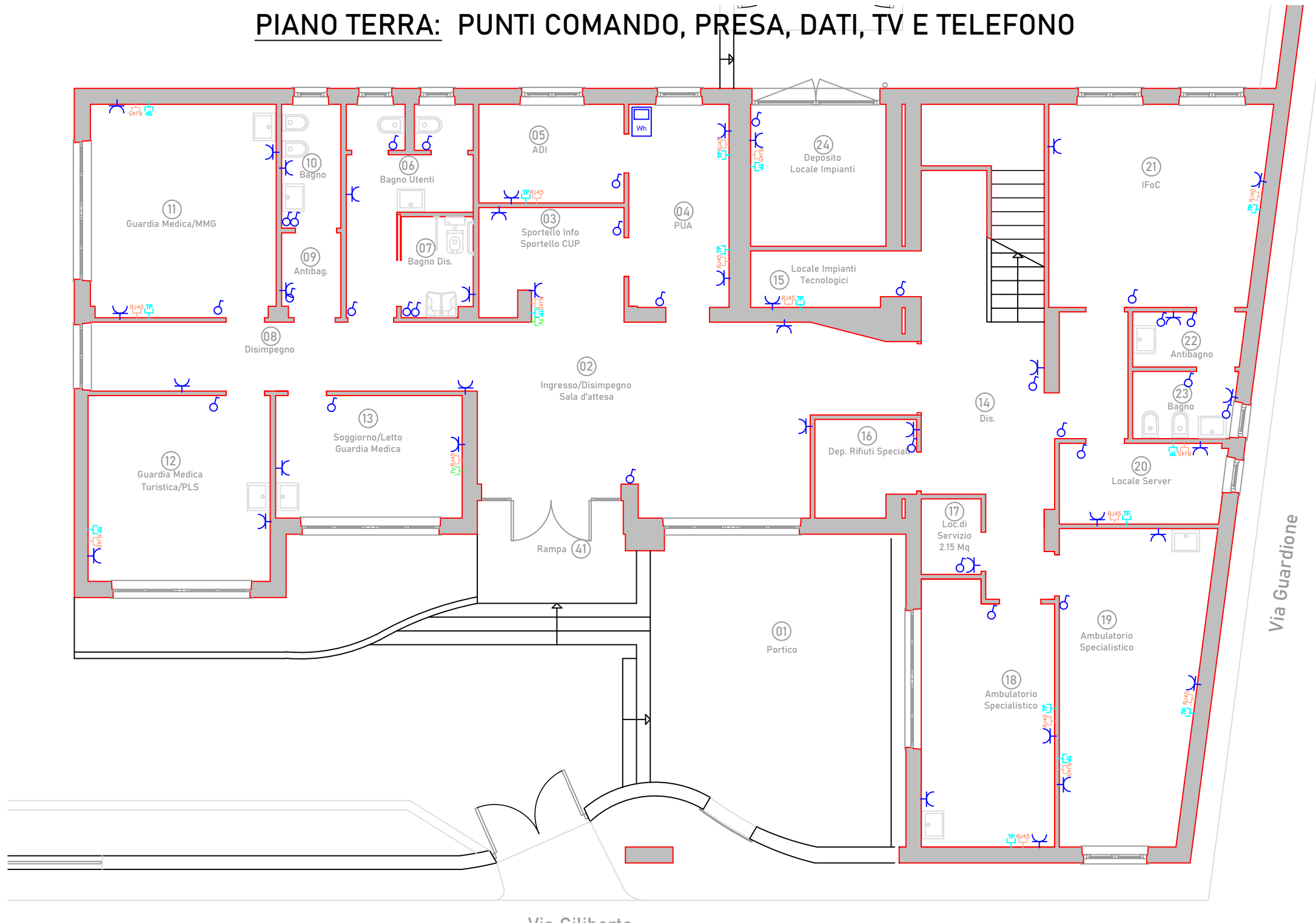
PRIMO PIANO: RIMOZIONE INFISSI, DEMOLIZIONE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI,
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE MASSETTI

PAVIMENTI E MASSETTI RIMOSSI

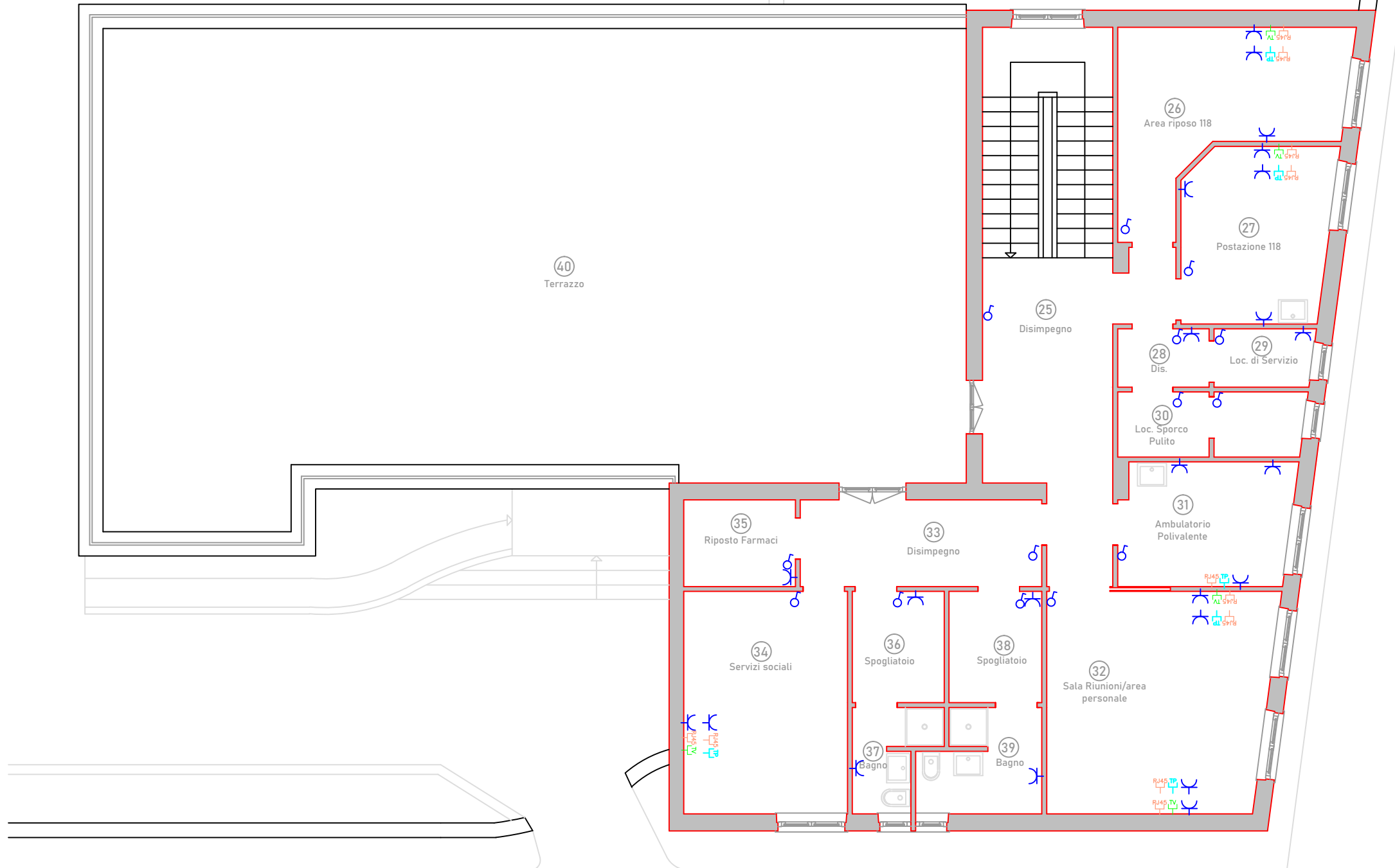
RIVESTIMENTI RIMOSSI



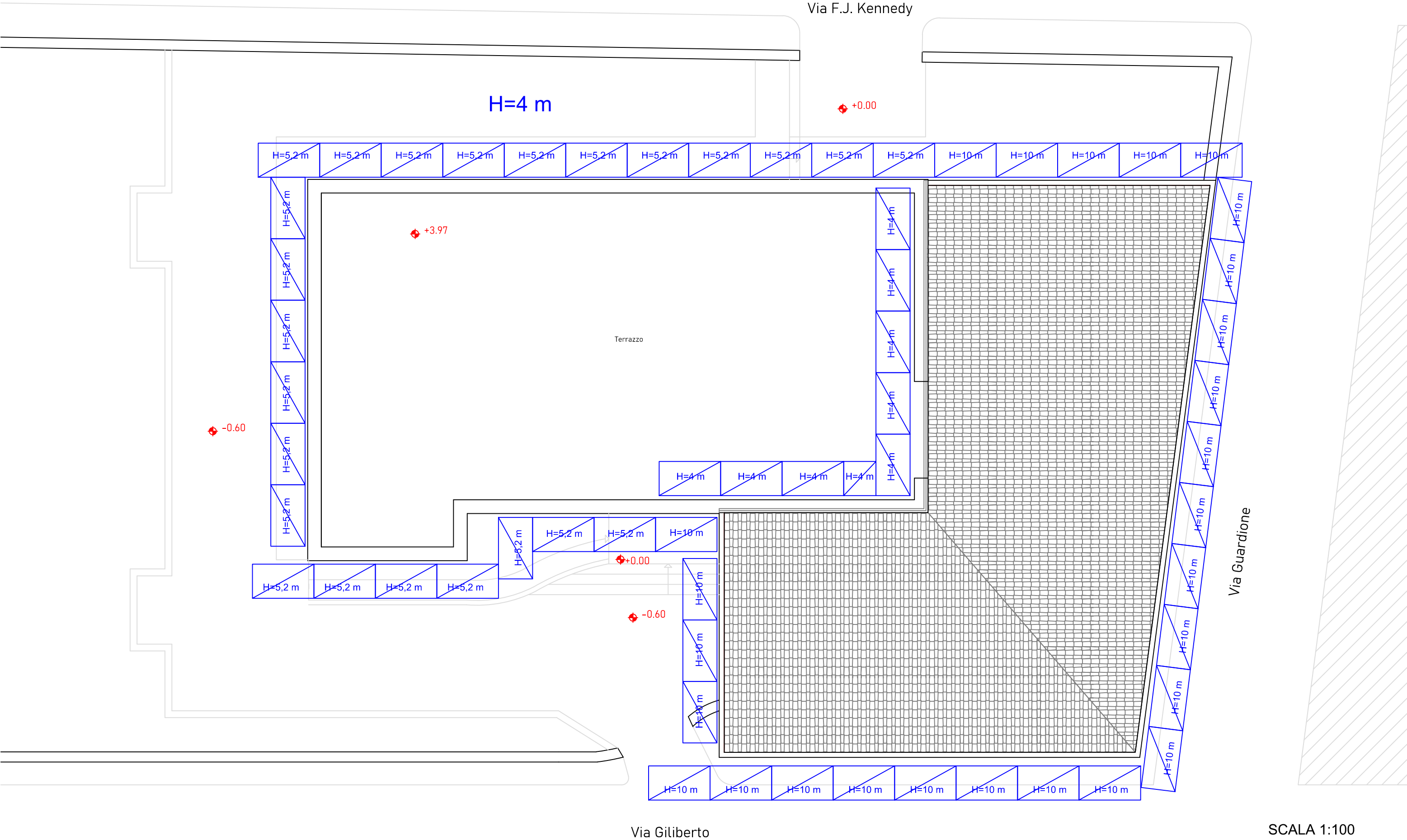
PIANO TERRA: PUNTI COMANDO, PRESA, DATI, TV E TELEFONO



PIANO PRIMO: PUNTI COMANDO, PRESA, DATI, TV E TELEFONO



PONTEGGIO A TELAI A GIRO DEL FABBRICATO





**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PNRR
Ministero della Salute



REGIONE SICILIA



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

CdC



PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6 C1-1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona

**Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione
in CdC dell'immobile sito nel comune di Balestrate,
via Giliberto n.22**

CIG A0108466AA - CUP F67H21009890006

TAV. 1.1

SAL 1 - Relazione di accompagnamento

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Salvatore Barone)

L'IMPRESA APPALTATRICE
(Edilzeta S.p.a.)



LAVORI: PNRR – M6C1-1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel Comune di Balestrate, via Giliberto n. 22. CIG: A0108466AA - CUP: F67H21009890006

IMPRESA APPALTATRICE: Edilzeta S.p.a., Codice fiscale/Partita IVA 07662361000, con sede legale in via Crocevia Cava Ispica Ciancia n°19/A, Modica (RG), 97015.

CONTRATTO: rep. n. 36 del 10/10/2023

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL 1° SAL

I lavori sono stati consegnati in data 10/10/2024. Successivamente, a seguito dello sgombero completo dei locali, l'impresa ha dato concreto inizio alle lavorazioni procedendo all'incantieramento e all'installazione del ponteggio a giro del fabbricato.

Nel mese di febbraio 2025 l'impresa ha proceduto alla demolizione della pensilina a giro della copertura piana, allo scrosto degli intonaci ammalorati dei prospetti, ripristino di travi e pilastri in c.a. con malta tixotropica e posa del nuovo intonaco.

A seguire le lavorazioni si sono spostate all'interno del fabbricato ove l'impresa ha provveduto alle demolizioni e dismissioni previste in progetto (rimozione delle porte interne e dei sanitari, demolizione dei rivestimenti e dei pavimenti dei bagni, demolizione di alcuni tramezzi, ecc); in data 27 febbraio 2025 sono stati avviati anche i lavori strutturali con messa a nudo delle 6 travi di piano terra oggetto di rinforzo strutturale (demolizione fascia sommitale dei tramezzi, smussatura degli spigoli e preparazione delle superfici delle travi per il futuro intervento di placcaggio a U con fasce di tessuto in fibra di acciaio galvanizzato e malta strutturale).

Ultimate le demolizioni sono stati realizzati i nuovi tramezzi e posate le tubazioni idriche di adduzione ai collettori e i relativi punti acqua, le tubazioni di scarico e i relativi allacci ai nuovi sanitari, le canaline metalliche, le cassette di derivazione e i corrugati plastici per gli impianti elettrici e speciali (TV, rete dati, telefono e videocitofono), nonché realizzazione degli scarichi condensa per le unità interne di condizionamento e posa di corrugati e cassette per la relativa alimentazione elettrica e per i dispositivi di regolazione.

Ultimate le predisposizioni impiantistiche l'impresa ha realizzato i nuovi massetti (nei locali bagni ove lo stesso era stato rimosso per poter eliminare le vecchie tubazioni e realizzare i punti acqua e i punti scarico a pavimento), chiuso tutte le tracce a parete e realizzato una prima mano di finitura sulle pareti in modo da regolarizzare nuovi e vecchi intonaci.

Successivamente si è proceduto alla posa dei cavi per le dorsali elettriche di alimentazione (a primo piano) e alla realizzazione in quasi tutti i locali di piano terra e primo dei punti di illuminazione (generale e di emergenza), dei punti presa, delle alimentazioni delle unità di condizionamento, dei punti TV e dei punti prese dati fino ai relativi rack.

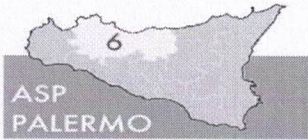
In definitiva l'impresa ha realizzato ad oggi lavorazioni per un totale lordo di € 102.817,46 compreso oneri di sicurezza per € 11.973,41. L'importo netto del 1° SAL, stante il ribasso del 21,50%, ammonta a € 83.285,99 pari al 17,54% dell'importo contrattuale.

Per ogni ulteriore approfondimento si rimanda al Libretto delle misure, al SAL e ai Disegni contabili.

Balestrate (PA), 06/05/2025

La Direzione Lavori

A handwritten signature in blue ink is written over a circular professional stamp. The stamp contains the text: "INGEGNERE DELLA PROV. DI TRAPANI", "Ing. Salvatore BARONE", and "Sett. n. 14 - Trapani".



Elementi di selezione: dettaglio fornitore, dettaglio conti

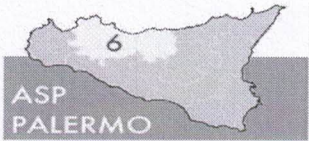
Autorizzazione				Provvedimento				Importo iniziale	Descrizione
Uff.Autor.	Anno	Numero	Sub.	Tipo	Anno	Numero	Esec.		
UA_PNRR	2025	25	1					115 920,12	Delibera n. 266 del 08 agosto 2024_PNRR-M6.C1-1.1 Case della comunità e presa in carico della persona - Approvazione degli atti relativi al progetto esecutivo per la "ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel Comune di Balestrate in via Gilberto n. 22 CUPF67H21009890006" nell'ambito della Missione 6 del Piano di ripresa e Resilienza di pertinenza dell'ASP di Palermo. Finanziato dall'Unione Europea- Next Generation EU. importi relativi ai Lavori e Servizio di Progettazione (Appalto Integrato)

Modifica: 1 del 21/05/2025 Importo 476615,34 Implementazione come da Quadro Economico relativo agli importi relativi ai Lavori e Servizio di Progettazione (Appalto Integrato)

Conto: 1.01.02.10.30 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti

Assestato	Scad. non in Ordinativo	Scad. in Ordinativo	Ordini non liquidati	Cassa Economale	Sub. Autorizzato	Disponibilità
592 535,46	0,00	115 920,12	72 833,60	0,00	0,00	403 781,74

ASSESTATO	SCADENZE NON IN ORDINATIVO	SCADENZE IN ORDINATIVO	ORDINI NON LIQUIDATI	CASSA ECONOMALE	SUB. AUTORIZZATO	DISPONIBILITA'
592 535,46	0,00	115 920,12	72 833,60	0,00	0,00	403 781,74



Elementi di selezione: dettaglio Conti, dettaglio Fornitore, Stampa sub Autorizzazioni

Autorizzazione				Provvedimento				Importo iniziale	Descrizione
Uff.Autor.	Anno	Numero	Sub.	Tipo	Anno	Numero	Esec.		
UA_PNRR	2025	25	0					822 738,32	Delibera n. 266 del 08 agosto 2024_PNRR-M6.C1-1.1 Case della comunit� e presa in carico della persona - Approvazione degli atti relativi al progetto esecutivo per la "ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel Comune di Balestrate in via Gilberto n. 22 CUPF67H21009890006" nell'ambito della Missione 6 del Piano di ripresa e Resilienza di pertinenza dell'ASP di Palermo. Finanziato dall'Unione Europea- Next Generation EU. Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo.

Conto: 1.01.02.10.30 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti

Assestato	Scad. non in Ordinativo	Scad. in Ordinativo	Ordini non liquidati	Cassa Economale	Sub. Autorizzato	Disponibilit�
822 738,32	0,00	0,00	0,00	0,00	592535,46	230 202,86

ASSESTATO	SCADENZE NON IN ORDINATIVO	SCADENZE IN ORDINATIVO	ORDINI NON LIQUIDATI	CASSA ECONOMALE	SUB. AUTORIZZATO	DISPONIBILITA'
822 738,32	0,00	0,00	0,00	0,00	592 535,46	230 202,86

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_45773913	Data richiesta	09/05/2025	Scadenza validità	06/09/2025
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	EDILZETA S.P.A.
Codice fiscale	07662361000
Sede legale	VIA CROCEVIA CAVA ISPICA CIANCIA N MODICA RG 97015

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L.

CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



ORDINE

RIF-ORDINE

NUMERO : SSB3AI - 2025 - 102
DEL : 21/05/2025

FORNITORE

EDILZETA SPA (1597048)
VIA CROCEVIA CAVA ISPICA CIANCIA ,19/A
97015 MODICA (RG)
TELEFONO : 0932762044
E-MAIL : info@gruppozaccaria.it

EMAIL : filippo.mannino@asppalermo.org

TIPOLOGIA: 1 - ORDINI DA CONTRATTO
CONTRATTO: 01 - Contratto di acquisto (art.1470 c C.C) - 2025 - 5024
CUP: F67H21009890006 PNRR_Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel Comune di Balestrate in via Giliberto n 22 CUP_F67H21009890006
CIG: A0108466AA Delibera n. 266 del 08 agosto 2024_PNRR-M6.C1-1.1 Case della comunità e presa in carico della persona - Approvazione degli atti relativi al progetto esecutivo per la "ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel Comune di Bal

■Note: RUP:
Ing. Salvatore Falletta, tel. 0917032528, email: salvatore.falletta@asppalermo.org

Descrizione servizio da inserire in fattura:
PNRR_Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di BALESTRATE in via Giliberto n 22 CUP_F67H21009890006_"Finanziato dall'Unione Europea - NextgenerationEU" _SAL n. 01

Codice	UM	Quantita	Prezzo Unit.	%Sc	Imponibile	%IVA	Importo
1517551	NR	1,00	66 212,36	0,00	0,00	66 212,36	10,00
Lavori di Ristrutturazione e rifunzionalizzazione_DI PERTINENZA IMMOBILE							

COD IVA	IVA%	IMPONIBILE	IMPOSTA
028	10.00	66 212,36	6 621,24

TOTALE IMPONIBILE	TOTALE IVA	TOTALE ORDINE
66 212,36	6 621,24	72 833,60

Magazzino Ricevente	Centro di Destinazione
MUFFSPEC - UFFICIO SPECIALE Via Giacomo Cusmano, 24 PALERMO,90100	4410000000999 - Partinico, Costi comuni DS 41