

REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
DI PALERMO

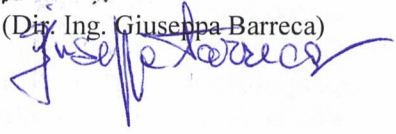
DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE
 Deliberazione n° 000588 del 29 APR 2025

Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC) – [M6 – SALUTE - COMPONENTE C1 – 1.1 Case della Comunità] Accordo Quadro 1 - SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 2 - APPALTO INTEGRATO “Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell’immobile sito nel Comune di Villabate, Corso Vittorio Emanuele n.128 – Distretto Sanitario 42” - CUP: F67H21009880006
Approvazione Progetto Esecutivo.

STRUTTURA PROPONENTE
U.O.C. SVILUPPO E GESTIONE DEI
PROGETTI SANITARI
UFFICIO SPECIALE
 Proposta n. 90 del 23/04/2025
 Quadro Economico Patrimoniale - Bilancio

N° Centro di costo _____
 N° Conto _____
 Ordine n° _____ del _____
 Tetto di spesa/Budget assegnato € _____
 Budget utilizzato/impegnato € _____
 Budget presente atto € _____
 Disponibilità residua budget € _____
 Budget pluriennale _____
 Anno _____ Euro _____
 Anno _____ Euro _____

☐ Non comporta ordine di spesa

Il RUP
 (Dir. Ing. Giuseppa Barreca)


DIPARTIMENTO RISORSE
TECNOLOGICHE, FINANZIARIE, E
STRUTTURALI
ANNOTAZIONE CONTABILE – BILANCIO
ESERCIZIO 2025

N° Conto Economico _____
 N° Conto Patrimoniale 1.01.02.10.30
 Importo € _____
 Budget pluriennale _____
 Anno _____ Euro _____
 Anno _____ Euro _____

Il Direttore della U.O.C.
 Bilancio e Programmazione

Il Dirigente Amministrativo
 Dott.ssa Francesca Lo Re


L'anno duemilaventicinque, il giorno 28 del mese di APRILE, nei locali della Sede Legale di Via Giacomo Cusmano n.24 – Palermo, il Direttore Sanitario Dr Antonino Levita, in sostituzione del Direttore Generale dell'ASP di Palermo, ex art. 3 del D.lgs. 502/92, assistito da Dott. LUIGI RANONE, quale segretario verbalizzante, adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata:

II RUP

Dir. Ing. Giuseppa BARRECA

UOC Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari – Ufficio Speciale

Premesso che:

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, ha istituito il Dispositivo per la Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato dal Governo, trasmesso il 30 aprile alla Commissione Europea e definitivamente approvato il 13 luglio 2021, con Decisione di esecuzione del Consiglio Europeo, comprende, fra le 6 Missioni in cui è suddiviso, la Missione numero 6, dedicata alla Salute;
- al fine di raggiungere gli obiettivi fissati dal PNRR, il legislatore ha previsto le procedure semplificate di cui alla Legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione, con modificazioni, del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, contenente, tra l'altro, misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle stesse, in quanto il ricorso alle procedure ordinarie avrebbe potuto compromettere la realizzazione degli obiettivi o il rispetto dei tempi di attuazione del PNRR nonché del PNC;
- con decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 è stata determinata la ripartizione programmatica delle risorse del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" (PNRR) e del "Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari" (PNC), destinate alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute, a favore dei Soggetti Attuatori, ossia di Regioni e Province autonome;
- con il D.A. n. 406 del 26/5/2022, l'Assessore della Salute della Regione Siciliana, in aderenza ai contenuti dello Statuto Regionale, avendo particolare riguardo soprattutto agli articoli 9 e 20, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) della Regione, che è composto, tra l'altro, da 750 Schede intervento, nelle quali sono riportate le informazioni anagrafiche e finanziarie di ciascun intervento, le relative modalità attuative, il cronoprogramma e le *milestone* e i *target* stabiliti;
- in data 30.05.2022 è stato sottoscritto il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) da parte del Ministro della Salute e del Presidente della Regione Siciliana, concernente la realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 - Componenti 1 e 2 - e dal PNC - di cui all'articolo 1, comma 2, lettera e), punto 2, del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, di competenza della Regione Siciliana, sulla scorta del relativo POR;
- fra gli obiettivi regionali riportati nel Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.) del 30 maggio 2022 sottoscritto tra il Ministero della Salute e la Regione Siciliana, si riscontrano precisi Target e Milestone per la realizzazione delle Case della Comunità (C.d.C.) e Ospedali di Comunità (O.d.C.);
- in merito alla *governance*, il decreto ministeriale 6 agosto 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ha indicato il Ministero della Salute quale "Amministrazione Centrale titolare dell'investimento" ("*Amministrazione Titolare*"), secondo la definizione datane dall'articolo 1, co. 4, lett. l), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108;
- i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati, definiti Soggetti Attuatori Esterni;
- con il Decreto Assessoriale della Regione Siciliana n. 564/GAB del 28/07/2022, gli Enti del Servizio Sanitario Regionale (SSR) sono autorizzati, per la predisposizione di puntuali provvedimenti amministrativi di delega, allo svolgimento di specifiche attività finalizzate alla realizzazione degli interventi in base alla relativa competenza territoriale;
- in forza del D.A. n. 669 del 29.07.2022 dell'Assessorato della Salute della Regione Siciliana – DPS, l'ASP di Palermo è delegata, in qualità di "Soggetto attuatore esterno", a svolgere le attività relativamente ai 108 interventi di propria competenza territoriale inseriti nel POR e, nello specifico: n.39 "Case della comunità e presa in carico della persona"; n.12 "Centrali Operative Territoriali (COT)"; n.10 "Ospedali di Comunità"; n.12 di "Digitalizzazione DEA di I e II livello"; n.34 "Grandi apparecchiature"; n.1 "Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile, a valere sul PNRR;
- al fine di dare attuazione agli interventi a regia finanziati nell'ambito della M6 - Salute, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile al Soggetto Attuatore e ai Soggetti Attuatori

Esterni il supporto-tecnico-operativo prestato da Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito, "Invitalia") ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 6-quater del D.L. n. 77/2021, come modificato dall'art. 14, comma 2, del decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13;

- Invitalia, quale Centrale di Committenza, a seguito dell'espletamento di relativa procedura di gara aperta, ha proceduto ad aggiudicare più Accordi Quadro multilaterali suddivisi in tre lotti geografici, ciascuno dei quali ripartito in massimo tre sub-lotti prestazionali;
- con Delibera del Direttore Generale dell'ASP di Palermo n. 354 del 15/03/2023 sono stati approvati gli atti relativi ai Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatti ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016, degli interventi di ristrutturazione e rifunionalizzazione edilizia degli immobili oggetto di interventi;
- con Delibera del Direttore Generale n. 403, 404, 423 del 24/03/2023 è stata autorizzata l'Agenzia Nazionale per l'attuazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA per l'attuazione degli Interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), per gli interventi di ristrutturazione e rifunionalizzazione edilizia d'immobili ricadenti nei distretti sanitari dell'ASP di Palermo compresi nell'ambito delle linee di finanziamento;
- in ragione della differente dislocazione territoriale dei singoli Interventi la procedura è stata articolata in 3 (tre) lotti geografici (di seguito, "**Lotti Geografici**"); ogni Lotto Geografico è, a sua volta, stato suddiviso in uno o più sub-lotti prestazionali aventi ad oggetto differenti tipologie di prestazioni (di seguito, "**Sub-lotti Prestazionali**"), e così ripartiti:
 - 1. **Sub-lotto Prestazionale 1:** Servizi di Verifica;
 - 2. **Sub-lotto Prestazionale 2:** Lavori in Appalto Integrato;
 - 3. **Sub-lotto Prestazionale 3:** Servizi di Collaudo;
- con provvedimento n. 0217798 del 25/07/2023 l'Agenzia Nazionale per l'attuazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA ha approvato la proposta di aggiudicazione relativa all'affidamento di lavori SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 2 - APPALTO INTEGRATO AQ 1 lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04);
- con delibera n. 69 del 21.01.2025 è stata nominata l'Arch. Giuseppa Barreca n.q. di RUP, tra l'altro, in sostituzione del precedente, Ing. Salvatore Falletta, dell'intervento relativo alla CdC in oggetto;
- gli interventi in oggetto ricadono nell'ambito di applicazione del richiamato decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 e, in particolare, all'interno del lotto dell'Accordo Quadro denominato *Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'articolo 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021 oppure per i Soggetti Attuatori Esterni in possesso del progetto definitivo lo svolgimento delle prestazioni relative all'appalto integrato sulla base dello stesso, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti*, e sono relativi alla realizzazione di una di una Casa di Comunità all'interno dell'immobile di proprietà dell'ASP di Palermo sito in Corso Vittorio Emanuele n.128 NEL Comune di VILLABATE (PA), attualmente destinato a poliambulatorio e in fase di sgombero;
- con provvedimento prot. n. 0217798 del 25.07.2023 Invitalia comunicava l'intervenuta efficacia di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, co. 7 del D.lgs. 50/2016, tra l'altro del Cluster AQ1 – Palermo - L, dell'intervento in oggetto Accordo Quadro 1 - SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 2 in favore dell'O.E. EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.P.A. in sigla "ECC S.P.A.";
- l'intervento inserito nel *Lotto Geografico A (PA-AG) Cluster AQ1 – Palermo - L*, aggiudicato, con ribasso percentuale unico pari allo 5,05%, dal **Raggruppamento Temporaneo di Imprese, EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.p.A.** in sigla "**ECC S.p.A.**" con sede in S.P. 25 Priolo-Florida, Km 2 - Snc - Cap 96010, Priolo Gargallo (SR), **PEC: eccspa@pec.it**, Codice fiscale e Partita IVA 01932080896, capitale sociale € 100.000,00, numero di iscrizione 01932080896 nel Registro delle Imprese del SUD EST SICILIA, che agisce giusto mandato collettivo speciale di rappresentanza e procura, quale Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo di imprese costituito ai sensi degli articoli 45 e 48 del Codice dei Contratti, con atto autenticato nelle firme per notaio Egidio Santangelo in Florida (SR), rep. 90747/ racc. 32015 in data 09/08/2023, tra essa medesima e la seguente

impresa mandante CA.TI.FRA. S.r.l., con sede in Barcellona Pozzo di Gotto (ME), via Stretto I° Bartolella n.126, P.IVA e Codice Fiscale 01825880832;

- l'O.E. ha indicato negli atti di gara e nell'Ordine di Attivazione (OD) n.17, oltre che nel Contratto Specifico, per la redazione del Progetto esecutivo per la redazione del Progetto esecutivo la Società di Ingegneria SD Partners S.r.l. con sede legale in viale Tunisia n. 37 a Milano (MI), P.IVA 07465760150, Codice ATECO 71.1, Iscrizione INARCASSA matricola SI000876;
- relativamente all'intervento riguardante la **CdC di VILLABATE (PA) sita in Corso Vittorio Emanuele n.128 – Distretto Sanitario 42” - CUP: F67H21009880006:**
 - è stato richiesto il CIG derivato dal contratto specifico A010EACE60, derivandolo dal CIG padre dell'Accordo Quadro 97473610C3;
 - in data 25.09.2023 è stato sottoscritto l'Ordine di Attivazione (ODA) n. 17 registrato al protocollo ASP n. n. 322949/2023 del 25/09/2023;
 - in data 10/10/2023 è stato sottoscritto il Contratto Specifico, registrato in pari data al numero di repertorio 60;
 - in data 26.09.2023 è stato sottoscritto dal RUP e dall'O.E. il Verbale di Consegna per l'immediato avvio della progettazione esecutiva registrato al prot. ASP n. 327843/2023 del 27/09/2023;
- in data 16/05/2024 è stato trasmesso da parte dei progettisti il Progetto Esecutivo e con nota prot. ASP n. n. 238545 del 17/05/2024 è stata indetta Conferenza dei Servizi ex art. 5 della LR. 12/2011, come modificata dalla L.r. 12/2023, ed art. 14 c. 2 ed art. 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. coordinata con l'art. 18 della L.r. 7/2019 in forma semplificata e in modalità asincrona, al fine di acquisire tutte le intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta e assensi comunque denominati sul Progetto Esecutivo dei “Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel Comune di Villabate (PA) Distretto Sanitario 42” - F67H21009880006, da parte degli Enti e delle strutture competenti;
- i documenti progettuali sono stati inviati, ai seguenti Enti/Autorità, competenti ad adottare le autorizzazioni ed i nulla osta e/o pareri necessari per la conclusione del procedimento:
 - **Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Palermo**
 - **Comune di Villabate**
 - **Dipartimento di Prevenzione Medica Servizio Igiene degli Ambienti e progetti opere pubbliche dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo**
 - **Direzione Sanitaria dell'ASP di Palermo**
- i partecipanti alla Conferenza di Servizi, per quanto di propria competenza, si esprimevano sugli interventi in oggetto, secondo gli elaborati trasmessi, così come risulta dai seguenti atti:
 - **l'Ufficio Regionale del Genio Civile - Servizio di Palermo** con nota prot. 93246 del 23/07/2024 assunta al protocollo ASP al n. 350553/2024 del 23/07/2024 ha rilasciato PARERE FAVOREVOLE sul rispetto della normativa sismica a condizione che “vengano definiti, nei lavori localizzati, degli interventi atti a prevenire i cinematismi locali”, prima del caricamento sul portale “Sismica Sicilia” finalizzata al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'artt. 93 e 94 del D.P.R. 380/01;
 - **il Comune di Villabate** ha rilasciato PARERE URBANISTICO ED EDILIZIO FAVOREVOLE con nota pec assunta al protocollo ASP al n. 257280/2024 del 28/05/2024;
 - **il Dipartimento di Prevenzione Medico Servizio Igiene degli Ambienti e progetti opere pubbliche dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo** ha espresso PARERE FAVOREVOLE, con nota assunta al protocollo ASP al n. 241585/2024 del 20/05/2024;
 - **la Direzione Sanitaria dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo** ha espresso PARERE FAVOREVOLE dal punto di vista della progettazione sviluppata e rispetto alle necessità sanitarie e gestionali dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo con nota prot. ASP n. 250323/2024 del 24/05/2024;
- con nota prot. ASP Palermo n. 360524/2024 del 29/07/2024, veniva redatto il Verbale di Chiusura della Conferenza dei Servizi Decisoria;

- nell'ambito degli Accordi Quadro aggiudicati da Invitalia, ciascun lotto geografico ricomprende all'interno dei 3 sub-lotti prestazionali anche il *servizio di verifica della progettazione di cui all'articolo 26 del Codice dei Contratti* (nella fattispecie sub-lotto prestazionale 1 di AQ1);
- con Comunicazione di efficacia dell'aggiudicazione con prot. n. 0341925 del 16/11/2023 è stato comunicato l'intervenuta efficacia dei provvedimenti di aggiudicazione prot. n. 0200392 del giorno 10 luglio 2023 e prot. n. 0221544 del 27 luglio 2023 tra cui è stato aggiudicato il Servizio di Verifica del Progetto esecutivo dell'intervento relativo al finanziamento PNRR M6 – SALUTE - COMPONENTE C1 – 1.1 Case della Comunità, nell'ambito degli Accordi Quadro stipulati da Invitalia, nel sub lotto prestazionale 1, Cluster AQ1-Palermo – L all'O.E. "CONTECO Check S.r.l.", con sede in Via Sansovino n. 4 – CAP 20133 - Milano, PEC conteco@pec.conteco.it, Codice fiscale e Partita IVA. 11203280158, Capitale sociale € 220.000,00 i.v., numero di iscrizione 11203280158 nel Registro delle Imprese di Milano;
- relativamente al Servizio di verifica riguardante la **CdC di VILLABATE (PA)** sita in Corso Vittorio Emanuele n.128 – Distretto Sanitario 42" - CUP: F67H21009880006:
 - il Servizio di Verifica è stato svolto ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016 e condotto secondo diversi livelli di approfondimento specialistico, mediante una attività collegiale di confronto tra i vari ispettori del gruppo di verifica;
 - in data 02/04/2025 è stato emesso il Rapporto Conclusivo Revisionato trasmesso con prot. ASP Palermo n. 176243/2025 del 03/04/2025 e controfirmato dai Progettisti, che ha attestato il rapporto conclusivo sull'attività di verifica con Esito Positivo;
- in data 23.04.2024 con prot. ASP n. 214064/2025 di pari data, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il RUP sulla base del predetto Rapporto di Verifica finale ha validato il Progetto Esecutivo.

Visto:

- il Progetto Esecutivo verificato in data 02/04/2025 con il Rapporto di Verifica Finale assunto al prot. ASP Palermo al n. 176243/2025 del 03/04/2025;
- la Validazione del Progetto Esecutivo del 23.04.2024 iscritta al prot. ASP Palermo n. 214064/2025 di pari data;
- gli elaborati di cui al Progetto Esecutivo Verificato e Validato secondo l'elenco di seguito rappresentato:

PROGETTO ESECUTIVO					
CODICE	TITOLO DOCUMENTO CA= carta, CD= Disco, FI=File e-mail, AA=Altro	Supp.	Rev New	Data Elab.	Data Ric.
GENERALE					
CDC17 GE 0001 REL 001	ELENCO ELABORATI	PDF	07		14/03/25
CDC17 GE 0002 REL 000	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	PDF	02		12/02/25
CDC17 GE 0003 REL 000	RILIEVO FOTOGRAFICO	PDF	01		12/02/25
CDC17 GE 0004 REL 000	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	PDF	01		12/02/25
CDC17_GE_0005_REL_000	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLA SUE PARTI – OPERE EDILI	PDF	00		12/02/25
CDC17_GE_0006_REL_000	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLA SUE PARTI – OPERE IMPIANTISTICHE	PDF	01		12/02/25
CDC17 GE 0007 REL 000	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	PDF	02		12/02/25
CDC17 GE 0008 REL 000	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – OPERE IMPIANTISTICHE	PDF	02		12/02/25
CDC17 GE 0008 REL 000	ELENCO PREZZI UNITARI	PDF	02		12/02/25
CDC17 GE 0009 REL 000	ANALISI PREZZI	PDF	02		12/02/25
CDC17 GE 0010 REL 000	INCIDENZA DELLA MANODOPERA	PDF	02		12/02/25
CDC17 GE 0011 REL 000	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	PDF	02		12/02/25
CDC17 GE 0012 REL 000	RELAZIONE SULLA VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA	PDF	02		12/02/25
CDC17 GE 0013 REL 000	RELAZIONE GEOLOGICA	PDF	01		14/03/25
CDC17_GE_0014_REL_000	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLA SUE PARTI – OPERE STRUTTURALI	PDF	00		12/02/25
CDC17 GE 0015 REL 000	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – OPERE STRUTTURALI	PDF	01		12/02/25
CDC17 GE 0016 REL 000	ELENCO PREZZI UNITARI – OPERE STRUTTURALI	PDF	01		12/02/25
CDC17 GE 0017 REL 000	INCIDENZA DELLA MANODOPERA – OPERE STRUTTURALI	PDF	01		12/02/25
CDC17 GE 0018 REL 000	CRONOPROGRAMMA	PDF	01		12/02/25
CDC17 GE 0019 REL 000	VALUTAZIONE PREVISIONALE E DI CLIMA ACUSTICO	PDF	03		14/03/25
CDC17_GE_0020_REL_000	VALUTAZIONE PREVISIONALE RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI	PDF	04		14/03/25
CDC17 GE 0021 REL 000	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	PDF	00		12/02/25

ARCHITETTURA				
CDC17 AR 0001 REL 000	RELAZIONE TECNICA – OPERE EDILI	PDF	01	12/02/25
CDC17 AR 0002 REL 000	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE – OPERE EDILI	PDF	01	12/02/25
CDC17 AR 0003 REL 000	TABELLA DI CALCOLO DEI RAI	PDF	00	12/02/25
CDC17 AR 0004 GRA 000	PLANIMETRIA DI INSERIMENTO URBANISTICO	PDF	01	12/02/25
CDC17 AR 0005 PLN L00	STATO DI FATTO – PIANTE	PDF	01	12/02/25
CDC17 AR 0006 SEP LCO	STATO DI FATTO – PROSPETTI E SEZIONI	PDF	01	12/02/25
CDC17 AR 0007 PLN 000	STATO DI PROGETTO – INQUADRAMENTO GENERALE	PDF	01	12/02/25
CDC17 AR 0008 PLN L00	PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA	PDF	02	12/02/25
CDC17 AR 0009 PLN L01	PROGETTO – PIANTA PIANO PRIMO	PDF	02	12/02/25
CDC17 AR 0010 PLN LCO	PROGETTO – PIANTA PIANO COPERTURA	PDF	02	12/02/25
CDC17 AR 0011 PLN L00	PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA – ACCESSIBILITA' E PERCORSI	PDF	02	12/02/25
CDC17 AR 0012 PLN L01	PROGETTO – PIANTA PIANO PRIMO – ACCESSIBILITA' E PERCORSI	PDF	02	12/02/25
CDC17 AR 0013 PLN L00	PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA – FINITURE	PDF	02	12/02/25
CDC17 AR 0014 PLN L01	PROGETTO – PIANTA PIANO PRIMO – FINITURE	PDF	02	12/02/25
CDC17 AR 0015 SEP 000	PROGETTO – PROSPETTI	PDF	02	12/02/25
CDC17 AR 0016 SEP 000	PROGETTO – SEZIONI	PDF	02	12/02/25
CDC17 AR 0017 PLN 000	CONFRONTO – PIANTE	PDF	02	12/02/25
CDC17 AR 0018 SEP 000	CONFRONTO – PROSPETTI E SEZIONI	PDF	02	12/02/25
CDC17 AR 0019 GRA 000	ABACO – PARTIZIONI E CONTROSOFFITTI	PDF	02	12/02/25
CDC17 AR 0020 GRA 000	ABACO – CHIUSURE	PDF	01	12/02/25
CDC17 AR 0021 GRA 000	ABACO – INFISSI INTERNI ED ESTERNI	PDF	02	12/02/25
CDC17 AR 0022 GRA 000	NODI COSTRUTTIVI TIPICI	PDF	00	12/02/25
CDC17 AR 0023 PLN 000	STATO DI CONFRONTO – PIANTA DEMOLIZIONI	PDF	01	12/02/25
STRUTTURE				
CDC17 ST 0001 REL 000	RELAZIONE TECNICA – OPERE STRUTTURALI	PDF	00	12/02/25
CDC17 ST 0002 REL 000	RELAZIONE GEOTECNICA	PDF	00	12/02/25
CDC17 ST 0003 REL 000	RELAZIONE SUI MATERIALI	PDF	00	12/02/25
CDC17 ST 0004 REL 000	RELAZIONE DI CALCOLO – OPERE STRUTTURALI	PDF	01	12/02/25
CDC17 ST 0005 REL 000	FASCICOLO DEI CALCOLI	PDF	00	12/02/25
CDC17 ST 0007 GRA 000	STATO DI FATTO – PIANTA, SEZIONI E PROSPETTI	PDF	00	12/02/25
CDC17 ST 0008 GRA 000	PROGETTO – PIANTA, SEZIONI E PROSPETTI	PDF	00	12/02/25
CDC17 ST 0009 REL 000	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE – OPERE STRUTTURALI	PDF	00	12/02/25
ANTINCENDIO				
CDC17_VF_0001_REL_000	RELAZIONE PRIME INDICAZIONI DI PROGETTAZIONE ANTINCENDIO	PDF	01	12/02/25
CDC17_VF_0002_PLN_000	PLANIMETRIE ANTINCENDIO E VIE DI ESODO	PDF	01	12/02/25
MECCANICO E IDRICO				
CDC17_ME_0001_REL_000	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI	PDF	01	12/02/25
CDC17_ME_0002_REL_000	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE – IMPIANTI MECCANICI	PDF	01	12/02/25
CDC17_ME_0003_REL_000	CALCOLI IMPIANTO CLIMA E IDROTERMOSANITARI	PDF	01	12/02/25
CDC17_ME_0004_PLN_000	PLANIMETRIE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE – CANALIZZAZIONI	PDF	02	12/02/25
CDC17_ME_0005_PLN_000	PLANIMETRIE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE – TUBAZIONI	PDF	01	12/02/25
CDC17_ME_0006_PLN_000	PLANIMETRIE IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO	PDF	01	12/02/25
CDC17_ME_0007_PLN_000	PLANIMETRIA SCARICHI FOGNARI	PDF	01	12/02/25
ELETTRICO				
CDC17_EL_0001_REL_000	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	PDF	01	12/02/25
CDC17_EL_0002_REL_000	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	PDF	01	12/02/25
CDC17_EL_0003_REL_000	CALCOLI ILLUMINOTECNICI	PDF	01	12/02/25
CDC17_EL_0004_REL_000	ANALISI DEI CARICHI	PDF	01	12/02/25
CDC17_EL_0005_REL_000	SCHEMI ELETTRICI	PDF	01	12/02/25
CDC17_EL_0006_REL_000	DIMENSIONAMENTO CAVI IMPIANTO ELETTRICO	PDF	01	12/02/25
CDC17_EL_0007_REL_000	PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	PDF	01	12/02/25
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO				
CDC17_EE_0001_REL_000	RELAZIONE DI VERIFICA DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI CAM	PDF	01	12/02/25
CDC17_EE_0002_REL_000	RELAZIONE PER IL PRINCIPIO DNSH	PDF	00	12/02/25
CDC17_EE_0003_REL_000	RELAZIONE ENERGETICA EX LEGGE 10/91	PDF	01	12/02/25
CDC17_EE_0004_REL_000	RELAZIONE DI CALCOLO FABBISOGNO TERMICO IN REGIME ESTIVO ED INVERNALE	PDF	01	12/02/25
CDC17_EE_0005_REL_000	RELAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA – SIMULAZIONE APE PRE APE POST	PDF	01	12/02/25
Doc a supporto				
Allegato 1				
	Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica	P7M	00	31/07/24
	Indizione Conferenza dei Servizi – prot. 238545/2024 del 17/05/2024	PDF	00	31/07/24
	Parere SIAV prot. 241585/2024 del 20/05/2024	PDF	00	31/07/24
	Parere Direzione Sanitaria prot. 250323/2024 del 24/05/2024	PDF	00	31/07/24
	Parere Comune di Villabate prot. 257280/2024 del 28/05/2024	PDF	00	31/07/24

Doc a supporto				
Allegato 1				
	Parere Genio Civile prot. 350553/2024 del 23/07/2024	PDF	00	31/07/24
	Verbale chiusura conferenza dei servizi prot. 360524/2024 del 29/07/2024	PDF	00	31/07/24
	CDC17_AR_0012_REL_000 – Relazione verifica di vulnerabilità sismica	PDF	00	31/07/24
	CDC17_AR_0013_REL_000 – Relazione Geologica	PDF	00	31/07/24
	Tabulati vulnerabilità sismica Villabate	PDF	00	31/07/24
	Indagini diagnostico-strutturali – Tav.1 – Relazione	PDF	00	31/07/24
	Indagini diagnostico-strutturali – Tav.2 – Planimetria e ubicazione indagini	PDF	00	31/07/24
	Indagini diagnostico-strutturali – Tav.3 – Prelievi e prove	PDF	00	31/07/24
	Indagini diagnostico-strutturali – Tav.4 – Prove complementari	PDF	00	31/07/24
	Indagini diagnostico-strutturali – Tav.5 – Prova sismica	PDF	00	31/07/24

- il Quadro Economico, rimodulato per effetto di Delibera ASP prot. n. 334 del 17/03/2025, registrata con prot ASP n. 149037/2025 del 19/03/2025, relativamente alle Somme a Disposizione dell'Amministrazione e sulla base dell'importo finale dei lavori che l'Operatore Economico ha trasmesso al termine dell'attività di progettazione, rassegnando alla Stazione Appaltante informazioni di maggior dettaglio rispetto alle iniziali stime economiche contenute nei Progetti di Fattibilità Tecnica ed economica, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO POST GARA PROGETTO ESECUTIVO				
			ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
		IMPORTO APPALTO INTEGRATO		
A	LAVORI			
	A.1	OPERE EDILI	€ 196.466,92	€ 186.545,34
	A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 241.100,41	€ 228.924,84
	A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 10.067,13	€ 9.558,74
		TOTALE LAVORI	€ 447.634,46	€ 425.028,92
	A.4	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.903,64	€ 9.903,64
		TOTALE LAVORI + SICUREZZA	€ 457.538,10	€ 434.932,56
B	SERVIZIO DI PROGETTAZIONE			
	B.1	Progettazione definitiva/esecutiva e APE	€ 40.996,29	€ 38.925,98
	B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 12.459,06	€ 11.829,88
	B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 13.344,86	€ 12.670,94
	B.4	Incremento progettazione esecutiva	€ 2.937,50	€ 2.789,16
		TOTALE SERVIZI	€ 69.737,71	€ 66.215,96
A+B		TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO	€ 527.275,81	€ 501.148,52
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
	C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 c.1 lett. a) del DL 50/16 (<10%)		€ 36.603,05
	C.2	spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 9.150,76
	C.3	Spese per pareri		€ 0,00
	C.4	Contributo ANAC		€ 250,00
	C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 0,00
	C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 0,00
	C.7	oneri di accesso a discarica		€ 1.000,00
	C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 45.753,81
		TOTALE		€ 92.757,62
	Spese tecniche			
	C.9	PFTE		€ 15.325,08
	C.10	Verifica progetto (def. Esec.)	9.887,84	€ 6.908,63
	C.11	Direzione lavori		€ 34.436,88
	C.12	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 19.423,76

C.13	collaudo statico, tecnico amministrativo		€ 548,69
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 76.643,04
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
C.14	4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1.557,04
C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 473,20
C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 613,00
C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 276,35
C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 1.377,48
C.19	4% su su C.12 - CSE		€ 776,95
C.20	4% su su C.13 - Collaudo		€ 21,95
C.21	4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva		€ 111,57
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		€ 5.207,52
	IVA		
C.22	10 % su A - LAVORI		€ 43.493,26
C.23	22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 8.906,26
C.24	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 2.706,68
C.25	22% su B.3 - INDAGINI		€ 2.787,61
C.26	10 % su C.1 - Imprevisti		€ 3.660,30
C.27	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 0,00
C.28	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 220,00
C.29	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 10.065,84
C.30	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 3.506,38
C.31	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 1.580,70
C.32	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 7.879,16
C.33	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 4.444,16
C.34	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 125,54
C.35	22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 638,16
	TOTALE IVA		€ 90.014,03
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 264.622,22
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		€ 765.770,74

Rilevato che:

- con la Delibera n. 354 del 15.03.2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) dei *“Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel Comune di Villabate (PA), Corso Vittorio Emanuele n.128 – Distretto Sanitario 42 - CUP: F67H21009880006”* con la precisazione che lo stesso presentava uno scostamento a rialzo del Quadro Economico pari ad € 227.978,50 rispetto al Quadro Economico del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP),\ redatto attraverso una stima parametrica e come riportato nella tabella seguente:

COMUNE - CUP	Quadro Economico DIP - stima parametrica (1)	Importo Quadro Economico PFTE (2)	Differenza (1) - (2)
VILLABATE (PA)“ CUP: F67H21009880006	€ 469.292,00	€ 697.270,50	- € 227.978,50

- dall'applicazione del ribasso unico offerto dall'operatore economico per l'appalto integrato del 5,05%, è stato stipulato un Contratto Specifico per l'appalto integrato di un importo complessivo pari ad € 451.295,51 per prestazioni di stesura del progetto esecutivo, esecuzione dei lavori, attività di supporto alla progettazione e costi della sicurezza da PSC/DUVRI (non soggetti a ribasso);

- è emersa l'esigenza di svolgere attività di supporto alla progettazione, mirate ad acquisire tutte le informazioni atte a sviluppare la progettazione dell'intervento in modo completo, relativamente a qualsiasi elemento utile per le scelte progettuali e le autorizzazioni;
- è sopravvenuta la necessità di rimodulare alcune lavorazioni, in considerazione della redazione del progetto esecutivo e delle reali risultanze degli approfondimenti specialistici *medio tempore* eseguiti, finalizzati a una migliore funzionalità e adeguatezza dell'intervento;
- a seguito dell'esame degli elaborati del progetto esecutivo da parte del Gruppo di Verifica, di cui all'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, sono state richieste alcune modifiche e/o integrazioni dello stesso finalizzate ad una revisione dei costi di costruzione e ad un assetto progettuale maggiormente performante dal punto di vista funzionale, esecutivo oltre che migliorativo del ciclo di vita dell'opera;
- il Progetto Esecutivo (PE), a seguito delle rimodulazioni tecnico-amministrative sopra richiamate, sulla base del predetto Rapporto di Verifica Finale Positivo, emesso in data 02/04/2025 assunto al prot. ASP Palermo n. 176243/2025 del 03/04/2025 e come da rimodulazione di impegno di spesa proposto con Delibera del Direttore Generale n. 334 del 17/03/2025 registrata con prot n. 149037/2025 del 19/03/2025, presenta un Quadro Economico pari ad **€ 765.770,74**, con uno scostamento a rialzo, rispetto alla stima parametrica iniziale del finanziamento richiesto e inserito nel relativo CUP F67H21009880006, come di seguito rappresentato:

COMUNE – CUP	Quadro Economico DIP - stima parametrica (1)	Importo Quadro Economico PE (3)	Differenza (1) - (3)
VILLABATE (PA) CUP: F67H21009880006	€ 469.292,00	€ 765.770,74	- € 296.478,74

- il Progetto Esecutivo in parola presenta rispetto all'Ordine di Attivazione (ODA) n. 17 del 25.09.2023 registrato al protocollo ASP n. 322949/2023 del 25/09/2023 e al Contratto Specifico numero di repertorio 60 del 10.10.2023, uno scostamento a rialzo pari ad € 49.853,01 corrispondente ad una percentuale pari al 11,046644% come di seguito rappresentato:

COMUNE - CUP	ODA e Contratto Specifico (1)	Importo Lavori+Progettazione Quadro Economico PE (2)	Differenza (1) - (2)	Percentuale scostamento
VILLABATE (PA) CUP: F67H21009880006	€ 451.295,51	€ 501.148,52	€ 49.853,01	11,046644%

- le modifiche introdotte alla progettazione esecutiva discendono da disposizioni normative, in particolare dalle NTC 2018, relativa Circolare esplicativa e dal D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., attesa la natura strategica e la finalità dell'immobile, e si sono rese necessarie a seguito delle risultanze di approfondimenti tecnici *medio tempore* eseguiti;
- le suddette variazioni progettuali e, conseguentemente, contrattuali trovano copertura normativa e amministrativa nell'ambito dell'art. 46 delle Condizioni Generali Lavori in Appalto Integrato AQ1_Sub-Allegato F.2, artt. 2.1 e 2.2 del Sub-Lotto prestazionale 2 – Lavori in appalto integrato Allegato B.2, nonché dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'O.E. è qualificato anche per i maggiori importi, come da relativa SOA;
- con nota prot. n. 15402 del 06/03/2023 il Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute ha comunicato che sarebbe stata propria *"cura provvedere all'individuazione delle risorse necessarie per la copertura dei suddetti investimenti, eccedenti rispetto ai finanziamenti già previsti a valere sulle risorse in c/capitale del PNRR e alle altre forme di finanziamento statali previste all'uopo e già anticipate a valere sul bilancio aziendale"*;

- con delibera n. 334 del 17.03.2025, registrata con prot ASP n. 149037/2025 del 19/03/2025, è stata approvata la ricognizione degli interventi in capo all'ASP di Palermo nella qualità di Soggetto Attuatore Esterno, oltre alle schede intervento (ex Agenas) e i Quadri Economici rimodulati;
- l'importo complessivo dell'intervento in oggetto risulta pari ad € 765.770,74, di cui € 501.148,52 per prestazioni di stesura del progetto esecutivo, esecuzione dei lavori, attività di supporto alla progettazione e costi della sicurezza da PSC/DUVRI (non soggetti a ribasso); mentre € 264.622,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione, fatti salvi la rimodulazione degli interventi, di eventuali economie sulla medesima linea di finanziamento e/o il successivo reintegro delle somme da parte del competente Assessorato regionale, giusta nota prot. n. 15402 del 06/03/2023 del Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute.

Ritenuto, altresì:

- di poter procedere con l'approvazione in linea amministrativa del Progetto Esecutivo come rimodulato rispetto alle previsioni del DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione) e del PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica) e come da Rapporto Conclusivo Revisionato trasmesso con prot. ASP Palermo n. 176243/2025 del 03/04/2025, unitamente al suddetto Quadro Economico rimodulato rispetto alle Somme a Disposizione dell'Amministrazione;
- di dover assolvere agli obblighi di comunicazione delle modifiche contrattuali, ex art. 106 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante interfaccia utente SIMOG, come precisato dal Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Comunicato 30 gennaio 2025;
- di dover richiedere la modifica del CUP dell'intervento in oggetto sulla base del Quadro Economico sopra rimodulato;
- di dover anticipare su bilancio aziendale la somma necessaria per l'intervento in parola, relativo alla linea [M6 – SALUTE - COMPONENTE C1 – 1.1 Case della Comunità] Accordo Quadro 1 - SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 2 - APPALTO INTEGRATO. **“Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel Comune di Villabate (PA), Corso Vittorio Emanuele n.128 – Distretto Sanitario 42 - CUP: F67H21009880006”** per l'importo totale complessivo del Quadro Economico pari ad €765.770,74, di cui € 501.148,52 per prestazioni di stesura del progetto esecutivo, esecuzione dei lavori, attività di supporto alla progettazione e costi della sicurezza da PSC/DUVRI (non soggetti a ribasso); mentre €264.622,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione, salva la successiva e integrale reintegrazione del finanziamento da parte del competente Servizio Assessoriale;
- di dover procedere all'autorizzazione sino alla concorrenza massima dell'importo del CUP di €469.292,00;
- di riservarsi di procedere con l'integrazione nel sistema AREAS della somma aggiuntiva pari ad € 296.478,74, al fine di avere la copertura totale dell'intervento in oggetto di € 765.770,74, a valere su eventuali economie sulla medesima linea di finanziamento e/o il successivo reintegro delle somme da parte del competente Assessorato regionale, giusta nota prot. n. 15402 del 06/03/2023 del Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute;
- di riservarsi di sottoscrivere l'addendum n. 1 all'Ordine di Attivazione (ODA) n. 17 del 25.09.2023;
- di riservarsi di sottoscrivere l'addendum n. 1 al Contratto Specifico del 10.10.2023, registrato in pari data al numero di repertorio 60.

Precisato che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Procedimento, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento.

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la legge Regione Sicilia 21 maggio 1919, n. 7 “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche” e ss.mm.ii.;
- l'art.37 del d. lgs. 33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e le successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di “Amministrazione Trasparente” e “Norme di contrasto alla corruzione”;

- il D.lgs. 36/2023;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 108/2021;
- la L.r. 12/2023;
- Le linee Guida Anac;
- Il D.M. 49/2018;
- l'Atto Aziendale approvato con Delibera n. 81 del 21/01/2020;
- la Delibera n. 609 del 20.05.2021 relativa alle funzioni e atti delegati alla dirigenza aziendale;

Dato Atto che il presente provvedimento è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittimo, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e ss.mm.ii., e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n.190 *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione”*, nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

PROPONE

per le motivazioni espresse in premessa e sopra richiamate che costituiscono motivazioni ai sensi dell'art.3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., che si intendono qui integralmente trascritte, fanno parte integrante del presente provvedimento e ne costituiscono la logica e conseguente motivazione, nel rispetto del principio di efficienza e di efficacia dell'azione amministrativa:

- 1. di approvare il linea amministrativa** il Progetto Esecutivo relativo ai . *“Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel Comune di Villabate (PA), Corso Vittorio Emanuele n.128 – Distretto Sanitario 42 - CUP: F67H21009880006”*, come rimodulato rispetto alle previsioni del DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione) e del PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica) e come da Rapporto di Verifica Finale assunto al prot. ASP Palermo al n. 176243/2025 del 03/04/2025, composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO ESECUTIVO					
CODICE	TITOLO DOCUMENTO CA= carta, CD= Disco, FI=File e-mail, AA=Altro	Supp.	Rev New	Data Elab.	Data Ric.
GENERALE					
CDC17_GE_0001_REL_001	ELENCO ELABORATI	PDF	07		14/03/25
CDC17_GE_0002_REL_000	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	PDF	02		12/02/25
CDC17_GE_0003_REL_000	RILIEVO FOTOGRAFICO	PDF	01		12/02/25
CDC17_GE_0004_REL_000	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	PDF	01		12/02/25
CDC17_GE_0005_REL_000	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLA SUE PARTI – OPERE EDILI	PDF	00		12/02/25
CDC17_GE_0006_REL_000	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLA SUE PARTI – OPERE IMPIANTISTICHE	PDF	01		12/02/25
CDC17_GE_0007_REL_000	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	PDF	02		12/02/25
CDC17_GE_0008_REL_000	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – OPERE IMPIANTISTICHE	PDF	02		12/02/25
CDC17_GE_0008_REL_000	ELENCO PREZZI UNITARI	PDF	02		12/02/25
CDC17_GE_0009_REL_000	ANALISI PREZZI	PDF	02		12/02/25
CDC17_GE_0010_REL_000	INCIDENZA DELLA MANODOPERA	PDF	02		12/02/25
CDC17_GE_0011_REL_000	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	PDF	02		12/02/25
CDC17_GE_0012_REL_000	RELAZIONE SULLA VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA	PDF	02		12/02/25
CDC17_GE_0013_REL_000	RELAZIONE GEOLOGICA	PDF	01		14/03/25
CDC17_GE_0014_REL_000	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLA SUE PARTI – OPERE STRUTTURALI	PDF	00		12/02/25
CDC17_GE_0015_REL_000	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – OPERE STRUTTURALI	PDF	01		12/02/25
CDC17_GE_0016_REL_000	ELENCO PREZZI UNITARI – OPERE STRUTTURALI	PDF	01		12/02/25
CDC17_GE_0017_REL_000	INCIDENZA DELLA MANODOPERA – OPERE STRUTTURALI	PDF	01		12/02/25
CDC17_GE_0018_REL_000	CRONOPROGRAMMA	PDF	01		12/02/25
CDC17_GE_0019_REL_000	VALUTAZIONE PREVISIONALE E DI CLIMA ACUSTICO	PDF	03		14/03/25
CDC17_GE_0020_REL_000	VALUTAZIONE PREVISIONALE RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI	PDF	04		14/03/25
CDC17_GE_0021_REL_000	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	PDF	00		12/02/25
ARCHITETTURA					
CDC17_AR_0001_REL_000	RELAZIONE TECNICA – OPERE EDILI	PDF	01		12/02/25
CDC17_AR_0002_REL_000	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE – OPERE EDILI	PDF	01		12/02/25

CDC17_AR_0003_REL_000	TABELLA DI CALCOLO DEI RAI	PDF	00	12/02/25
CDC17_AR_0004_GRA_000	PLANIMETRIA DI INSERIMENTO URBANISTICO	PDF	01	12/02/25
CDC17_AR_0005_PLN_L00	STATO DI FATTO – PIANTE	PDF	01	12/02/25
CDC17_AR_0006_SEP_LCO	STATO DI FATTO – PROSPETTI E SEZIONI	PDF	01	12/02/25
CDC17_AR_0007_PLN_000	STATO DI PROGETTO – INQUADRAMENTO GENERALE	PDF	01	12/02/25
CDC17_AR_0008_PLN_L00	PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA	PDF	02	12/02/25
CDC17_AR_0009_PLN_L01	PROGETTO – PIANTA PIANO PRIMO	PDF	02	12/02/25
CDC17_AR_0010_PLN_LCO	PROGETTO – PIANTA PIANO COPERTURA	PDF	02	12/02/25
CDC17_AR_0011_PLN_L00	PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA – ACCESSIBILITA' E PERCORSI	PDF	02	12/02/25
CDC17_AR_0012_PLN_L01	PROGETTO – PIANTA PIANO PRIMO – ACCESSIBILITA' E PERCORSI	PDF	02	12/02/25
CDC17_AR_0013_PLN_L00	PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA – FINITURE	PDF	02	12/02/25
CDC17_AR_0014_PLN_L01	PROGETTO – PIANTA PIANO PRIMO – FINITURE	PDF	02	12/02/25
CDC17_AR_0015_SEP_000	PROGETTO – PROSPETTI	PDF	02	12/02/25
CDC17_AR_0016_SEP_000	PROGETTO – SEZIONI	PDF	02	12/02/25
CDC17_AR_0017_PLN_000	CONFRONTO – PIANTE	PDF	02	12/02/25
CDC17_AR_0018_SEP_000	CONFRONTO – PROSPETTI E SEZIONI	PDF	02	12/02/25
CDC17_AR_0019_GRA_000	ABACO – PARTIZIONI E CONTROSOFFITTI	PDF	02	12/02/25
CDC17_AR_0020_GRA_000	ABACO – CHIUSURE	PDF	01	12/02/25
CDC17_AR_0021_GRA_000	ABACO – INFISSI INTERNI ED ESTERNI	PDF	02	12/02/25
CDC17_AR_0022_GRA_000	NODI COSTRUTTIVI TIPICI	PDF	00	12/02/25
CDC17_AR_0023_PLN_000	STATO DI CONFRONTO – PIANTA DEMOLIZIONI	PDF	01	12/02/25
STRUTTURE				
CDC17_ST_0001_REL_000	RELAZIONE TECNICA – OPERE STRUTTURALI	PDF	00	12/02/25
CDC17_ST_0002_REL_000	RELAZIONE GEOTECNICA	PDF	00	12/02/25
CDC17_ST_0003_REL_000	RELAZIONE SUI MATERIALI	PDF	00	12/02/25
CDC17_ST_0004_REL_000	RELAZIONE DI CALCOLO – OPERE STRUTTURALI	PDF	01	12/02/25
CDC17_ST_0005_REL_000	FASCICOLO DEI CALCOLI	PDF	00	12/02/25
CDC17_ST_0007_GRA_000	STATO DI FATTO – PIANTA, SEZIONI E PROSPETTI	PDF	00	12/02/25
CDC17_ST_0008_GRA_000	PROGETTO – PIANTA, SEZIONI E PROSPETTI	PDF	00	12/02/25
CDC17_ST_0009_REL_000	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE – OPERE STRUTTURALI	PDF	00	12/02/25
ANTINCENDIO				
CDC17_VF_0001_REL_000	RELAZIONE PRIME INDICAZIONI DI PROGETTAZIONE ANTINCENDIO	PDF	01	12/02/25
CDC17_VF_0002_PLN_000	PLANIMETRIE ANTINCENDIO E VIE DI ESODO	PDF	01	12/02/25
MECCANICO E IDRICO				
CDC17_ME_0001_REL_000	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI	PDF	01	12/02/25
CDC17_ME_0002_REL_000	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE – IMPIANTI MECCANICI	PDF	01	12/02/25
CDC17_ME_0003_REL_000	CALCOLI IMPIANTO CLIMA E IDROTERMOSANITARI	PDF	01	12/02/25
CDC17_ME_0004_PLN_000	PLANIMETRIE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE – CANALIZZAZIONI	PDF	02	12/02/25
CDC17_ME_0005_PLN_000	PLANIMETRIE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE – TUBAZIONI	PDF	01	12/02/25
CDC17_ME_0006_PLN_000	PLANIMETRIE IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO	PDF	01	12/02/25
CDC17_ME_0007_PLN_000	PLANIMETRIA SCARICHI FOGNARI	PDF	01	12/02/25
ELETTRICO				
CDC17_EL_0001_REL_000	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	PDF	01	12/02/25
CDC17_EL_0002_REL_000	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	PDF	01	12/02/25
CDC17_EL_0003_REL_000	CALCOLI ILLUMINOTECNICI	PDF	01	12/02/25
CDC17_EL_0004_REL_000	ANALISI DEI CARICHI	PDF	01	12/02/25
CDC17_EL_0005_REL_000	SCHEMI ELETTRICI	PDF	01	12/02/25
CDC17_EL_0006_REL_000	DIMENSIONAMENTO CAVI IMPIANTO ELETTRICO	PDF	01	12/02/25
CDC17_EL_0007_REL_000	PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	PDF	01	12/02/25
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO				
CDC17_EE_0001_REL_000	RELAZIONE DI VERIFICA DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI CAM	PDF	01	12/02/25
CDC17_EE_0002_REL_000	RELAZIONE PER IL PRINCIPIO DNSH	PDF	00	12/02/25
CDC17_EE_0003_REL_000	RELAZIONE ENERGETICA EX LEGGE 10/91	PDF	01	12/02/25
CDC17_EE_0004_REL_000	RELAZIONE DI CALCOLO FABBISOGNO TERMICO IN REGIME ESTIVO ED INVERNALE	PDF	01	12/02/25
CDC17_EE_0005_REL_000	RELAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA – SIMULAZIONE APE PRE APE POST	PDF	01	12/02/25
Doc a supporto				
Allegato 1				
	Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica	P7M	00	31/07/24
	Indizione Conferenza dei Servizi – prot. 238545/2024 del 17/05/2024	PDF	00	31/07/24
	Parere SIAV prot. 241585/2024 del 20/05/2024	PDF	00	31/07/24
	Parere Direzione Sanitaria prot. 250323/2024 del 24/05/2024	PDF	00	31/07/24
	Parere Comune di Villabate prot. 257280/2024 del 28/05/2024	PDF	00	31/07/24
Doc a supporto				
Allegato 1				
	Parere Genio Civile prot. 350553/2024 del 23/07/2024	PDF	00	31/07/24

	Verbale chiusura conferenza dei servizi prot. 360524/2024 del 29/07/2024	PDF	00	31/07/24
	CDC17_AR_0012_REL_000 – Relazione verifica di vulnerabilità sismica	PDF	00	31/07/24
	CDC17_AR_0013_REL_000 – Relazione Geologica	PDF	00	31/07/24
	Tabulati vulnerabilità sismica Villabate	PDF	00	31/07/24
	Indagini diagnostico-strutturali – Tav.1 – Relazione	PDF	00	31/07/24
	Indagini diagnostico-strutturali – Tav.2 – Planimetria e ubicazione indagini	PDF	00	31/07/24
	Indagini diagnostico-strutturali – Tav.3 – Prelievi e prove	PDF	00	31/07/24
	Indagini diagnostico-strutturali – Tav.4 – Prove complementari	PDF	00	31/07/24
	Indagini diagnostico-strutturali – Tav.5 – Prova sismica	PDF	00	31/07/24

2. **di prendere atto** dell'avvenuta approvazione il linea tecnica del predetto Progetto Esecutivo attraverso il Rapporto conclusivo di verifica assunto al prot. ASP Palermo al n. 176243/2025 del 03/04/2025 e a seguito della Validazione del P.E. del 23/04/2025 iscritta al prot. ASP Palermo al n. 214064/2025 di pari data;
3. **di approvare** le somme riportate, sulla base dell'importo finale dei lavori, nonché relativamente alle Somme a Disposizione dell'Amministrazione, dando atto di procedere con l'integrazione nel sistema AREAS della somma aggiuntiva pari ad € 296.478,74, in eccedenza rispetto all'importo del CUP pari ad € 469.292,00; al fine di avere la copertura totale dell'intervento in oggetto di € 765.770,74 a valere su eventuali economie sulla medesima linea di finanziamento e/o il successivo reintegro delle somme da parte del competente Assessorato regionale, giusta nota prot. n. 15402 del 06/03/2023 del Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute, come Quadro Economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO POST GARA PROGETTO ESECUTIVO				
			ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
		IMPORTO APPALTO INTEGRATO		
A	LAVORI			
	A.1	OPERE EDILI	€ 196.466,92	€ 186.545,34
	A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 241.100,41	€ 228.924,84
	A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 10.067,13	€ 9.558,74
		TOTALE LAVORI	€ 447.634,46	€ 425.028,92
	A.4	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.903,64	€ 9.903,64
		TOTALE LAVORI + SICUREZZA	€ 457.538,10	€ 434.932,56
B	SERVIZIO DI PROGETTAZIONE			
	B.1	Progettazione definitiva/esecutiva e APE	€ 40.996,29	€ 38.925,98
	B.2	Studio della vulnerabilità sismica e DOCFAP	€ 12.459,06	€ 11.829,88
	B.3	Indagini strutturali/geognostiche	€ 13.344,86	€ 12.670,94
	B.4	Incremento progettazione esecutiva	€ 2.937,50	€ 2.789,16
		TOTALE SERVIZI	€ 69.737,71	€ 66.215,96
A+B		TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO	€ 527.275,81	€ 501.148,52
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
	C.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 c.1 lett. a) del DL 50/16 (<10%)		€ 36.603,05
	C.2	spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno		€ 9.150,76
	C.3	Spese per pareri		€ 0,00
	C.4	Contributo ANAC		€ 250,00
	C.5	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo		€ 0,00
	C.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 0,00
	C.7	oneri di accesso a discarica		€ 1.000,00
	C.8	forniture arredi e apparecchiature		€ 45.753,81
		TOTALE		€ 92.757,62

	Spese tecniche		
C.9	PFTE		€ 15.325,08
C.10	Verifica progetto (def. Esec.)	9.887,84	€ 6.908,63
C.11	Direzione lavori		€ 34.436,88
C.12	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 19.423,76
C.13	collaudo statico, tecnico amministrativo		€ 548,69
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 76.643,04
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi		
C.14	4% su B.1 - Progettazione Def/ESE		€ 1.557,04
C.15	4% su B.2 - Vulnerabilità e DOCFAP		€ 473,20
C.16	4% su su C.9 - PFTE		€ 613,00
C.17	4% su su C.10 - Verifica progetto (def. Esec.)		€ 276,35
C.18	4% su su C.11 - Direzione lavori		€ 1.377,48
C.19	4% su su C.12 - CSE		€ 776,95
C.20	4% su su C.13 - Collaudo		€ 21,95
C.21	4% su B.5 - Incremento progettazione esecutiva		€ 111,57
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI		€ 5.207,52
	IVA		
C.22	10 % su A - LAVORI		€ 43.493,26
C.23	22% su B.1+C.14 - PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 8.906,26
C.24	22% su B.2+C.15 - VULNERABILITA' E DOCFAP e Oneri previdenziali		€ 2.706,68
C.25	22% su B.3 - INDAGINI		€ 2.787,61
C.26	10 % su C.1 - Imprevisti		€ 3.660,30
C.27	22% su C.5 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo		€ 0,00
C.28	22% su C.7 - oneri di accesso a discarica		€ 220,00
C.29	22% su C.8 - forniture arredi e apparecchiature		€ 10.065,84
C.30	22% su C.9+C.16 - PFTE e Oneri previdenziali		€ 3.506,38
C.31	22% su C.10+C.17 -VERIFICA e Oneri previdenziali		€ 1.580,70
C.32	22% su C.11+C.18 - DIREZIONE LAVORI e Oneri previdenziali		€ 7.879,16
C.33	22% su C.12+C.19 - CSE e Oneri previdenziali		€ 4.444,16
C.34	22% su C.13+C.20 - Collaudo e Oneri previdenziali		€ 125,54
C.35	22% su B.5+C.21 - INCREMENTO PROGETTAZIONE DEF/ESE e Oneri previdenziali		€ 638,16
	TOTALE IVA		€ 90.014,03
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 264.622,22
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		€ 765.770,74

4. **di riservarsi di sottoscrivere,**

- l'addendum n. 1 all'Ordine di Attivazione (ODA)) n. 17 del 25/09/2023;
- l'addendum n. 1 al Contratto Specifico del 10.10.2023, registrato al n. rep. 60;

5. **di dover autorizzare l'anticipazione a valere delle risorse del bilancio aziendale** la somma necessaria per l'intervento in parola, per l'importo totale complessivo del Quadro Economico è di **€ 765.770,74**, di cui **€ 501.148,52** per l'appalto integrato stesura del progetto esecutivo, esecuzione dei lavori, attività di supporto alla progettazione e costi della sicurezza da PSC/DUVRI (non soggetti a ribasso) ed **€264.622,22** per somme a disposizione dell'Amministrazione, salva la successiva e integrale reintegrazione del finanziamento da parte del competente Servizio Assessoriale, giusta nota prot. n. 15402 del 06/03/2023 del Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica;

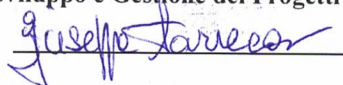
6. **di dare atto** che procederà all'autorizzazione sino alla concorrenza massima dell'importo del CUP di €469.292,00;

7. **di riservarsi di procedere** con l'integrazione nel sistema AREAS della somma aggiuntiva pari ad **€ 296.478,74** al fine di avere la copertura totale dell'intervento in oggetto di **€ 765.770,74** a valere su eventuali economie sulla medesima linea di finanziamento e/o il successivo reintegro delle somme da parte del competente Assessorato regionale, giusta nota prot. n. 15402 del 06/03/2023 del Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute;

8. **di procedere con:**

- l'assolvimento degli obblighi di comunicazione delle modifiche contrattuali, ex art. 106 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante interfaccia utente SIMOG, come precisato dal Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Comunicato 30 gennaio 2025;
 - la richiesta della modifica del CUP dell'intervento in oggetto sulla base del Quadro Economico sopra rimodulato;
9. **di dare atto che** è necessario munire il presente atto della clausola di immediata esecutività al fine di perseguire gli obiettivi fissati dal PNRR in termini di milestone;
 10. **di demandare** al Responsabile Unico del Procedimento tutti gli adempimenti consequenziali alla presente deliberazione;
 11. **di dare atto** che gli originali degli atti citati alla presente delibera sono custoditi presso l'U.O.C. Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale;
 12. **di notificare**, per mezzo della segreteria della UOC Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale il presente atto:
 - a. al RUP;
 - b. al Collegio Sindacale;
 - c. all'UOC Bilancio e Programmazione;
 13. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
 14. **di provvedere** ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023, in ossequio ai principi di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. alla pubblicazione della presente deliberazione nel proprio sito www.asppalermo.org alle previste sezioni.

Il RUP
 Dir. Ing. **Giuseppa BARRECA**
 UOC Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari



Sul presente atto viene espresso

parere Favorevole dal

parere _____ dal

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Ignazio Del Campo)

IL DIRETTORE SANITARIO

(Dott. Antonino Levita)

IL DIRETTORE GENERALE

- vista la proposta di deliberazione che precede e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
- visti i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario; Favorevoli
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

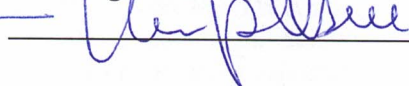
IL DIRETTORE GENERALE

IL DIRETTORE SANITARIO

Dr. Antonino Levita
 in sostituzione del Direttore Generale
 Ex art. 3 D. Lgs 502/92



Il Segretario verbalizzante



REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
PALERMO

ATTESTAZIONI

000588

DELIBERAZIONE N. _____ DEL 29 APR 2025

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo il _____ l'Addetto _____

E' stata ritirata dall'Albo il _____ l'Addetto _____

- ☐ Si attesta che contro la presente delibera non è pervenuto alcun reclamo.
- ☐ Si attesta che contro la presente delibera è pervenuto reclamo da:

Palermo _____

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

Annotazioni

