

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

**REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
PALERMO**

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n° 000775 del 27 NOV 2024

Oggetto: PNRR - M6.C1- 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona - Ristrutturazione e rifunzionalizzazione in CdC dell'immobile sito nel comune di **BALESTRATE in via Gilberto n. 22 CUP F67H21009890006**, CIG **A0108466AA** nell'ambito della Missione 6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza di pertinenza dell'ASP di Palermo. Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU.

Presa d'atto delle variazioni contrattuali dell'appalto integrato

**STRUTTURA PROPONENTE
U.O.C. SVILUPPO E GESTIONE DEI
PROGETTI SANITARI
UFFICIO SPECIALE**

Proposta n. 130 del 14.11.2024

Quadro Economico Patrimoniale - Bilancio

N° Centro di costo _____

N° Conto Economico _____

Ordine n° _____ del _____

Tetto di spesa/Budget assegnato € _____

Budget utilizzato/impegnato € _____

Budget presente atto € _____

Disponibilità residua budget € _____

Budget pluriennale _____

Anno _____ Euro _____

Anno _____ Euro _____

☐ Non comporta ordine di spesa

Responsabile del Procedimento

(Dott. Luca Puccio)

II RUP

(Dir. Ing. Salvatore Falletta)

**DIPARTIMENTO RISORSE
TECNOLOGICHE, FINANZIARIE, E
STRUTTURALI
ANNOTAZIONE CONTABILE - BILANCIO
ESERCIZIO 2024**

N° Conto Economico _____

N° Conto Patrimoniale 101.02.10.30

Importo € _____

Budget pluriennale _____

Anno _____ Euro _____

Anno _____ Euro _____

Il Direttore della U.O.C.
Bilancio e Programmazione

Il Dirigente Amministrativo
Dott.ssa Francesca Lo Re

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 25/11/2024 del mese di NOVEMBRE, nei locali della Sede Legale di Via Giacomo Cusmano n.24 - Palermo, il Direttore Generale dell'ASP di Palermo Dott.ssa Daniela Faraoni, nominata con D.P. n. 314/Serv. 1°/S.G. del 21.06.2024, assistita da Dott. Luigi Valone, quale segretario verbalizzante, adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Dirigente Tecnico dell'UOC Sviluppo e Gestione dei Progetti Sanitari
Ing. Salvatore Falletta

Richiamati

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che ha istituito il Dispositivo per la ripresa e resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato dal Governo, trasmesso il 30 aprile alla Commissione Europea e definitivamente approvato il 13 luglio 2021, con Decisione di esecuzione del Consiglio Europeo che comprende, fra le 6 Missioni in cui è suddiviso, la Missione numero 6, dedicata alla Salute;
- il decreto del Ministro della salute del 20 gennaio 2022 che determina la ripartizione programmatica delle risorse del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" (PNRR) e del "Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari" (PNC), destinate alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute, a favore dei Soggetti Attuatori, ossia di Regioni e Province autonome;
- il D.A. n. 406 del 26/5/2022, con il quale l'Assessore della Salute della Regione Siciliana, in aderenza ai contenuti dello Statuto Regionale, avendo particolare riguardo soprattutto agli articoli 9 e 20, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) della Regione, che è composto, tra l'altro, da 750 Schede intervento, nelle quali sono riportate le informazioni anagrafiche e finanziarie di ciascun intervento, le relative modalità attuative, il cronoprogramma e le *milestone* e i *target* stabiliti;
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministro della Salute e dal Presidente della Regione Siciliana in data 30.05.2022, concernente la realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 - Componenti 1 e 2 - e dal PNC - di cui all'articolo 1, comma 2, lettera e), punto 2, del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 -, di competenza della Regione Siciliana, sulla scorta del relativo POR.
- il Decreto Assessoriale della Regione Siciliana n. 564/GAB del 28/07/2022, con cui gli Enti del Servizio Sanitario Regionale (SSR) sono autorizzati, per la predisposizione di puntuali provvedimenti amministrativi di delega, allo svolgimento di specifiche attività finalizzate alla realizzazione degli interventi in base alla relativa competenza territoriale ed, altresì, viene nominato l'Ing. Massimiliano Maisano quale referente unico della Regione Siciliana;
- il D.A. n. 669 del 29.07.2022 dell'Assessorato della Salute della regione siciliana – DPS- , con il quale l'ASP di Palermo è delegata, in qualità di "Soggetto attuatore esterno", a svolgere le attività relative ai 108 interventi di propria competenza territoriale inseriti nel POR. e, nello specifico: n.39 "Case della comunità e presa in carico della persona"; n.12 "Centrali Operative Territoriali (COT)"; n.10 "Ospedali di Comunità"; n.12 di "Digitalizzazione DEA di I e II livello"; n.34 "Grandi apparecchiature"; n.1 "Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile, a valere sul PNRR.

Premesso che:

- al fine di raggiungere gli obiettivi fissati dal PNRR, il legislatore ha previsto le procedure semplificate di cui alla Legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione, con modificazioni, del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, contenente, tra l'altro, misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle stesse, in quanto il ricorso alle procedure ordinarie avrebbe potuto compromettere la realizzazione degli obiettivi o il rispetto dei tempi di attuazione del PNRR nonché del PNC;
- fra gli obiettivi regionali riportati nel Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.) del 30 maggio 2022 sottoscritto tra il Ministero della Salute e la Regione Siciliana, si riscontrano precisi Target e Milestone per la realizzazione delle Case della Comunità (C.d.C.) e Ospedali di Comunità (O.d.C);

- con Delibera n. 123 del 03.02.2022 è stato nominato RUP, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'Ing. S. Falletta per la linea M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) per n. 30 interventi come di seguito riportati:

| DISTRETTO | COMUNE | VIA | CIVICO |
|-----------|------------------------|-----------------------------|--------|
| 33 | CEFALU' | CONTRADA PIETRAPOLLA STRA | SNC |
| | COLLESANO | CONTRADA CROCE | SNC |
| | POLLINA | VIA ARICELLA | SNC |
| 34 | CARINI | VIA PONTICELLI | SNC |
| | CINISI | PIAZZA CADUTI PER LA PATRIA | 1 |
| | CAPACI | LARGO DEI PINI | 3 |
| 35 | ALIMENA | LARGO SALVATORE CALABRESE | SNC |
| | GANGI | VIA CAPPUCCINI | 1 |
| | PETRALIA SOTTANA | VIA GARIBALDI | 140 |
| | POLIZZI GENEROSA | VIA VINCIGUERRA | 26 |
| 36 | MISILMERI | VIA ALCIDE DE GASPERI | 1 |
| | VENTIMIGLIA DI SICILIA | PIAZZA SANTA ROSALIA | 8 |
| | GODRANO | VIA ROCCAFORTE | 7 |
| 37 | MONTEMAGGIORE BELSITO | VIA MARIA DEGLI ANGELI | 44 |
| | CERDA | VIA ALCIDE DE GASPERI | 2 |
| | TERMINI IMERESE | VIA OSPEDALE CIVICO | 10 |
| 38 | CASTRONOVO DI SICILIA | CORSO UMBERTO I° | 2 |
| | VALLEDOLMO | VIA STAGNONE | 35 |
| 39 | SANTA FLAVIA | VIA ALCIDE DE GASPERI | 41 |
| 40 | BISACQUINO | CAMERANO | 2 |
| | CORLEONE | CORSO DEI MILLE | 2 |
| 41 | CAMPOREALE | VIALE DELLE BETULLE | 6 |
| | PARTINICO | PIAZZA CASA SANTA | SNC |
| | BALESTRATE | VIA GILIBERTO | 22 |
| | SAN GIUSEPPE JATO | VIA MACELLO | 2 |
| 42 | MONREALE | PIAZZA IGNAZIO FLORIO | SNC |
| | VILLABATE | CORSO VITTORIO EMANUELE | 128 |
| | LAMPEDUSA | VIA GREGALE | SNC |
| | LINOSA | VIA VITTORIO ALFIERI | 13 |
| | USTICA | LARGO GRAN GUARDIA | 2 |

- con Delibera del Direttore Generale n. 354 del 15/03/2023 sono stati approvati gli atti relativi ai progetti di fattibilità tecnica ed economica, redatti ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, degli interventi di ristrutturazione e rifunionalizzazione edilizia d'immobili di cui all'elenco precedente;
- con Delibera del Direttore Generale n. 404 del 24/03/2023 è stata autorizzata l'Agenzia Nazionale per l'attuazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA per l'attuazione degli Interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), per gli interventi di ristrutturazione e rifunionalizzazione edilizia d'immobili ricadenti nei distretti sanitari dell'ASP di Palermo compresi nell'ambito delle linee di finanziamento: C1-1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC)” e C1-1.3. “Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (OdC) AQ2 lavori (OG2-OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04);
- che con provvedimento n. 0217808 del 25/07/2023 l'Agenzia Nazionale per l'attuazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. INVITALIA ha approvato la proposta di aggiudicazione relativa all'affidamento di lavori in Appalto Integrato AQ 2 lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 — S.03 – IA.02 – IA.04);

Dato atto che:

- per l'intervento della CdC di BALESTRATE in via Gilberto n. 22 CUP F67H21009890006 è stato inserito nel cluster AQ1 – PALERMO B, e pertanto è stato richiesto il CIG derivato per l'appalto specifico A0108466AA derivandolo dal CIG padre 97473610C3 dell'accordo quadro;

Intercalare alla delibera

000775 del.....27 NOV 2024

- sono stati sottoscritti: in data 22.09.2023 l'Ordine di Attivazione (ODA) n. 18 assunto al protocollo ASP al n. 322250-2023 del 25_09_2023, in data 10/10/2023 il Contratto Specifico registrato al n. rep. 36 di pari data e assunto al Protocollo ASP al n. 360998-2023 del 17/10/2023;
- è stato altresì sottoscritto il 26.09.2023, dal RUP e dall'O.E., il verbale di consegna per l'immediato avvio della progettazione esecutiva, assunto al Protocollo ASP al n. 325888-2023 del 26/09/2023;
- il *cluster AQ1 – PALERMO B*, è stato aggiudicato ditta EDILZETA SPA con sede in via Crocevia Cava Ispica Ciancia n. 19/A, in Modica (RG) CAP 97015, Codice fiscale e Partita IVA 07662361000 con il ribasso percentuale unico del 21,50%;
- a seguito della consegna della progettazione esecutiva, con nota prot. n. 260816 del 30/05/2024 è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 L. n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14/bis L. n. 241/1990, per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento inerente i *"lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in Casa della comunità dell'immobile sito nel comune di BALESTRATE in via Gilberto n. 22 CUP F67H21009890006"*;
- allo scadere del termine prestabilito, valutati i pareri resi dagli Enti ed Autorità, è stato stilato dal RUP il verbale di chiusura della conferenza dei servizi decisoria assunto al protocollo ASP al n. 359934 del 29.07.2024;

Considerato che:

- il progetto esecutivo, viene posto al vaglio della commissione di verifica interna (ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. n.36 del 31.03.2023) per il controllo finale prima della validazione da parte del RUP per poi passare all'approvazione definitiva da parte dell'amministrazione;
- in data 07/08/2024 è stato redatto il "verbale di verifica del progetto esecutivo" assunto al protocollo ASP al n.376929 del 07/08/2024;
- in data 07/08/2024 è stato redatto il "verbale di validazione del progetto esecutivo" assunto al protocollo ASP al n. 0377016 del 07/08/2024;
- con la Delibera n. 000266 del 08/08/2024 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo per i *"lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in Casa della comunità dell'immobile sita nel comune di BALESTRATE in via Gilberto n. 22 CUP F67H21009890006"*;

Considerato che:

- con la Delibera n. 354 del 15.03.2023 veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di ristrutturazione della CdC sita nel comune di MONREALE in Piazza Ignazio Florio .snc CUP F37H21009900006, il quale aveva già uno scostamento tra il quadro economico della stima parametrica ed il quadro economico del PFTE come da tabella seguente:

| COMUNE - CUP | Quadro economico stima parametrica (1) | Importo quadro economico PFTE (2) | Differenza (1) - (2) |
|----------------------------------|--|-----------------------------------|----------------------|
| Balestrate (CUP F67H21009890006) | € 905.485,00 | € 905.304,50 | -€ 180,50 |

- con nota prot. n. 15402 del 06/03/2022 il Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute ha comunicato che *"... sarà cura di questa Amministrazione provvedere all'individuazione delle risorse necessarie per la copertura dei suddetti investimenti, eccedenti rispetto ai finanziamenti già previsti a valere sulle risorse in c/capitale del PNRR e alle altre forme di finanziamento statali previste all'uopo e già anticipate a valere sul bilancio aziendale"*;
- è emersa l'esigenza di svolgere attività di supporto alla progettazione, mirate ad acquisire tutte le informazioni atte a sviluppare la progettazione dell'intervento in modo completo, relativamente a qualsiasi elemento utile per le scelte progettuali e le autorizzazioni;

- della sopravvenuta necessita di rimodulare alcune lavorazioni in considerazione della redazione del progetto esecutivo e delle reali risultanze degli approfondimenti specialistici *medio tempore* eseguiti, finalizzati a una migliore funzionalità e adeguatezza dell'intervento;
- che a seguito dell'esame degli elaborati del progetto esecutivo da parte del Gruppo di Verifica, di cui all'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, sono state richieste alcune modifiche e/o integrazioni dello stesso finalizzate ad una revisione dei costi di costruzione e ad un assetto progettuale maggiormente performante dal punto di vista funzionale, esecutivo oltre che migliorativo del ciclo di vita dell'opera;
- il valore economico complessivo dell'appalto integrato, è dato dalla somma l'importo dei lavori quantificati con il PFTE, dal corrispettivo per il servizio di progettazione esecutiva, dall'importo delle indagini oltre i costi della sicurezza il tutto come riportato nell'ODA.
- dall'applicazione del ribasso unico offerto dall'operatore economico per l'appalto integrato del 21,50000%, è stato stipulato un Contratto Specifico per l'appalto integrato di un importo complessivo pari ad **€ 445.046,35**.
- il quadro economico del progetto esecutivo ammonta a € 850.645,30 di cui € 529.997,52 per il valore complessivo dell'appalto integrato, ed € 320.645,30 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Richiamati:

- l'art. 14 comma 15 e l'art. 15 del Contratto specifico;
- l'art. 46 delle "condizioni generali" del SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 2 – LAVORI IN APPALTO INTEGRATO.

Acclarata la necessità di provvedere alla modifica:

- della tabella riepilogativa riportata nell'Ordine di Attivazione (ODA) come segue:

| | VALORE (€) | RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE | RIBASSO (€) | IMPORTO AGGIUDICATO (€) |
|--|------------------------------|---|--------------|-------------------------------|
| Prestazioni progettazione oggetto dell'ODA (€) | € 69.450,02 | 21,50000% | € 14.931,75 | € 54.518,27 |
| Prestazioni lavori oggetto dell'ODA (€) | € 568.194,82 | 21,50000% | € 122.161,89 | € 446.032,93 |
| [in caso di indagini e/o rilievi] importo relativo ad attività di supporto alla progettazione (comprensivo del costo della manodopera) | € 14.413,62 | 21,50000% | € 3.098,93 | € 11.314,69 |
| Costi della sicurezza da PSC/DUVRI | € 18.131,59 | [NON SOGGETTO A RIBASSO] | | € 18.131,59 |
| IMPORTO DEL CONTRATTO | IMPORTO DEL CONTRATTO | | | € 529.997,48 |
| | nuovo importo | vecchio importo | differenza € | differenza % |
| | € 529.997,48 | € 445.046,35 | € 84.951,13 | 19,09% |

- del comma 2 dell'Articolo 14 - (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione) del Contratto Specifico specificando i nuovi importi delle prestazioni come riportato nella suddetta tabella;

Dato atto dell'avvenuta sottoscrizione dell'addendum n. 2 all'ODA e dell'addendum n. 1 al Contratto Specifico, così come riportato nella Delibera di approvazione del progetto esecutivo n. 000266 del 08/08/2024, che riportano i valori della tabella di cui sopra;

Ritenuto necessario munire il presente atto della clausola di immediata esecutività al fine di dotare nel più breve tempo possibile i siti destinatari dei beni di che trattasi ed attivare le attività coinvolte;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, nel proprio sito www.asppalermo.org sezione "Bandi Gara";

Dato atto che, proponendo il presente provvedimento e sottoscrivendolo, si attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittimo, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e ss.mm.ii., e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della L. 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione", nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione".

PROPONE

per i motivi di cui in premessa, che si intendono qui integralmente trascritti, di:

- **prendere atto** dell'avvenuta sottoscrizione dell'addendum n. 2 all'ODA e dell'addendum n.1 al Contratto Specifico così come riportato nella Delibera di approvazione del progetto esecutivo n. 000266 del 08/08/2024;
- **prendere atto** è stata presa l'autorizzazione generale sul sistema AREAS 206, UA_PNRR/2024/61/0;
- **prendere atto** di dover anticipare su bilancio aziendale la somma necessaria per l'intervento *de quo*, relativi alla linea di intervento M6. C1 -1.1 "Case di Comunità e presa in carico della Persona", per l'importo totale complessivo del Quadro Economico pari a € 850.645,30 di cui € 529.997,52 per il valore complessivo dell'appalto integrato, ed € 320.645,30 per somme a disposizione dell'amministrazione, che trova la necessaria copertura finanziaria a valere sul conto 1.01.02.10.30 denominato "*immobilizzazioni materiali in corso e acconti*", salva la successiva e integrale reintegrazione del finanziamento da parte del competente Servizio Assessoriale;
- **demandare** al Responsabile Unico del Procedimento tutti gli adempimenti conseguenziali alla presente deliberazione;
- **prendere atto** che gli originali degli atti citati alla presente delibera sono custoditi presso l'U.O.C. Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale;
- **notificare**, per mezzo della segreteria della UOC Sviluppo e gestione dei Progetti sanitari – Ufficio Speciale il presente atto:
 - a. al RUP Ing. Salvatore Falletta;
 - b. al Collegio Sindacale;
 - c. all'UOC Bilancio e Programmazione;
- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.34, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- **di provvedere** ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione della presente deliberazione nel proprio sito www.asppalermo.org alla sezione "Delibere";

Il Dirigente Ingegnere

RUP

(Salvatore Falletta)

Sul presente atto viene espresso

parere FABRIS del

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Ignazio Del Campo)

parere FABRIS del

IL DIRETTORE SANITARIO

(Dott. Antonino Levita)

IL DIRETTORE GENERALE

- vista la proposta di deliberazione che precede e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
- visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott.ssa Daniela Faraoni)

Il Segretario verbalizzante

REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
PALERMO

ATTESTAZIONI

DELIBERAZIONE N. 000775 DEL 27 NOV 2024

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni
[Firma]

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo il _____ l'Addetto _____

E' stata ritirata dall'Albo il _____ l'Addetto _____

- ☐ Si attesta che contro la presente delibera non è pervenuto alcun reclamo.
☐ Si attesta che contro la presente delibera è pervenuto reclamo da:

Palermo _____

Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

Annotazioni _____
